



Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Первый май»

Договор №3 от 27 августа 2021 г.

Проект

**Документация по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания
территории) линейного объекта (улично-дорожная сеть
и сети инженерной инфраструктуры) в д. Столярово**

**Основная часть проекта планировки территории
(Пояснительная записка, графические материалы)**

Том 1

103/21-ППТ.1

г. Ижевск, 2021



Проект

**Документация по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания
территории) линейного объекта (улично-дорожная сеть
и сети инженерной инфраструктуры) в д. Столярово**

**Основная часть проекта планировки территории
(Пояснительная записка, графические материалы)**

Том 1

103/21-ППТ.1

Генеральный директор

Н.В. Галкина

ГИП

Н.М. Климовцев

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Прим.
1	2	3
Том 1 Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации уличной дорожной сети и движения транспорта	
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не треб.
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не треб.
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	Не треб.

6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	Не треб.
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	Не треб.
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть и Чертеж межевания территории	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть и Чертеж обоснования проекта межевания территории	

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения линейных объектов линейного объекта (улично-дорожная сеть и сети инженерной инфраструктуры) в д. Столярово Малопургинского района Удмуртской Республики» (далее – Проект планировки территории) выполнен на основании и с учетом:

- Постановления Администрации муниципального образования «Малопургинское» Малопургинского района Удмуртской Республики от 6 августа 2021 года № 32 «О разрешении на подготовку документации по планировке территории д. Столярово»;

- Технического задания;

- Технического отчёта по результатам инженерно-геодезическим изысканиям 0021-ИГДИ, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Прогресс-Строй» в 2021 году;

По содержанию Проект планировки территории отвечает требованиям:

- Статьи 41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 года № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Целью подготовки Проекта планировки территории является определение границ зон планируемого размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть и сети инженерной инфраструктуры) в деревне Столярово.

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть

1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки территории предусматривается размещение местных улиц в сельском населенном пункте с тротуарами, освещением и благоустройством территории, инженерных коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение) для обеспечения развития планируемой в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Малопургинское» индивидуальной жилой застройки.

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих линейных объектов:

- улица (местная улица в сельском населенном пункте протяженностью 1300 м (расчетная скорость движения, 40 км/ч, ширина полосы движения 3,0 м, число полос движения 2, ширина пешеходной части тротуара 1,5 м) с переходным щебёночным покрытием;
- сети электроснабжения 0,4 кВ протяженностью 1394 м для обеспечения индивидуальной жилой застройки и освещения местной улицы на железобетонных стойках СВ105 с изолированными воздушными линиями проводом марки СИП-2;
- газораспределительные сети низкого давления ($P \leq 0,005$ МПа) протяженностью 1332 м.
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения протяженностью 1200 м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Размещение линейных объектов осуществляется на территории Удмуртской Республики, Малопургинского района, муниципального образования «Малопургинское» в границах населенного пункта - д. Столярово.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов предусмотренных Проектом планировки территории установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, предусмотренных Проектом планировки территории, представлен в таблице 1.

№ точки	Координаты, МСК-18	
	X	Y
1	360028.811	2213193.087
2	360014.991	2213179.357
3	359993.311	2213236.977
4	359959.341	2213266.487
5	359734.731	2213015.857
6	359777.641	2212986.657
7	359813.101	2212962.397
8	359806.341	2212945.217
9	359507.341	2213149.867
10	359526.751	2213158.347
11	359571.671	2213127.567
12	359642.861	2213206.857
13	359681.261	2213222.557
14	359586.561	2213117.217
15	359719.761	2213026.107
16	359800.271	2213115.947
17	359740.691	2213169.337
18	359686.301	2213108.627
19	359672.891	2213120.657
20	359727.301	2213181.357
21	359682.911	2213221.277
22	359681.311	2213222.567
23	359702.401	2213227.817
24	359739.321	2213194.767
25	359797.551	2213259.737
26	359831.981	2213271.217
27	359752.701	2213182.747
28	359812.280	2213129.347
29	359945.751	2213278.287
30	359886.171	2213331.677
31	359896.141	2213345.687
32	359907.001	2213336.997
33	359934.001	2213312.997
34	359957.001	2213291.997
35	359983.001	2213271.997
36	360005.001	2213250.997

Проектом планировки территории предусматривается осуществление переноса существующего подземного кабеля местной связи КСПП1х4х0.9 с трассы планируемой местная улицы в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	Координаты, МСК-18	
	X	Y
1	360028.811	2213193.087
2	360014.991	2213179.357
15	359719.761	2213026.107
16	359800.271	2213115.947
25	359797.551	2213259.737
26	359831.981	2213271.217
27	359752.701	2213182.747
28	359812.280	2213129.347

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки территории предусматривается размещение линейных объектов и устанавливаются следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельная высота строений, сооружений – 12 м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – 0,001 м;

максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – 100 процентов.

