проект

Решение

Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики»

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» от 15.11.2021 № 3-33-62

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» от 15.11.2021 № 3-33-62, изложив приложение 1 в новой редакции, согласно приложению 1 настоящего решения.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики».

Первый заместитель

главы Администрации В.А. Соколов

Проект подготовлен:

Начальник отдела муниципального контроля О.Е. Ермичева

Согласовано:

Директор МАУ «Юридическая служба

муниципального образования

«Малопургинский район» И.Б. Вершинин

Приложение 1

 решения Совета депутатов муниципального образования

«Муниципальный округ Малопургинский район

Удмуртской Республики»

От \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Положению о муниципальном жилищном контроле
в муниципальном образовании

 «Муниципальный округ Малопургинский район

 Удмуртской Республики»

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых**

**проверок при осуществлении администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики»**

**муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики»**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;

г) обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;

д) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Двукратный и более рост количества обращений за двенадцать месяцев в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

Пояснительная записка

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 31.07.2022 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=213122&dst=100924&field=134&date=02.09.2023) индикаторов риска нарушения обязательных требований для вида муниципального контроля утверждается представительным органом муниципального образования.

Во исполнение решения 1 протокола заочного заседания рабочей группы Правительства УР по вопросам реализации Федерального закона от 31.07.2022 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.03.2023 № 1 необходимо актуализировать, утвержденные индикаторы риска нарушения обязательных требований по видам муниципального контроля и внести соответствующие изменения.

Таким образом, внесение изменений в Положение о муниципальном земельном контроле обусловлено необходимостью приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством.