



Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Первый май»

Договор №3 от 27 августа 2021 г.

Проект

**Документация по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания
территории) линейного объекта (улично-дорожная сеть и сети
инженерной инфраструктуры) в д. Столярово**

**Основная часть проекта межевания территории
(Пояснительная записка, графические материалы)**

Том 3

103/21-ПМТ.3

г. Ижевск, 2021



*Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Первый май»
Договор №3 от 27 августа 2021 г.*

Проект

**Документация по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания
территории) линейного объекта (улично-дорожная сеть и сети
инженерной инфраструктуры) в д. Столярово**

**Основная часть проекта межевания территории
(Пояснительная записка, графические материалы)**

Том 3

103/21-ПМТ.3

Генеральный директор

Н.В. Галкина

ГИП

Н.М. Климовцев

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Прим.
1	2	3
Том 1 Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации уличной дорожной сети и движения транспорта	
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не треб.
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	
8	Схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не треб.
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами	

	капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	Не треб.
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	Не треб.
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть и Чертеж межевания территории	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть и Чертеж обоснования проекта межевания территории	

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Общие положения

Проект межевания территории для размещения линейных объектов линейного объекта (улично-дорожная сеть и сети инженерной инфраструктуры) в д. Столярово Малоपुरгинского района Удмуртской Республики» (далее – Проект межевания территории) выполнен на основании постановления Администрации муниципального образования «Малоपुरгинское» Малоपुरгинского района Удмуртской Республики от 6 августа 2021 года № 32 «О разрешении на подготовку документации по планировке территории д. Столярово» в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ уточняемых и изменяемых земельных участков.

При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении к настоящему Проекту межевания территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Местоположение образуемых земельных участков для размещения местных улиц в сельском населенном пункте с тротуарами, освещением и благоустройством территории, инженерных коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение) для обеспечения развития планируемой в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Малоपुरгинское» индивидуальной жилой застройки.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее - ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв.м.	Кадастровый номер ЗУ/квартала	Способы образования ЗУ	Категория земель	Разрешенный вид использования земельного участка (проектируемый)*
1	:902:ЗУ1	19541	18:16:006001:902	Образование земельного участка путем выдела	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2), Коммунальное обслуживание (3.1)
2	T1	3813	18:16:006001:T1; 18:16:006001:T2	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2), Коммунальное обслуживание (3.1)
3	T2	1052				

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 1.

Резервирование и (или) изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, образование новых лесных участков не предусматривается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов		
№ точки	Координаты, МСК-18	
	X	Y
1	360028.811	2213193.087
2	360014.991	2213179.357
3	359993.311	2213236.977
4	359959.341	2213266.487
5	359734.731	2213015.857
6	359777.641	2212986.657
7	359813.101	2212962.397
8	359806.341	2212945.217
9	359507.341	2213149.867
10	359526.751	2213158.347
11	359571.671	2213127.567
12	359642.861	2213206.857
13	359681.261	2213222.557
14	359586.561	2213117.217

15	359719.761	2213026.107
16	359800.271	2213115.947
17	359740.691	2213169.337
18	359686.301	2213108.627
19	359672.891	2213120.657
20	359727.301	2213181.357
21	359682.911	2213221.277
22	359681.311	2213222.567
23	359702.401	2213227.817
24	359739.321	2213194.767
25	359797.551	2213259.737
26	359831.981	2213271.217
27	359752.701	2213182.747
28	359812.280	2213129.347
29	359945.751	2213278.287
30	359886.171	2213331.677
31	359896.141	2213345.687
32	359907.001	2213336.997
33	359934.001	2213312.997
34	359957.001	2213291.997
35	359983.001	2213271.997
36	360005.001	2213250.997

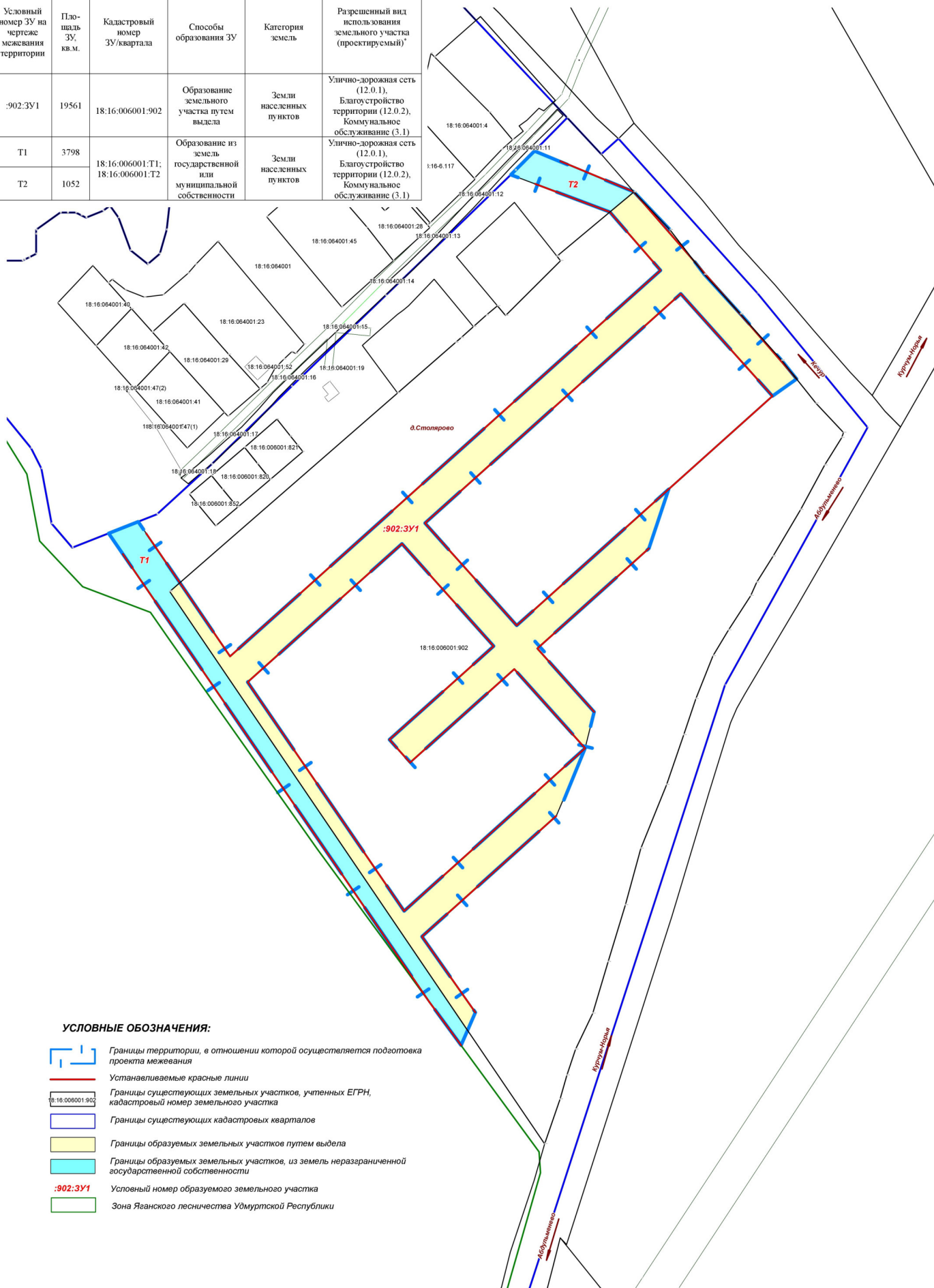
II. Графические материалы.

Приложение 1. Чертеж межевания территории.

Чертеж межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв.м.	Кадастровый номер ЗУ/квартала	Способы образования ЗУ	Категория земель	Разрешенный вид использования земельного участка (проектируемый)*
1	:902:ЗУ1	19561	18:16:006001:902	Образование земельного участка путем выдела	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2), Коммунальное обслуживание (3.1)
2	T1	3798	18:16:006001:T1;	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2), Коммунальное обслуживание (3.1)
3	T2	1052	18:16:006001:T2			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Границы существующих земельных участков, учтенных ЕГРН, кадастровый номер земельного участка
- Границы существующих кадастровых кварталов
- Границы образуемых земельных участков путем выдела
- Границы образуемых земельных участков, из земель неразграниченной государственной собственности
- Условный номер образуемого земельного участка
- Зона Яганского лесничества Удмуртской Республики

Составлено			
Имя	Дата	Подпись	Взам. Инв №