



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 декабря 2017 года

№ 1541-р

г. Ижевск

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малопургинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Малопургинское» Малопургинского района Удмуртской Республики от 28 октября 2011 года № 31.7.151 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Малопургинское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Малопургинское» Малопургинского района Удмуртской Республики от 25 октября 2017 года № 313:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малопургинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Малопургинское» Малопургинского района Удмуртской Республики от 28 октября 2011 года № 31.7.151 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Малопургинское», изменение, изложив их в новой редакции согласно приложению.

Председатель Правительства  
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

Приложение  
к распоряжению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 2 декабря 2017 года № 1541-р

«Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
«Малопургинское» Малопургинского  
района Удмуртской Республики  
от 28 октября 2011 года № 31.7.151

**Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Малопургинское»**

**Часть I. Порядок применения правил землепользования  
и застройки и внесения в них изменений**

Глава 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 1. Правовые основания введения, назначение и область применения правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малопургинское» (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», иными законами и нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, Уставом муниципального образования «Малопургинское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Малопургинское» Малопургинского района Удмуртской Республики от 2 декабря 2005 года

№ 2-1, муниципальными правовыми актами, определяющими градостроительное развитие муниципального образования «Малопургинское» Малопургинского района Удмуртской Республики.

Правила регулируют градостроительные и земельно-имущественные отношения на территории муниципального образования «Малопургинское» Малопургинского района Удмуртской Республики (далее – муниципальное образование «Малопургинское»).

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

1) создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования «Малопургинское», сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Малопургинское»;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Правила регламентируют деятельность в отношении:

1) регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Малопургинское»;

2) порядка подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории), за исключением градостроительного плана земельного участка;

3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

6) порядка внесения изменений в Правила;

7) изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила применяются наряду:

1) с техническими регламентами (до их вступления в установленном порядке в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей,

надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

2) с Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»;

3) с законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Малопургинское» по вопросам регулирования землепользования и застройки.

5. Правила действуют на территории муниципального образования «Малопургинское» и обязательны для органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Малопургинское».

## Статья 2. Состав и структура Правил

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

4. В градостроительном регламенте определены:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом муниципального образования «Малопургинское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Малопургинское» Малопургинского района Удмуртской Республики от 28 октября 2011 года № 31.6.150 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Малопургинское» (далее – Генеральный план муниципального образования «Малопургинское»);

4) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земли и земельные участки, указанные в части 4 и части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Применительно к территориям достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования

указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

#### Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила являются открытыми и общедоступными для всех заинтересованных лиц.

2. Администрация муниципального образования «Малопургинское» обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путем:

1) официального опубликования (обнародования) и размещения на официальном сайте муниципального образования «Малопургинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП);

2) создания условий для ознакомления с Правилами на информационном стенде в здании Администрации муниципального образования «Малопургинское»;

3) путем направления экземпляров Правил в организации библиотечного обслуживания населения для их последующего представления гражданам для ознакомления;

4) размещения в информационной системе градостроительной деятельности муниципального образования «Малопургинский район» в сети «Интернет».

#### Статья 5. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при Главе муниципального образования «Малопургинское», созданным для организации подготовки предложений по внесению изменений в Правила, а также осуществления функций, отнесенных к ее компетенции муниципальными правовыми актами муниципального образования «Малопургинское», Правилами.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Удмуртской Республики и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Малопургинское».

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает подготовку предложений по внесению изменений в Правила;

2) рассматривает предложения и готовит заключения о возможности внесения изменений в Правила;

3) осуществляет (обеспечивает) проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) готовит и направляет Главе муниципального образования «Малопургинское» рекомендации о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

4. Состав Комиссии утверждается Главой муниципального образования «Малопургинское».

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

6. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от установленного числа членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

7. По итогам каждого заседания оформляется протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

8. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

Статья 6. Применение Правил

1. Администрацией муниципального образования «Малопургинское» осуществляется регулирование землепользования и застройки в порядке, установленном Правилами и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования «Малопургинское» в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

2. Действие порядка землепользования и застройки, установленного Правилами, распространяется на изменения объектов капитального строительства, кроме случаев:

1) капитального ремонта существующих объектов капитального строительства;

2) проведения переустройства и (или) перепланировки помещений;

3) замены инженерного и технологического оборудования.

3. Изменения объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с техническими регламентами (до их вступления в установленном порядке в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия.

4. Соблюдение установленного Правилами порядка землепользования и застройки обеспечивается Администрацией муниципального образования «Малопургинское»:

1) при выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства;

2) при выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

3) при подготовке и принятии решений о разработке документации по планировке территории;

4) при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие установленным законодательством требованиям;

5) при утверждении документации по планировке территории;

6) при подготовке и выдаче заинтересованным физическим и юридическим лицам градостроительных планов земельных участков;

7) при установлении публичных сервитутов.

Статья 7. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования «Малопургинское», на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

2. Разрешенным использованием земельных участков и объектов капитального строительства является использование, которое осуществляется в соответствии:

1) с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основные, условно разрешенные, вспомогательные);

2) с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с



законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Малопургинское» или решением суда.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Малопургинское» правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия, выбираются в соответствии с градостроительным регламентом с разрешения или согласия соответствующих органов государственной власти или местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

6. При расположении земельного участка и объекта капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

Глава 2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (далее – минимальные отступы от границ земельного участка до объектов капитального строительства);

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетание.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### Глава 3. Положение о подготовке документации по планировке территории

#### Статья 10. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

3. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 581 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории) в поселении, городском округе на основании генеральных планов поселений, городских округов, правил землепользования и

застройки поселений, городских округов (за исключением линейных объектов), а также по внесению в них изменений».

Глава 4. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в муниципальном образовании «Малопургинское»

Статья 11. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в следующих случаях:

- 1) по проекту внесения изменений в Правила;
- 2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории;
- 3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Малопургинское», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Малопургинское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Малопургинское» Малопургинского района Удмуртской Республики от 27 марта 2014 года № 92, Правилами.

3. Сроки проведения публичных слушаний:

- 1) по проекту внесения изменений в Правила – от двух до четырех месяцев со дня опубликования такого проекта;
- 2) по проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории – от одного до трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;
- 3) при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования.

В случае подготовки проекта внесения изменений в Правила применительно к части территории муниципального образования «Малопургинское» публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории муниципального образования «Малопургинское».

В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

В иных случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами Российской Федерации, публичные слушания не проводятся.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила Администрация муниципального образования «Малопургинское» в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила, выступления представителей Администрации муниципального образования «Малопургинское», разработчиков проекта внесения изменений в Правила на собраниях жителей, в средствах массовой информации.

6. Участники публичных слушаний вправе представить в Администрацию муниципального образования «Малопургинское» свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в Правила, для включения их в протокол публичных слушаний.

## Глава 5. Положения о внесении изменений в Правила

### Статья 12. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 580 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений».

2. Основаниями для рассмотрения Главой муниципального образования «Малопургинское» вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану муниципального образования «Малопургинское», схеме территориального планирования

муниципального образования «Малопургинский район», возникшее в результате внесения в такой генеральный план или схему территориального планирования изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Удмуртской Республики в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства республиканского значения;

3) Администрацией муниципального образования «Малопургинский район» в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального образования «Малопургинский район»;

4) Администрацией муниципального образования «Малопургинское» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Малопургинское»;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе муниципального образования «Малопургинское».

5. Глава муниципального образования «Малопургинское» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней направляет обращение в Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики с предложением по внесению изменений в Правила для подготовки правового акта Правительства Удмуртской Республики по подготовке изменений в Правила.

6. Правовой акт об утверждении изменений в Правила принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и

органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 580 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений».

## Часть II. Карты градостроительного зонирования

### Глава 6. Карты градостроительного зонирования территории

#### Статья 13. Порядок установления территориальных зон

1. На картах градостроительного зонирования муниципального образования «Малопургинское» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены границы территориальных зон.

2. Границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом муниципального образования «Малопургинское»;

3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

4) планируемых изменений границ земель различных категорий;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Границы территориальных зон установлены по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границе населенного пункта в пределах муниципального образования «Малопургинское»;

5) границам муниципальных образований;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

4. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

5. Границы зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

## Статья 14. Виды и кодировка территориальных зон

1. В таблице 1 указаны виды и кодировка территориальных зон, принятых в Правилах.

Таблица 1

№ п/п	Типы зон	Код вида зоны	Виды зон
1	Жилые зоны	Ж-1	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		Ж-2	Зона индивидуальной жилой застройки
2	Общественно-деловые зоны	О-1	Зона здравоохранения и социальной защиты
		О-2	Зона образования и просвещения
		О-3	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
		О-4	Зона культовых сооружений
3	Сельскохозяйственные зоны	СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
		СХ-2	Зона ведения огородничества
		СХ-3	Зона садоводства и дачного хозяйства
4	Рекреационные зоны	Р-1	Зона парков, скверов, бульваров
		Р-2	Зона спортивных комплексов и сооружений
		Р-3	Зона пляжа
5	Производственные зоны	П-1	Зона производственных объектов II класса опасности
		П-2	Зона производственных объектов III класса опасности
		П-3	Зона производственных объектов IV – V класса опасности
6	Зона железнодорожного транспорта	Т-1	Зона железнодорожного транспорта
7	Зоны транспортной инфраструктуры	Т-2	Зона объектов транспортной инфраструктуры
8	Зоны инженерной инфраструктуры	Т-3	Зона объектов инженерной инфраструктуры
9	Зоны специального назначения	С-1	Зона кладбищ
		С-2	Зона полигонов ТКО
10	Прочие зоны	Пр-1	Зона прочих территорий
		Пр-2	Зона озеленения специального назначения
		З-Р	Зона перспективного развития



2. Перечень карт градостроительного зонирования территории муниципального образования «Малопургинское»:

1) карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Малопургинское» (приложение 1 к Правилам);

2) карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов муниципального образования «Малопургинское» (приложение 2 к Правилам).

### Часть III. Градостроительные регламенты

#### Глава 7. Градостроительные регламенты территориальных зон

Статья 15. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования

1. Применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования, Правилами установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды использования, применение которых может быть разрешено при условии соблюдения технических регламентов и иных обязательных требований;

2) вспомогательные виды разрешенного использования – допустимые только в качестве дополнительных видов по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, осуществляемые совместно с ними в границах участка собственника, где реализуется основная деятельность. При отсутствии на земельном участке основного вида использования вспомогательный вид использования не разрешается;

3) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, для применения которых требуется получение разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилами через публичные слушания, при условии обязательного соблюдения требований технических регламентов.

2. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования для отдельных земельных участков (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, телефонизации), являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

3. Содержание основных видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания размещение и

эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если законом не установлено иное.