В виду того, что зоны планируемого размещения линейных объектов, предусмотренных Проектом планировки территории, располагаются вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые линейные объекты (местная улица) пересекают существующий подземный кабель местной связи КСПП1х4х0.9.

Пересечения проектируемых участков линейных объектов с подземным кабелем местной связи КСПП1х4х0.9 должно осуществляться с соблюдением требований Постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения), планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зонах планируемого размещения линейных объектов, предусмотренных настоящим Проектом планировки территории, отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Малопургинское» в границах зон планируемого размещения линейных объектов предусмотренных Проектом планировки территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение линейных объектов, предусмотренных Проектом планировки территории, будет являться источником негативного воздействия на почвогрунты, атмосферный воздух, подземные (грунтовые) и поверхностные воды, растительный и животный мир. Физическое воздействие на окружающую среду выразится также в повышении шума и возникновении вибрации при проведении всех видов строительных работ. Эти виды воздействия будут носить локальный и ограниченный во времени характер.

Строительство линейных объектов, предусмотренных Проектом планировки территории при соблюдении всех условий и требований законодательства Российской Федерации, не окажет необратимого негативного воздействия на окружающую природную среду д. Столярово муниципального образования «Малопургинское» Малопургинского района Удмуртской Республики.

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период строительства и дальнейшей эксплуатации линейных объектов, предусмотренных Проектом планировки территории, происходит незначительное загрязнение атмосферы при работе строительной техники и автотранспортных средств. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться: выбросы от работающих двигателей строительных машин, при этом в атмосферу выбрасываются азота оксид, азота диоксид, углерода оксид, углеводороды, сажа и серы диоксид, пыление складированного грунта.

Мероприятия по предотвращению и снижению негативного воздействия на атмосферный воздух: рассредоточение по времени работы большегрузной техники на площадке строительства, сокращение времени работы автотранспорта на холостом ходу и на нагрузочных режимах, заправка автомашин и строительных механизмов горюче-смазочными материалами производится на специализированных автозаправочных станциях, проведение мероприятий по пылеподавлению (вывоз строительного мусора во влажном состоянии под брезентом, увлажнение проездов водой в жаркое и сухое время года, увлажнение поверхности складированного грунта водой).

7.2. Мероприятия по охране земельных ресурсов

Основной вид воздействия на почвенный слой в период строительства – механическое его нарушение. Выполнение работ должно осуществляться строго в границе, отведенной под строительство территории, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока. Основными методами охраны почвенного слоя являются восстановление территории после завершения строительства. Для снижения воздействия на почву и геологическую среду при проведении строительных работ предусматриваются следующие мероприятия: срезка плодородного слоя почвы до начала производства строительных работ и временное его складирование для последующего использования при обратной засыпке; сбор отходов в соответствии с классом опасности, установка специальных контейнеров для сбора строительных и бытовых отходов на участке проведения работ и своевременный вывоз их в специально отведенные места; оборудование площадок под складирование строительных материалов; по окончании строительных работ предусматривается восстановление территории: уборка строительного мусора, восстановление растительного слоя; использование машин и механизмов с наименьшим удельным давлением ходовой части на грунт.

7.3. Мероприятия по охране подземных вод

С целью охраны подземных вод рекомендуется: устройство защитной гидроизоляции сооружений, применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных сред, недопущение проливов нефтепродуктов при эксплуатации строительной техники.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемые линейные объекты, предусмотренные Проектом планировки территории, не отнесены к категории Гражданской обороны.

В районе размещения линейных объектов, предусмотренных Проектом планировки территории опасные природные явления, имеют ограниченное и локальное распространение.

Согласно таблице В.1 приложения В СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» поверхностное проявление карстовых процессов на территории Удмуртской Республики отсутствует.

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» рассматриваемая местность, как и вся территория Удмуртской Республики, расположена в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов.

Грунты на территории размещения линейных объектов подвержены морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания.

Источниками природных чрезвычайных ситуаций могут быть обильные атмосферные осадки (снеговая нагрузка, снежные заносы, дождь), сильные морозы, сильные порывы ветра, грозы, засуха.

