Приложение

к решению Совета депутатов

 муниципального образования

«Муниципальный округ

Малопургинский район

 Удмуртской Республики»

от 10 февраля 2022 года № 7-16-117

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставления**

**малоимущим гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики»**

Настоящее Положение разработано в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» и определяет порядок предоставления малоимущим гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики».

1. **Общие положения**

1.1 В целях настоящего Положения малоимущими признаются граждане Российской Федерации, проживающие на территории муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики», сумма среднедушевого дохода и расчетная стоимость имущества которых ниже или равна величине порогового значения доходов и стоимости имущества, и признанные таковыми постановлением Главы муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 19 октября 2005 года N 58-РЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

1.2. Для рассмотрения вопросов предоставления гражданам жилых помещений, по договорам социального найма создается комиссия по жилищным вопросам (далее –Комиссия).

Состав, полномочия и порядок работы комиссии по жилищным вопросам утверждается постановлением Главы муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики».

1. **Порядок рассмотрения заявлений малоимущих граждан о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма**

2.1. Рассмотрение заявлений малоимущих граждан о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма осуществляется на заседаниях Комиссии.

2.2. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и ответственным секретарем.

Протокол ведется ответственным секретарем Комиссии.

**3. Порядок предоставления малоимущим гражданам**

**жилых помещений по договору социального найма**

3.1. Право на бесплатное предоставление жилых помещений по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» в соответствии с законодательством Российской Федерации имеют малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.2. По договору социального найма жилые помещения в доме муниципального жилищного фонда предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет и включения в списки на получение жилых помещений.

3.3.Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1. гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;
2. гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного Кодекса перечне.

3.4. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается общая площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за установленный законом субъекта Российской Федерации период, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма, но не менее чем за пять лет.

3.5. Решение о предоставлении жилого помещения гражданам принимается Главой муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» с учетом рекомендаций Комиссии

3.6. Постановление Главы муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» о предоставлении жилого помещения является основанием для заключения договора социального найма жилого помещения.

3.7. Единственным основанием для вселения граждан в предоставленное жилое помещение является договор социального найма.