4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлены в таблицах 2 – 24, в столбце «Основной вид разрешенного использования земельного участка» в скобках указаны числовые значения видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

#### Статья 16. Жилые зоны

1. Жилые зоны – территории в границах населенного пункта, предназначенные для организации здоровой, удобной и безопасной среды постоянного проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым потребностям. В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности, блокированные, индивидуальные с приквартирными участками), отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1) – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами не выше трех этажей, включая мансардный:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом до 3 этажей включительно, размещение объектов обслуживания	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, объекты

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
		<p>жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома (не более 15 процентов общей площади помещений дома)</p>	<p>пожарной охраны, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, вспомогательные сооружения, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы</p>
2	<p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p>	<p>Блокированный жилой дом (два блока)</p>	<p>Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, индивидуальные гаражи не более чем на 2 легковых автомобиля на одном земельном участке, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы</p>
3	<p>Социальное обслуживание (3.2)</p>	<p>Здания служб психологической помощи, здания служб бесплатной юридической помощи, здания социальных, пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам</p>	<p>Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки автомобилей</p>

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
		оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, здания для размещения отделений почты и телеграфа	открытого и закрытого типа, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автомобилей открытого и закрытого типа, площадки мусоросборников
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, открытые спортивные сооружения без трибун, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы, площадки мусоросборников
6	Культурное развитие (3.6)	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства,
7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Участковые пункты полиции, отделения вневедомственной охраны	площадки мусоросборников, стоянки для автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
			сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
8	Коммунальное обслуживание (3.1)	Артезианские скважины, водонапорные башни	
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды	Малые архитектурные формы

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Магазины (4.4)	Магазины торговой площадью до 150 кв. м	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, площадки мусоросборников
2	Бытовое обслуживание (3.3)	Здания, предназначенные для приема населения в связи с предоставлением им бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье,	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
		парикмахерские, химчистки, прачечные	мусоросборников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
3	Общественное питание (4.6)	Кафе, столовые	Сети инженерно- технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
4	Общественное управление (3.8)	Здания административные, здания судов, здания общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	Сети инженерно- технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки для автомобилей сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы

3. Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-2) – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами не выше трех этажей с приквартирными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Индивидуальное жилищное строительство (2.1)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, хозяйственные постройки (подсобные сооружения), постройки для содержания скота и птицы, площадки мусоросборников, индивидуальные гаражи не более чем на 2 легковых автомобиля, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, индивидуальные гаражи не более чем на 2 легковых автомобиля, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы
3	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом (два блока)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, индивидуальные гаражи не более чем на 2 легковых автомобиля на одном земельном участке, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
4	Социальное обслуживание (3.2)	Здания служб психологической помощи, здания служб бесплатной юридической помощи, здания социальных, пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, здания для размещения отделений почты и телеграфа	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автомобилей открытого и закрытого типа, площадки мусоросборников
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории	
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автомобилей открытого и закрытого типа, открытые спортивные сооружения без трибун, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы, площадки мусоросборников



№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
7	Культурное развитие (3.6)	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, площадки для празднеств и гуляний	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки для автомобилей сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
8	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Участковые пункты полиции, отделения вневедомственной охраны	Малые архитектурные формы
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды	Малые архитектурные формы
10	Коммунальное обслуживание (3.1)	Артезианские скважины, водонапорные башни	

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Бытовое обслуживание (3.3)	Здания, предназначенные для приема населения в связи с предоставлением им	Сети инженерно-технического обеспечения объектов

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
		бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, химчистки, прачечные	капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки для автомобилей
2	Общественное управление (3.8)	Здания административные, здания общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
3	Магазины (4.4)	Магазины торговой площадью до 150 кв. м	

#### Статья 17. Общественно-деловые зоны

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта, подземных или многоэтажных гаражей и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование этих зон.

2. Зона здравоохранения и социальной защиты (О-1) – территории, предназначенные для создания условий функционирования и размещения лечебно-профилактических и социально-бытовых учреждений:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Здравоохранение (3.4)	Больницы, родильные дома, научно-медицинские	Сети инженерно-технического

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
		учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре, станции скорой помощи, поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры, центры матери и ребенка, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории	обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автомобилей открытого и закрытого типа, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы
2	Социальное обслуживание (3.2)	Здания служб психологической помощи, здания служб бесплатной юридической помощи, здания социальных, пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, здания для размещения отделений почты и телеграфа	
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Артезианские скважины, водонапорные башни	
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды	Малые архитектурные формы

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Магазины (4.4)	Магазины товаров первой необходимости общей площадью до 150 кв. м	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
2	Общественное питание (4.6)	Кафе, столовые	

3. Зона образования и просвещения (О-2) – территории, предназначенные для создания условий функционирования и размещения объектов учебного и воспитательного назначения:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Образование и просвещение (3.5)	Детские сады и ясли, школы, лицеи, гимназии, колледжи, профессиональные технические училища, художественные, музыкальные школы и училища	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автомобилей открытого и закрытого типа,

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
			открытые спортивные сооружения без трибун, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы, площадки мусоросборников
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Артезианские скважины, водонапорные башни	
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети, скверы, бульвары, площади, проезды	Малые архитектурные формы

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Спорт (5.1)	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой, беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, стоянки для

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
			автомобилей сотрудников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы

4. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-3) – территории, застроенные административными, деловыми, банковскими, торговыми и иными общественными объектами социального и культурно-бытового обслуживания. Объекты сосредоточены на относительно небольшой территории:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Социальное обслуживание (3.2)	Здания служб психологической помощи, здания служб бесплатной юридической помощи, здания социальных, пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, здания для размещения отделений почты и телеграфа	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки автомобилей открытого и закрытого типа,
2	Бытовое обслуживание (3.3)	Здания, предназначенные для приема населения в связи с предоставлением им бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта,	благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
		ателье, бани, парикмахерские, химчистки, прачечные, похоронные бюро	
3	Здравоохранение (3.4)	Больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре, станции скорой помощи, поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры, центры матери и ребенка, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории	Сети инженерно- технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автомобилей открытого и закрытого типа, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы
4	Образование и просвещение (3.5)	Детские сады и ясли, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища	Сети инженерно- технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, открытые спортивные сооружения без трибун, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы, площадки мусоросборников

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
5	Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев, устройство площадок для празднеств и гуляний, размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Сети инженерно- технического обеспечения объектов капитального строительства,
6	Общественное управление (3.8)	Объекты, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, объекты, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	площадки мусоросборников, стоянки для автомобилей сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
7	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения	



