АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«МАЛОПУРГИНСКИЙ РАЙОН»

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ  Глава муниципального образования  «Малопургинский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Колодкина  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |

**Документация**

**по продаже муниципального имущества,**

**расположенного по адресу:**

**Удмуртская Республика, Малопургинский район,**

**д. Сизяшур, ул. Чапаева, д. 2,**

**посредством публичного предложения**

Согласовано:

Первый заместитель главы Администрации-

заместитель главы Администрации по

строительству, охране природы, ЖКХ,

транспорту и связи Ю.Я. Уткин

Заместитель главы Администрации

по стратегическому развитию

и экономике района Т.Г. Иванова

Начальник управления

бухгалтерского учета и отчетности М.А. Бакулева

Начальник юридического отдела Т.С. Акулова

**с. Малая Пурга**

**2017**

1. **Информационное сообщение**

**о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район»**

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях продажи муниципального имущества, реквизиты указанного решения**

**Наименование органа местного самоуправления:** Администрация муниципального образования «Малопургинский район».

Юридический и почтовый адрес: Российская Федерация, 427820, Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, д.1.

Адрес электронной почты: mal-purga@udmnet.ru.

Телефон: 8 (34138) 4-19-09.

Факс: 8 (34138) 4-16-84.

Контактное лицо: начальник отдела закупок и торгов Администрации муниципального образования «Малопургинский район»: Мелёшкина Наталия Ивановна.

**Реквизиты указанного решения:** в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Малопургинский район» от 16 октября 2017 года № 1140 «Об организации и проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения» Администрация муниципального образования «Малопургинский район» объявляет о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

**2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)**

Административное здание.

Технические параметры и другие характеристики объекта оценки :

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Сизяшур, ул. Чапаева, д. 2 |
| Кадастровый (или условный) номер объекта | 18:16:060001:845 |
| Назначение | нежилое |
| Количество этажей | 2 |
| Общая площадь здания, кв.м | 847,2 |
| Балансовая стоимость здания, руб | - |
| Год постройки | 1974 |
| Физический износ здания | 93,9% (состояние объекта аварийное — объект с продолжительными сроками эксплуатации, проведение ремонта экономически нецелесообразно, возможно вторичное использование материалов по утилизационной стоимости) |

Описание и характеристика локального расположения объекта оценки:

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Сизяшур, ул. Чапаева, д. 2 |
| Престижность и привлекательность района | Хорошая |
| Транспортная доступность | Удовлетворительная |
| Обеспеченность общественным транспортом (субъективная оценка) | Удовлетворительная |
| Типичное окружение | Жилые здания |
| Основной тип застройки | Смешанная застройка |
| Основной тип знаний | 1,2,3-х этажные кирпичные, деревянные дома |
| Объекты социальной инфраструктуры микрорайона в пределах пешей доступности (менее 1 км) | Магазины продуктов и товаров бытового назначения |
| Экологическая обстановка | Степень агрессивности окружающей среды - средняя |
| Состояние прилегающей территории (субъективная оценка) | Хорошее |

**3. Способ приватизации имущества**

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

**4. Цена первоначального предложения**

Цена первоначального предложения продажи административного здания установлена в сумме **495 000,00** (Четыреста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек(без учета НДС).

Цена первоначального предложения установлена в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

**5.**  **Минимальная цена предложения** (цена отсечения) составляет **247 500,00** (Двести сорок семь тысяч пятьсот) рулей 00 копеек.

Цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

**6.**  **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** составляет  **49 500,00** (Сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг понижения» установлен в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения.

**7. Величина повышения цены («шаг аукциона»)** составляет **24 750,00** (Двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»установлен в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения».

**8.** **Форма подачи предложений о цене имущества**

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

**9. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

**Условия и сроки платежа:** оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, единовременно в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Рассрочка оплаты не предоставляется.

**Необходимые реквизиты счетов:**

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Малопургинский район»), л/с 04133006080

р/с 40101810200000010001

Отделение – НБ Удмуртская Республика, г.Ижевск

БИК 049401001

ИНН 1816001191, КПП 182101001

КБК 55111402052050000410

ОКТМО 94633470 (МО «Норьинское»)

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**10. Размер задатка, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов**

Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток в размере 20 процентов цены первоначального предложения продажи имущества в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, что составляет  **99000,00** (Девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в продаже имущества должен быть внесен безналичным путем на следующие реквизиты:

Получатель: УФ администрации МО «Малопургинский район» (Администрация МО Малопургинский район, л/с 05551440011)

ИНН/КПП 1821008643/182101001

Р/с 40302810268005060015 в Отделении № 8618 Сбербанка России г. Ижевск

К/с 30101810400000000601

БИК 049401601

Назначение платежа: задаток для участия в продаже муниципального имущества.

**Срок внесения задатка**: по **13 ноября 2017 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением её победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества,- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли- продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**11. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений**

**Порядок подачи заявок:** для участия в продаже имущества претенденты (лично или через своего представителя) представляют продавцу в установленный в информационном сообщении о проведении продажи имущества срок заявку и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые содержатся в указанном информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Место подачи заявок, предложений:** 427820, Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, д.1, каб.73, ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней, **с 8.00 до 16.00 часов**, обед с 12.00 до 13.00. (по местному времени).

**Дата начала подачи заявок: 17 октября 2017 года.**

**Дата окончания подачи заявок: по 13 ноября 2017 года.**

**Дата рассмотрения заявок и документов претендентов и признания их участниками продажи: 17 ноября 2017 года в 10 час. 00 мин.**

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

**12.** **Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора продажи, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**13. Срок заключения договора купли - продажи имущества**

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли- продажи имущества.

**14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее-претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем продаже имуществе.

В месте подачи заявок по адресу: 427820, Удмуртская Республика, Малопургинский район, с.Малая Пурга, пл. Победы, д.1, кабинет № 73, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте муниципального образования «Малопургинский район» [www.malayapurga.ru](http://www.malayapurga.ru/) размещена общедоступная информация о торгах по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящей документации

**15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ);

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

**16. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества**

Решение о признании претендентов участниками продажи имущества оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления протокола о признании претендентов участниками продажи.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определённом «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

**17. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения**

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения состоится **21 ноября 2017** года в **13.30** часов (по местному времени) по адресу: 427820, Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, д.1, Зал заседаний.

**18. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**

Подведение итогов продажи состоится **21 ноября 2017 года** по адресу: 427820, Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, д.1, Зал заседаний.

**19. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Извещение № 150617/0119153/03 о проведении аукциона по продаже указанного в пункте 2 настоящей документации имущества было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования «Малопургинский район» [www.malayapurga.ru](http://www.malayapurga.ru/) 15 июня 2017 года.

В связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки, 17 июля 2017 года аукцион был признан несостоявшимся.

1. **Заявка**

**на участие в продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район», путем публичного предложения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование объекта) заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**для физических лиц:** гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**для юридических лиц**: наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», принимающий решение об участии в аукционе по продаже

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

2) в случае признания победителем торгов в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли–продажи;

3) оплатить стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли–продажи.

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка составляется в двух экземплярах. К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

(Ф.И.О., подпись Претендента (полномочного представителя))

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

*Заявка принята организатором торгов:*

*\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица, принявшего заявку)*

**Опись документов**

**представляемых для участия в продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район», путем публичного предложения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование объекта) заполняется претендентом

(его полномочным представителем)

Настоящим подтверждает, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО претендента, наименование организации)

для участия в продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

направляет нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |

Подпись претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор о задатке**

с. Малая Пурга «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

Администрация муниципального образования «Малопургинский район» в лице главы муниципального образования «Малопургинский район» Колодкиной Светланы Ивановны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее-Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1 Для участия в продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район», путем публичного предложения, **административного здания общей площадью 847,2 кв.м, с кадастровым (или условным) номером 18:16:060001:845, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Сизяшур, ул. Чапаева, д. 2**, «Претендент» перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере **99 000,00** (Девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 20% цены первоначального предложения продаваемого имущества, указанной в информационном сообщении. Задаток для участия в продаже должен быть внесен безналичным путем на следующие реквизиты:

Получатель: УФ администрации МО «Малопургинский район» (Администрация МО Малопургинский район, л/с 05551440011)

ИНН/КПП 1821008643/182101001

Р/с 40302810268005060015 в Отделении № 8618 Сбербанка России г. Ижевск

К/с 30101810400000000601

БИК 049401601

Назначение платежа: задаток для участия в продаже муниципального имущества.

Перечисление задатка осуществляется в российских рублях.

1.2 Задаток вносится «Претендентом» в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, в случае признания «Претендента» победителем продажи Задаток засчитывается в счет платежа за приобретаемое имущество.

**2. Обязательства сторон**

**2.1. «Претендент»:**

2.1.1 Обязан перечислить денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора на счет «Продавца» не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет «Продавца». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Продавца», является выписка из счета, которую «Продавец» представляет в комиссию по проведению продажи путем публичного предложения. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет «Продавца», что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства «Претендента» считаются не исполненными, «Претендент» к участию в продаже не допускается.

2.1.2 Не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившим в качестве задатка на счет «Продавца». На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором проценты не начисляются.

**2.2 «Продавец»:**

2.2.1 Обязуется возвратить сумму задатка «Претенденту» в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 2.2.2 настоящего Договора. Возврат средств осуществляется на расчетный счет «Претендента».

2.2.2 Обязуется возвратить задаток на счет «Претендента» в течение 5 (пяти) календарных дней с даты:

- отказа в принятии заявки, проставленной «Продавцом» на описи представленных «Претендентом» документов, в случае, если «Претенденту» было отказано в принятии заявки на участие в продаже;

- подведения итогов продажи, в случае, если «Претендент» не допущен к участию в продаже;

- подведения итогов продажи, в случае, если «Претендент» не признан победителем продажи;

- получения «Продавцом» письменного уведомления об отзыве заявки «Претендента», в случае если «Претендент» отозвал заявку до даты окончания приема заявок. Если заявка отозвана позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи,

- подведения итогов продажи, в случае признания продажи несостоявшейся;

В случае переноса сроков подведения итогов продажи или отмены проведения продажи, «Продавец» в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток «Претенденту» путем перечисления задатка на его счет.

Задаток, внесенный «Претендентом», признанным победителем продажи и заключившим с «Продавцом» Договор купли-продажи имущества, засчитывается «Продавцом» в счет оплаты имущества.

**3. Ответственность сторон**

3.1 За неисполнение и ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2 В случае уклонения или отказа заявителя, ставшего победителем по результатам проведения продажи, от заключения в установленный настоящим договором срок договора купли-продажи муниципального имущества, результаты аннулируются, утрачивается право на заключение указанного договора. Заявитель утрачивает право на возвращение задатка, внесенного по настоящему договору.

**4. Срок действия Договора**

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Особые условия**

5.1 Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда или Судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**6. Юридические адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация муниципального образования «Малопургинский район»  Фактический адрес:  427820, УР, Малопургинский район,  с. Малая Пурга, пл. Победы, 1  тел. (34138) 4-19-09  ИНН 1816001191  КПП 182101001  Р/сч. 40101810200000010001  БИК 049401001  Банк получателя - Отделение  НБ Удмуртская Республика г. Ижевск | Претендент: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. И. Колодкина  М.П. |  |

**Проект**

**Договор**

**купли - продажи нежилого здания**

с. Малая Пурга «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Администрация муниципального образования «Малопургинский район» в лице Главы муниципального образования «Малопургинский район» Колодкиной Светланы Ивановны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и юридическое (физическое) лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи нежилого здания (далее-Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1 В соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить **административное здание общей площадью 847,2 кв.м, с кадастровым (или условным) номером 18:16:060001:845, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Сизяшур, ул. Чапаева, д. 2** (далее по тексту: «Имущество»).