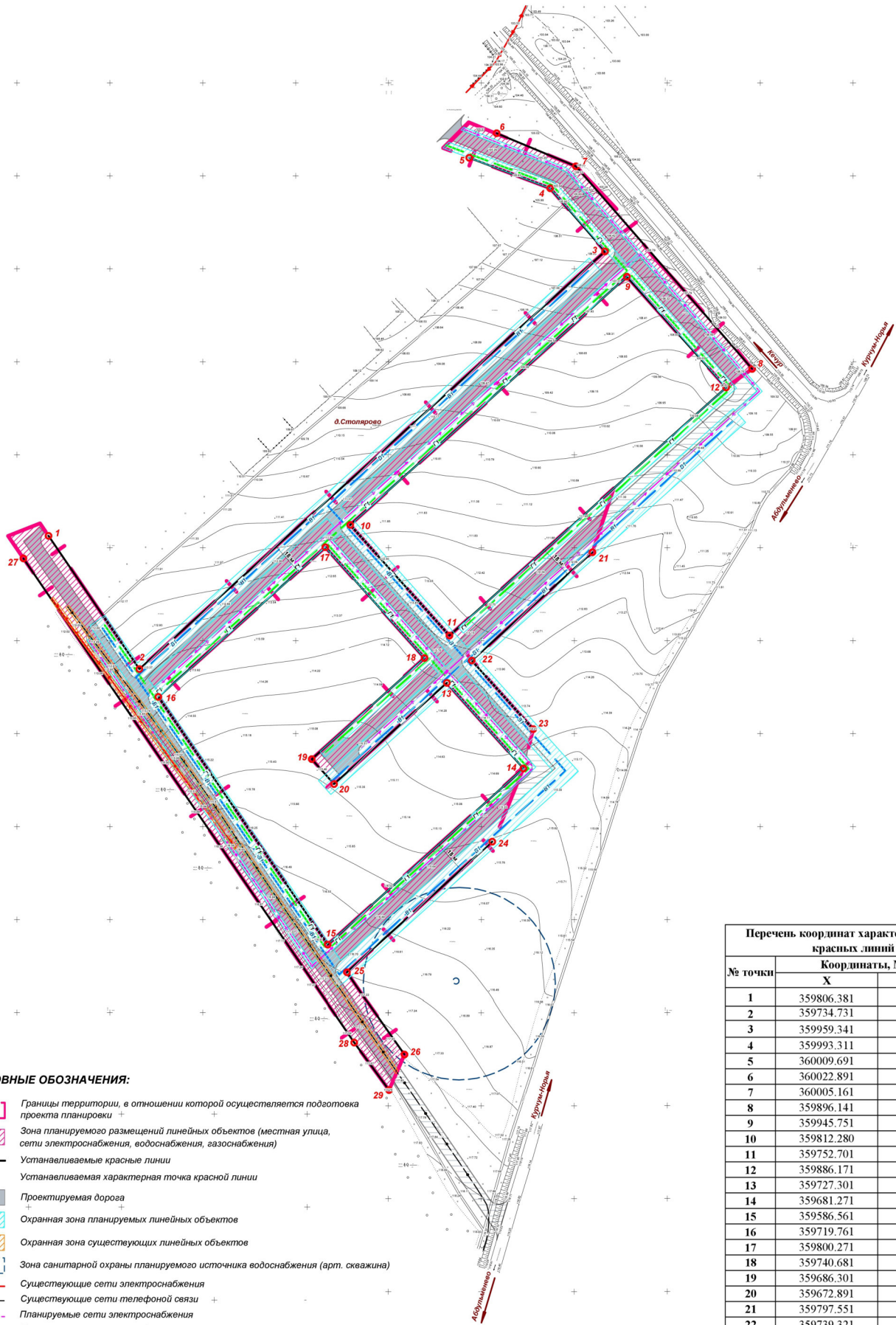
Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций могут быть пожары, аварии на системах жизнеобеспечения (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение), умышленные действия людей.

9. Графические материалы














Приложение. Чертёж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта (улично-дорожная сеть и сети инженерной инфраструктуры) в д. Столярово

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Зона планируемого размещения линейных объектов (местная улица, сети электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения)
-  Устанавливаемая красная линия
-  Устанавливаемая характерная точка красной линии
-  Проектируемая дорога
-  Охранная зона планируемых линейных объектов
-  Охранная зона существующих линейных объектов
-  Зона санитарной охраны планируемого источника водоснабжения (арт. скважина)
-  Существующие сети электроснабжения
-  Существующие сети телефонной связи
-  Планируемые сети электроснабжения
-  Планируемые сети газоснабжения
-  Планируемые сети водоснабжения

Перечень координат характерных точек красных линий		
№ точки	Координаты, МСК-18	
	X	Y
1	359806.381	2212966.987
2	359734.731	2213015.857
3	359959.341	2213266.487
4	359993.311	2213236.977
5	360009.691	2213193.457
6	360022.891	2213208.157
7	360005.161	2213250.857
8	359896.141	2213345.687
9	359945.751	2213278.287
10	359812.280	2213129.347
11	359752.701	2213182.747
12	359886.171	2213331.677
13	359727.301	2213181.357
14	359681.271	2213222.557
15	359586.561	2213117.217
16	359719.761	2213026.107
17	359800.271	2213115.947
18	359797.551	2213169.357
19	359686.301	2213108.627
20	359672.891	2213120.657
21	359797.551	2213259.737
22	359739.321	2213194.767
23	359702.401	2213227.817
24	359641.911	2213205.797
25	359571.671	2213127.567
26	359527.530	2213158.677
27	359794.261	2212953.487
28	359533.961	2213131.647
29	359508.441	2213150.347