№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
		совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность	
8	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
9	Магазины (4.4)	Магазины торговой площадью до 150 кв. м	
10	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Участковые пункты полиции, отделения внутренних дел, отделения вневедомственной охраны, объекты гражданской обороны, опорные пункты полиции, пожарные депо	
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Ветеринарные клиники, лечебницы (без содержания животных)	
12	Общественное питание (4.6)	Кафе, столовые, закусочные, бары	
13	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха	
14	Спорт (5.1)	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой, беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, открытые спортивные сооружения с трибунами, спортивные и детские площадки,

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
			площадки отдыха, малые архитектурные формы, площадки мусоросборников
15	Коммунальное обслуживание (3.1)	Артезианские скважины, водонапорные башни	
16	Рынки (4.3)	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар)	Сети инженерно- технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки для автомобилей сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды	Малые архитектурные формы

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2)	Торговые комплексы площадью не более 1000 кв. м, автосалоны	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки для автомобилей сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы

5. Зона культовых сооружений (О-4) – территории, предназначенные для создания условий функционирования и размещения культовых религиозных комплексов:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Религиозное использование (3.7)	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома), объекты капитального	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников,

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
		строительства, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Артезианские скважины, водонапорные башни	
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды	Малые архитектурные формы

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

#### Статья 18. Сельскохозяйственные зоны

1. В составе территорий выделяются пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

2. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1) – территории, предназначенные для производства сельскохозяйственной продукции, не отнесенные к сельскохозяйственным угодьям, в границах населенных пунктов:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Растениеводство (1.1)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено	Мелиоративные сооружения, вспомогательные строения, сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автотранспорта
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильные дороги	
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Артезианские скважины, водонапорные башни	

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Животноводство (1.7)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено	Вспомогательные строения, сети инженерно-технического

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
2	Пчеловодство (1.12)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено	обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автотранспорта

3. Зона ведения огородничества (СХ-2) – территории, используемые для ведения огородничества гражданами:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Ведение огородничества (13.1)	Размещение капитальных объектов не предусмотрено	
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Артезианские скважины, водонапорные башни	

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

4. Зона садоводства и дачного хозяйства (СХ-3) – территории, используемые для размещения садоводческих и дачных некоммерческих объединений, с формированием на их основе зон рекреационного типа для комфортного сезонного проживания, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Ведение садоводства (13.2)	Садовый дом, не подлежащий разделу на квартиры	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, хозяйственные постройки (подсобные сооружения), малые архитектурные формы
2	Ведение дачного хозяйства (13.3)	Дачный дом, не подлежащий разделу на квартиры	
3	Ведение огородничества (13.1)	Размещение капитальных объектов не предусмотрено	
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Артезианские скважины, водонапорные башни	

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	Общественное управление (3.8)	Здание правления садоводческого или дачного некоммерческого объединения	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые автостоянки

## Статья 19. Рекреационные зоны

1. В состав зон рекреационного назначения включены зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для организации мест отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и объекты.

2. Зона парков, скверов, бульваров (Р-1) – территории, предназначенные для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населением:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Культурное развитие (3.6)	Устройство площадок для празднеств и гуляний	
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Артезианские скважины, водонапорные башни	
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды, лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки, места для пикников, костров, площадки для отдыха	Малые архитектурные формы

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 11.1.



Таблица 11.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых площадок	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
2	Общественное питание (4.6)	Кафе, столовые, закусочные, бары	

3. Зона спортивных комплексов и сооружений (Р-2) – территории, предназначенные для создания условий функционирования и размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Спорт (5.1)	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой, беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, стоянки для автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
			сотрудников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Артезианские скважины, водонапорные башни	
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды	Малые архитектурные формы

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 12.1.

Таблица 12.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых площадок	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников,
2	Общественное питание (4.6)	Кафе, столовые, закусочные, бары	гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы

4. Зона пляжей (Р-3) – территории, предназначенные для размещения объектов пляжного отдыха:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Общее пользование водными объектами (11.1)	Пляжи, водные спасательные станции	

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

#### Статья 20. Зона производственно-коммунальных объектов

1. Зоны производственно-коммунальных объектов определены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование производственных зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах одной зоны возможно только при соблюдении нормативных санитарных требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», нормативов воздействия на окружающую среду.

2. Зоны производственно-коммунальных объектов II класса опасности (П-1) – территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов II класса опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование производственных зон:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Производственная деятельность (6.0)	Объекты капитального строительства промышленного или производственного назначения II класса опасности, размещение которых не причиняет существенного неудобства жителям, не оказывает негативного влияния на территории с нормируемыми показателями качества среды обитания	Здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции основных объектов капитального строительства, гостевые стоянки, площадки мусоросборников
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Артезианские скважины, водонапорные башни	

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 14.1.

Таблица 14.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Производственная деятельность (6.0)	Объекты капитального строительства промышленного или производственного назначения I класса опасности	Сооружения, необходимые для эксплуатации объектов капитального строительства, отнесенных к основному виду разрешенного использования, сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, площадки мусоросборников
2	Магазины (4.4)	Магазины торговой площадью до 500 кв. м	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, стоянки для автомобилей сотрудников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
3	Общественное питание (4.6)	Кафе, столовые	
4	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Участковые пункты полиции, отделения внутренних дел, отделения вневедомственной охраны, объекты гражданской обороны, опорные пункты полиции, пожарные депо	
5	Здравоохранение (3.4)	Пункты здравоохранения, станции скорой помощи	
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, озеленение специального назначения	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
7	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи и автостоянки, магазины автозапчастей, автомобильные мойки, автосервисы, автозаправочные станции (бензиновые, газовые), здания общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, здания для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса, прочие объекты придорожного сервиса	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников
8	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров	

3. Зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2) – территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов III класса опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование производственных зон:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Производственная деятельность (6.0)	Объекты капитального строительства промышленного или производственного назначения III класса опасности, размещение которых не причиняет существенного неудобства жителям, не оказывает	Здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции основных объектов

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
		негативного влияния на территории с нормируемыми показателями качества среды обитания	капитального строительства, гостевые стоянки, площадки мусоросборников
2	Нефтехимическая промышленность (6.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья	
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Артезианские скважины, водонапорные башни	

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 15.1.