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике 11 октября 2013 года серии 18 АБ № 823324.

1.3 Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц.

1.4 Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1 Стоимость Имущества определена по итогам продажи посредством публичного предложения от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года (протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, без учета НДС.

2.2 Сумма ранее внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек и засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3 Оставшаяся часть стоимости Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, и перечисляется Покупателем безналичным путем в течение 30 рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация муниципального образования «Малопургинский район»

ИНН 1816001191,

КПП 182101001

УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Малопургинский район»)

р/с 40101810200000010001

л/с 04133006080

Отделение – НБ Удмуртская Республика, г.Ижевск

БИК 049401001

КБК 55111402052050000410

ОКТМО 94633470 (МО «Норьинское»)

2.4 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату договора, адрес Имущества, наименование Покупателя. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5 Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

НДС уплачивается Покупателем в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

**3. Обязательства сторон**

3.1 Покупатель обязан:

3.1.1 Оплатить в срок и в сумме, указанной в п.2.3, стоимость Имущества.

3.1.2. В срок не позднее пяти рабочих дней с момента принятия Имущества по акту приема-передачи (пункт 3.2.2 Договора) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.1.3. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные договором (пункт 3.2.2 Договора).

3.1.4. Не позднее одного месяца с даты государственной регистрации предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности, направив в адрес Продавца копию документа, удостоверяющего проведенную государственную регистрацию прав.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Покупателем обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. В течение пятнадцати рабочих дней после подтверждения полной оплаты по настоящему Договору согласно разделу 2 и п. 4.1 Договора, подписать и выдать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими сторонами.

3.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае не поступления на расчетный счет, указанный Продавцом, денежных средств в размере и срок, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

4.2. В случае не поступления на расчетный счет средств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) или не оплаты пени от суммы просроченного платежа (п. 4.1), Продавец в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления, при этом договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента направления уведомления, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

4.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

4.4. Покупатель несет ответственность по исполнению п. 3.1.2 Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Срок действия, условия изменения и расторжения договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон;

- по инициативе одной из Сторон – в случае нарушения договорных обязательств другой Стороной;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Продавца, один – у Покупателя, один для Межмуниципального отдела по Малопургинскому и Киясовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

6.2. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация муниципального образования «Малопургинский район»  Фактический адрес:  427820, УР, Малопургинский район, с.Малая Пурга, пл.Победы, 1  тел. (34138) 4-19-09  ИНН 1816001191  КПП 182101001  Р/сч. 40101810200000010001  БИК 049401001  Банк получателя - Отделение  НБ Удмуртская Республика г. Ижевск | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. И. Колодкина  М.П. |  |

Приложение №1

к договору купли-продажи нежилого здания

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

№ \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи нежилого здания**

с. Малая Пурга «\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся Администрация муниципального образования «Малопургинский район» в лице главы муниципального образования «Малопургинский район» Колодкиной Светланы Ивановны, действующей на основании Устава муниципального образования «Малопургинский район», именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и юридическое (физическое) лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи нежилого здания от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял **административное здание общей площадью 847,2 кв.м, с кадастровым (или условным) номером 18:16:060001:845, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Сизяшур, ул. Чапаева, д. 2**.

Технические параметры и другие характеристики объекта оценки :

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Сизяшур, ул. Чапаева, д. 2 |
| Кадастровый (или условный) номер объекта | 18:16:060001:845 |
| Назначение | нежилое |
| Количество этажей | 2 |
| Общая площадь здания, кв.м | 847,2 |
| Балансовая стоимость здания, руб | - |
| Год постройки | 1974 |
| Физический износ здания | 93,9% (состояние объекта аварийное — объект с продолжительными сроками эксплуатации, проведение ремонта экономически нецелесообразно, возможно вторичное использование материалов по утилизационной стоимости) |

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора купли-продажи нежилого помещения. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись, Ф.И.О.) (подпись, Ф.И.О.)*