Таблица 15.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Производственная деятельность (6.0)	Объекты капитального строительства промышленного или производственного назначения II класса опасности	Сооружения, необходимые для эксплуатации объектов капитального строительства, отнесенных к основному виду разрешенного использования, сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, площадки мусоросборников

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
2	Магазины (4.4)	Магазины торговой площадью до 500 кв. м	Сети инженерно- технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, стоянки для автомобилей сотрудников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
3	Общественное питание (4.6)	Кафе, столовые	
4	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Участковые пункты полиции, отделения внутренних дел, отделения вневедомственной охраны, объекты гражданской обороны, опорные пункты полиции, пожарные депо	
5	Здравоохранение (3.4)	Пункты здравоохранения, станции скорой помощи	
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, озеленение специального назначения	
7	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи и автостоянки, магазины автозапчастей, автомобильные мойки, автосервисы, автозаправочные станции (бензиновые, газовые), здания общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, здания для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса, прочие объекты придорожного сервиса	Сети инженерно- технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников
8	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров	



4. Зоны производственно-коммунальных объектов IV – V класса опасности (П-3) – территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов IV – V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование производственных зон:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Производственная деятельность (6.0)	Объекты капитального строительства промышленного или производственного назначения IV – V классов опасности, размещение которых не причиняет существенного неудобства жителям, не оказывает негативного влияния на территории с нормируемыми показателями качества среды обитания	Здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции основных объектов капитального строительства, гостевые стоянки, площадки мусоросборников
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Артезианские скважины, водонапорные башни	

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 16.1.

Таблица 16.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Производственная деятельность (6.0)	Объекты капитального строительства промышленного или производственного назначения III класса опасности	Сооружения, необходимые для эксплуатации объектов капитального строительства, отнесенных к основному виду разрешенного использования, сети инженерно- технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, площадки мусоросборников
2	Магазины (4.4)	Магазины торговой площадью до 500 кв. м	Сети инженерно- технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, стоянки для автомобилей сотрудников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
3	Общественное питание (4.6)	Кафе, столовые	
4	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Участковые пункты полиции, отделения внутренних дел, отделения вневедомственной охраны, объекты гражданской обороны, опорные пункты полиции, пожарные депо	
5	Здравоохранение (3.4)	Пункты здравоохранения, станции скорой помощи	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, озеленение специального назначения	
7	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи и автостоянки, магазины автозапчастей, автомобильные мойки, автосервисы, автозаправочные станции (бензиновые, газовые), здания общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, здания для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса, прочие объекты придорожного сервиса	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников
8	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров	

## Статья 21. Зона железнодорожного транспорта

1. Зона железнодорожного транспорта (Т-1) определена для размещения объектов железнодорожного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода и охранных зон железных дорог, а также размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов железнодорожного транспорта, а также с обслуживанием таких объектов, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

Размещение объектов железнодорожного транспорта осуществляется в соответствии с классом их опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», градостроительными и специальными нормативами:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Железнодорожный транспорт (7.1)	Железнодорожные пути, объекты капитального строительства, необходимые для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов), озеленение специального назначения	Сооружения, необходимые для эксплуатации объектов капитального строительства, отнесенных к основному виду разрешенного использования, сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, артезианские скважины, водонапорные башни, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы, линии связи, телефонные станции	

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

#### Статья 22. Зона транспортной инфраструктуры

1. Зона транспортной инфраструктуры (Т-2) определена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций автомобильного, воздушного, речного и трубопроводного транспорта, коммунальных и складских объектов, а также сопутствующих им объектов инженерной инфраструктуры. Размещение объектов зон транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с классом их опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», градостроительными и специальными нормативами:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Гаражи и автостоянки, озеленение специального назначения	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников
2	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи и автостоянки, магазины автозапчастей, автомобильные мойки, автосервисы, автозаправочные станции (бензиновые, газовые), здания общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, здания для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса, прочие объекты придорожного сервиса, озеленение специального назначения	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Артезианские скважины, водонапорные башни	

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

### Статья 23. Зона объектов инженерной инфраструктуры

1. Зона объектов инженерной инфраструктуры (Т-3) определена для размещения головных и магистральных объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, выполняющих функции инженерного обеспечения территории.

Размещение объектов зон инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с классом их опасности по классификации

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», градостроительными и специальными нормативами:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты III – V классов опасности, электроподстанции, распределительные станции, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные башни, сети водоснабжения, очистные сооружения, сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками, насосные станции, сети водоотведения, газораспределительные пункты и станции, сети газоснабжения, котельные, теплотрассы, линии связи, телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения, кабельные линии различного назначения, инженерные сооружения	
2	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства,

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
		радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания	гостевые автостоянки, площадки мусоросборников
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, озеленение специального назначения	

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 19.1.

Таблица 19.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Деловое управление (4.1)	Административные здания	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, площадки мусоросборников

#### Статья 24. Зоны специального назначения

1. В состав зон специального назначения включены территории, занятые кладбищами, крематориями, инфраструктурой для обслуживания данных объектов, скотомогильниками и биотермическими ямами, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. Зона кладбищ (С-1) – территории, предназначенные для размещения кладбищ, имеющих размер санитарно-защитной зоны, не превышающий



необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 20.

Таблица 20

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Ритуальная деятельность (12.1)	Кладбища	Сооружения, необходимые для обслуживания и эксплуатации объектов капитального строительства, предусмотренных основными видами разрешенного использования, сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые автостоянки
2	Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты капитального строительства, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, стоянки автомобильного транспорта	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, озеленение специального назначения	

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

3. Зона полигонов ТКО (С-2) – территории, предназначенные для размещения полигонов твердых коммунальных отходов, имеющих размер санитарно-защитной зоны, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Специальная деятельность (12.2)	Объекты не выше II класса опасности: полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов	Сооружения, необходимые для обслуживания и эксплуатации объектов капитального строительства, предусмотренных основными видами разрешенного использования, сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки для размещения машин и механизмов

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
2	Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта	

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

### Статья 25. Зоны прочих территорий

1. Зона прочих территорий (Пр-1) предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии недопущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 22.

Таблица 22

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	Охрана природных территорий (9.1)	Здания, сооружения для осуществления основных функций по охране и восстановлению лесов	Хозяйственные постройки (подсобные сооружения, сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства)
2	Земельные участки	Объекты улично-дорожной сети, набережные, береговые	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
	(территории) общего пользования (12.0)	полосы водных объектов общего пользования, скверы, озеленение специального назначения	
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, артезианские скважины, водонапорные башни, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы, линии связи, телефонные станции	

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

2. Зона озеленения специального назначения (Пр-2) предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 23.

Таблица 23

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Озеленение специального назначения	
2	Коммунальное обслуживание	Линии электропередачи, трансформаторные	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
	(3.1)	подстанции, сети водоснабжения, артезианские скважины, водонапорные башни, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы, линии связи, телефонные станции	

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

3. Зона перспективного развития (З-Р) предназначена для резервирования территорий в целях перспективного развития территории муниципального образования. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии недопущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 24.

Таблица 24

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, артезианские скважины, водонапорные башни, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы, линии связи, телефонные станции	

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

Статья 26. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования, Правилами установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и их сочетание.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное.

3. Для земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»:

- минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м;
- минимальный отступ от границы земельного участка – 0,2 м;
- максимальный процент застройки – 60 процентов;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

4. Расстояния между жилыми домами внутри квартала (группы домов), а также между жилыми, общественными и производственными зданиями определяются исходя из требований пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

5. Перечень предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, установленных Правилами, представлен в таблицах 25 – 32.

Таблица 25

## Жилые зоны

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1)
2	<p>Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь, для видов разрешенного использования с кодами 2.5, 2.1.1, 4.4, 3.3, 4.6:</p> <p>1) минимальная площадь земельного участка – 800 кв. м;</p> <p>2) максимальная площадь земельного участка не регламентируется.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для строительства блокированного жилого дома (для каждого блока) составляет 400 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка для строительства блокированного жилого дома (для каждого блока) составляет 1000 кв. м.</p> <p>Для иных видов разрешенного использования земельных участков минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации на таком земельном участке придомовой территории с функциональным зонированием и размещением площадок размерами не менее:</p> <p>1) площадки для отдыха детей и взрослых – 0,7 кв. м/чел., минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий – 12 м;</p> <p>2) спортивные площадки – 2,0 кв. м/чел., минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий – 10 – 40 м в зависимости от шумовых характеристик;</p> <p>3) площадки для хозяйственных целей – 0,3 кв. м/чел.;</p> <p>4) гостевые автостоянки для жильцов дома – 1,4 кв. м/чел.</p>
3	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
4	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1) для блокированной застройки – 2 этажа;</p> <p>2) для прочих объектов – 3 этажа;</p> <p>3) предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м</p>
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	1) для блокированной жилой застройки – 40 процентов; 2) для иных объектов – 60 процентов
6	<p>Иные требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Минимальное расстояние между длинными сторонами и торцами многоквартирных зданий с окнами из жилых комнат – 10 м.</li> <li>2. Минимальная ширина участка по уличному фронту для блокированной жилой застройки (для одного блока) – 12 м.</li> <li>3. Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки – 2 м.</li> <li>4. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках – 6 м.</li> <li>5. Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м.</li> <li>6. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах</li> </ol>
7	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-2)
8	<p>Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.</li> <li>2. Минимальная площадь земельного участка: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) для строительства индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства для населенного пункта с. Малая Пурга составляет 600 кв. м, для остальных населенных пунктов – 800 кв. м;</li> <li>2) для строительства блокированного жилого дома (для каждого блока) – 400 кв. м.</li> </ol> </li> <li>3. Максимальная площадь земельного участка: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) для строительства индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства для населенного пункта с. Малая Пурга составляет 1000 кв. м, для остальных населенных пунктов – 2000 кв. м;</li> <li>2) для строительства блокированного жилого дома (для каждого блока) – 1000 кв. м.</li> </ol> </li> <li>4. Для иных видов разрешенного использования земельных участков минимальный размер земельного участка – 200 кв. м</li> </ol>
9	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
10	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) для блокированной застройки – 2 этажа, количество этажей для всех блоков должно быть одинаково;</li> </ol>



№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	2) для прочих объектов – 3 этажа; 3) предельная высота зданий жилой застройки – 12 м, предельная высота объектов вспомогательного использования – 4 м
11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1) для индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства (для каждого блока) – 40 процентов; 2) для иных объектов – 60 процентов
12	Иные требования: 1. Минимальная ширина участка по уличному фронту для блокированной жилой застройки (для одного блока) – 8 м, для индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства – 15 м. 2. Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки – 2 м. 3. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках – 6 м. 4. Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м. 5. Минимальное расстояние от границы участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м. 6. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц, проездов – 3 м. 7. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц, проездов – 5 м

Таблица 26

## Общественно-деловые зоны

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Зона здравоохранения и социальной защиты (О-1)
2	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка – 20000 кв. м
3	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
4	Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
6	Зона образования и просвещения (О-2)
7	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м 2) максимальная площадь земельного участка – 20000 кв. м
8	Минимальные отступы от границ земельных участков определяются проектом планировки территории
9	Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м
10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов
11	Иные требования: 1. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. 2. Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25 м
12	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-3)
13	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м
14	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
15	Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м
16	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов
17	Иные требования: 1. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. 2. Минимальный отступ зданий от красной линии – 3 м
18	Зона культовых сооружений (О-4)
19	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м
20	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
21	Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов
23	Иные требования: 1. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. 2. Минимальный отступ зданий от красной линии – 3 м

## Сельскохозяйственные зоны

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)
2	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка не регламентируется
3	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
4	Предельное количество этажей – 0 этажей
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов
6	Зона ведения огородничества (СХ-2)
7	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м
8	Минимальные отступы от границ земельных участков – 0 м
9	Предельное количество этажей – 0 этажей
10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов
11	Зона садоводства и дачного хозяйства (СХ-3)
12	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м
13	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
14	Предельное количество этажей – 3 этажа
15	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов

## Рекреационные зоны

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Зона парков, скверов, бульваров (Р-1)
2	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка не регламентируется
3	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4	Предельное количество этажей – 1 этаж
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 процентов
6	Иные требования: 1. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. 2. В общем балансе территорий скверов, садов, бульваров минимальный процент озеленения территории – 70 процентов
7	Зона спортивных комплексов и сооружений (Р-2)
8	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка не регламентируется
9	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
10	Предельное количество этажей – 3 этажа
11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов
12	Иные требования: 1. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. 2. Нормативные разрывы от жилых домов до сооружений для спортивных игр и роллерспорта – 30 – 40 м, сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20 м. 3. Для сооружений, используемых детьми и инвалидами, допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий, до 10 м
13	Зона пляжа (Р-3)
14	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м
15	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
16	Предельное количество этажей – 1 этаж
17	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 процентов
18	Иные требования: 1. Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 15 процентов территории

## Зоны производственно-коммунальных объектов

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Зоны производственно-коммунальных объектов П-1, П-2, П-3
2	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка не регламентируется
3	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
4	Предельное количество этажей – 3 этажа
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов
6	Иные требования: 1. Максимальная высота ограждений – 2,5 м

## Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Зона железнодорожного транспорта (Т-1)
2	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м
3	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
4	Предельное количество этажей – 2 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов
6	Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)
7	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м
8	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
9	Предельное количество этажей – 2 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Предельная высота антенны сотовой, радиолинейной и спутниковой связи – 70 м
10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
11	Иные требования: 1. Максимальная высота ограждений – 2,5 м
12	Зона объектов инженерной инфраструктуры (Т-3)
13	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка не регламентируется
14	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
15	Предельное количество этажей – 2 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Предельная высота антенны сотовой, радиолинейной и спутниковой связи – 70 м
16	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов
17	Иные требования: 1. Максимальная высота ограждений – 2,5 м

Таблица 31

## Зоны специального назначения

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Зона кладбищ (С-1)
2	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка не регламентируется
3	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
4	Предельное количество этажей – 1 этаж
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 процентов
6	Иные требования: 1. Максимальная высота ограждений – 2,5 м
7	Зона полигонов ТКО (С-2)
8	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка не регламентируется
9	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
10	Предельное количество этажей – 2 этажа

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов
12	Иные требования: 1. Максимальная высота ограждений – 3 м

Таблица 32

## Зоны прочих территорий

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Зона прочих территорий (Пр-1)
2	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка – 40000 кв. м
3	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
4	Предельное количество этажей – 1 этаж
5	Зона озеленения специального назначения (Пр-2)
6	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка – 40000 кв. м
7	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
8	Предельное количество этажей – 1 этаж
9	Зона перспективного развития (З-Р)
10	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка – 40000 кв. м
11	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
12	Предельное количество этажей – 1 этаж

Глава 8. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в границах зон с особыми условиями использования территорий

## Статья 27. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны

источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Зоны с особыми условиями использования территории образуются в целях обеспечения:

1) безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов;

2) условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и другого негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, являются приоритетными по отношению к градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон.

#### Часть IV. Графические приложения

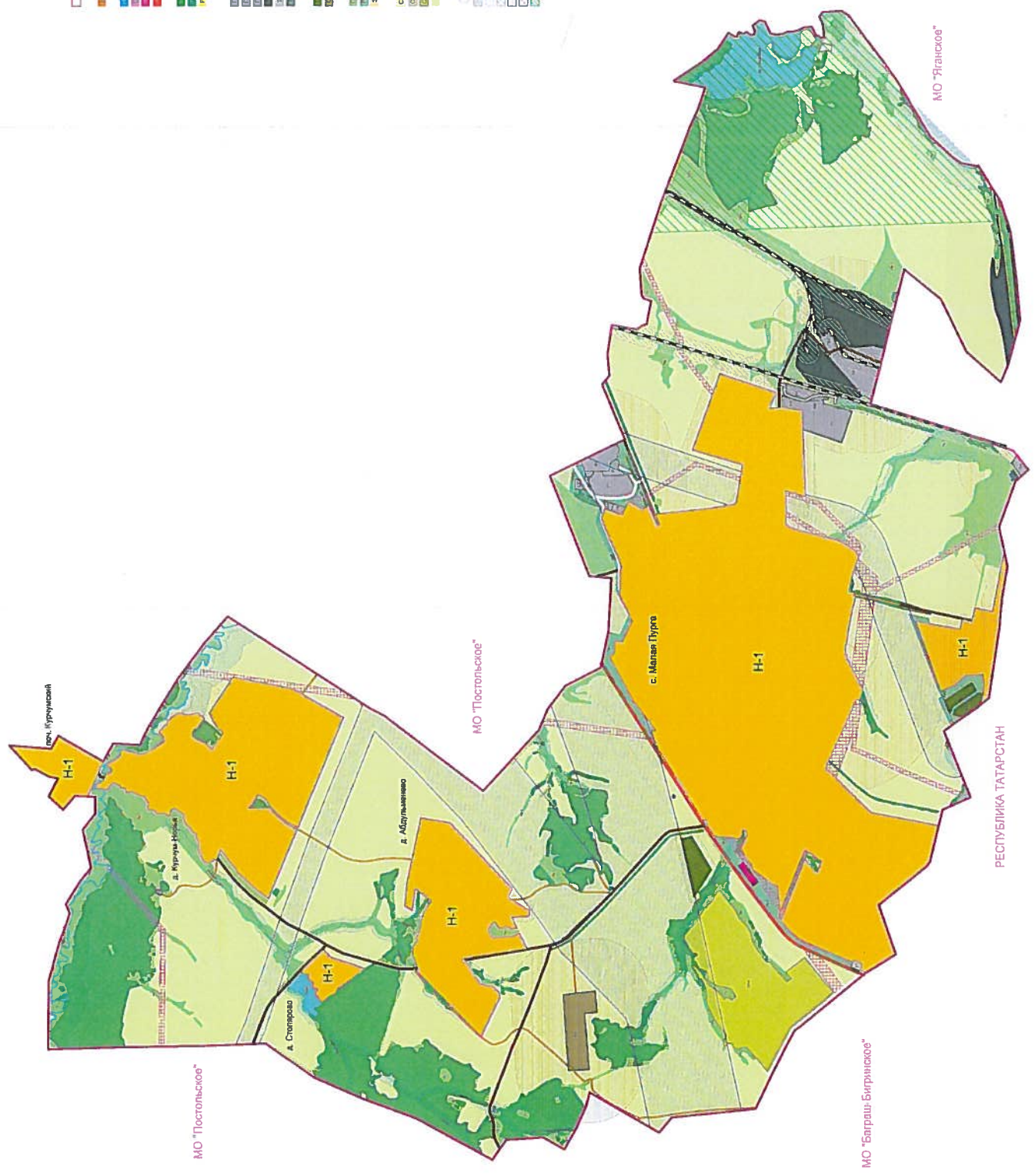
Приложение 1. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Малопургинское».

Приложение 2. Карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов муниципального образования «Малопургинское».

---



# Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Малопургинское»



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Границы
	Планируемые участки
	Территориальное зонирование
	Территории и участки специального назначения
	Общественно-деловые зоны
	Зоны административной и общественной власти
	Зоны делового обслуживания и многофункционального назначения
	Зоны культурно-спортивные
	Зоны парков, скверов, бульваров
	Зоны оздоровительные, рекреационные и спортивные
	Зоны отдыха
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зоны производственно-складовых объектов и складов
	Зоны инженерно-коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры
	Зоны складского назначения
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры
	Зоны объектов специального назначения
	Зоны складов
	Зоны назначения ИОД
	Прочие зоны
	Зоны ветровых барьеров
	Зоны коллективных садоводческих товариществ
	Зоны парковочного назначения
	Зоны сельскохозяйственного назначения
	Зоны сельскохозяйственного назначения
	Зоны ведения животноводства
	Зоны садоводства и дачного строительства
	Территории сельскохозяйственных угодий
	Зоны санитарной охраны объектов культурного наследия
	Область охраны вод
	Специально-защитные зоны (зона аэродромов)
	Специально-защитные зоны объектов автомобильной инфраструктуры
	Зоны инженерно-распределительных объектов трубопроводной инфраструктуры
	Охраняемые зоны линейной инфраструктуры
	Крупнейшие инженерно-технические сооружения

Карта градостроительного зонирования  
территорий населённых пунктов муниципального образования  
«Малопургинское»

Приложение 2  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования «Малопургинское»

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
    - Границы населённых пунктов
  - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**
  - ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
    - Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки
    - Ж-2 Зона индивидуальной жилой застройки
  - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
    - О-1 Зона административная и деловой застройки
    - О-2 Зона обслуживания и притрафика
    - О-3 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
    - Р-1 Зона культурно-спортивной
    - Р-2 Зона парков, скверов, бульваров
    - Р-3 Зона спортивных комплексов и оздоровительная
    - Р-4 Зона лесная
  - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
    - П-1 Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности
    - П-2 Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
    - П-3 Зона производственно-коммунальных объектов IV/V класса опасности
    - Т-1 Зона объектов транспортной инфраструктуры
    - Т-2 Зона объектов инженерной инфраструктуры
  - ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
    - СЗ-1 Зона кладбища
  - ПРОЧИЕ ЗОНЫ**
    - Т-3 Зона границ территорий
    - Т-4 Зона зонированного специального назначения
    - З-1 Зона парковочного назначения
  - ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
    - СХ-1 Зона сельскохозяйственного назначения
    - СХ-2 Зона ведения оленеводства
    - СХ-3 Зона садоводства и дачного хозяйства
    - СХ-4 Территории сельхозпредприятий и угодий
  - Другие обозначения:**
    - Зона санитарной охраны водозабора
    - Водозащитная зона
    - Санитарно-защитная зона путей градостроения
    - Санитарно-защитная зона объектов коммунального транспорта
    - Зона санитарно-защитная объектов коммунального транспорта
    - Опасные зоны линий электропередачи

д. Столярово

д. Курчум-Норья

д. Абдульменево

с. Малая Пурга



МАСШТАБ 1:10000