ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УДМУРТ ЭЛЬКУН КИВАЛТЭТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2023 года № 400

г. Ижевск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Ильинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Ильинское» Малопургинского района Удмуртской Республики от 12 сентября 2013 года № 13-3-54 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Ильинское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Генеральный план муниципального образования «Ильинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Ильинское» Малопургинского района Удмуртской Республики от 12 сентября 2013 года № 13-3-54 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Ильинское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

Председатель Правительства Удмуртской Республики **Я.В. Семенов**

Управление делопроизводства и контроля

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 20 июня 2023 года № 400

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Ильинское» Малопургинского района
Удмуртской Республики от 12 сентября
2013 года № 13-3-54 «Об утверждении
Генерального плана муниципального
образования «Ильинское»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Ильинское»

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план муниципального образования «Ильинское» применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Ильинское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Ильинское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализация изменений, вносимых в Генеральный план:

первая очередь – до 2030 года;

расчетный срок – до 2040 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Ильинское» – 5 137 га.

5. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенных пунктов: д. Чекалкино, д. Сосновка, с. Ильинское, д. Абдэс-Урдэс,

д. Арляново.

6. Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Ильинское	299,1907	256,9128	256,9128
2	д. Абдэс-Урдэс	146,4277	145,9988	145,9988
3	д. Арляново	59,8817	56,5485	56,5485
4	д. Сосновка	94,6083	52,1779	52,1779
5	д. Чекалкино	36,3647	35,5579	35,5579
Итого		636,4731	547,1959	547,1959

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Ильинское	946	990	1050
2	д. Абдэс-Урдэс	403	420	440
3	д. Арляново	131	140	150
4	д. Сосновка	284	280	270
5	д. Чекалкино	32	40	50
Итого		1796	1870	1960

8. Общий жилой фонд на 1 января 2020 года составляет 37 700 кв. м (20,99 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 54 700 кв. м (27,91 кв. м на человека).

9. В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р, предусматриваются мероприятия по реконструкции автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа.

10. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487 «Об утверждении Схемы территориального планирования Удмуртской Республики» предусматривается развитие объектов регионального значения:

в области транспорта – реконструкция мостовых сооружений и автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

в области здравоохранения – строительство модульных фельдшерско-акушерских пунктов (далее – ФАП) в д. Абдэс-Урдэс, д. Арляново;

в области газоснабжения – строительство газопроводов распределительных (межпоселковых) в Малопургинском районе в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Удмуртской Республики.

11. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

12. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие нормативным требованиям.

13. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будут приводиться в соответствие нормативным требованиям к эксплуатационному состоянию и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

14. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательств Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

15. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоёмы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, водонапорные башни – оборудоваться приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоёмы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

16. Генеральным планом предусматривается проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона «О погребении и похоронном деле» от 12 января 1996 года № 8-ФЗ.

17. Развитие производственной деятельности будет осуществляться по нескольким направлениям: добыча углеводородного сырья и

общераспространённых полезных ископаемых, размещение объектов производственного назначения, связанных с предоставлением логистических услуг.

18. Развитие производственной деятельности в сфере добычи полезных ископаемых будет осуществляться в границах месторождений нефти на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений (Уромского участка недр), а также в границах горных отводов и лицензионных участков разведанных месторождений общераспространенных полезных ископаемых (месторождение известняков Абдэс-Урдэсское) с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах.

19. Размещение объектов нефтедобычи (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов) и добычи общераспространённых полезных ископаемых будет осуществляться на основании предложений недропользователей. К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

20. Развитие производственной деятельности, связанной с предоставлением логистических услуг:

производственная территория III – V классов опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров) к югу от с. Ильинское, площадью 16,6 га;

производственная территория III – V классов опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров) к юго-западу от д. Абдэс-Урдэс, площадью 6,57 га.

21. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств IV и V классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации;

размещение новых сельскохозяйственных предприятий.

22. Генеральным планом предусматривается развитие сельскохозяйственных предприятий:

размещение сельскохозяйственной производственной территории III – V классов опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров) к западу и юго-западу от д. Абдэс-Урдэс;

строительство зернового склада V класса опасности (санитарно-защитная зона не более 50 метров) в д. Сосновка.

23. Генеральным планом предусматривается развитие существующих объектов придорожного обслуживания IV – V классов опасности (санитарно-защитная зона не более 100 метров) в с. Ильинское, д. Абдэс-Урдэс.

24. Генеральным планом предусматривается:

развитие существующей рекреационной зоны на берегу пруда к юго-западу от д. Сосновка;

развитие озелененных территорий, в том числе размещение детских и спортивных площадок в с. Ильинское, д. Арляново, д. Чекалкино, д. Абдэс-Урдэс, д. Сосновка.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

25. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Объекты местного значения социальной инфраструктуры			
2	Строительство детского сада (первая очередь)	с. Ильинское	80 мест	не устанавливается
3	Объекты местного значения социально-бытового назначения			
4	Строительство нового участка кладбища (первая очередь)	кладбище у восточной границы с. Ильинское	площадь территории 3,03 га*	необходимо установление санитарно-защитной зоны СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) 50 метров
5	Объекты местного значения транспортной инфраструктуры			
6	Строительство улиц в жилой застройке (первая очередь и расчетный срок)	с. Ильинское	протяженность – 4,419 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	не устанавливается
7	Строительство улиц в жилой застройке (первая очередь)	д. Арляново	протяженность – 0,13 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	не устанавливается

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
8	Строительство улиц в жилой застройке (первая очередь)	д. Абдэс-Урдэс	протяженность – 0,12 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	не устанавливается
9	Строительство автомобильной дороги местного значения (первая очередь)	к планируемой производственной территории к югу от с. Ильинское	протяженность – 0,11 км*, категория – IV	придорожная полоса – 50 м
10	Строительство автомобильной дороги местного значения (первая очередь)	к планируемой производственной территории к юго-западу от д. Абдэс-Урдэс	протяженность – 0,042 км*, категория – IV	придорожная полоса – 50 м
11	Строительство автомобильной дороги местного значения (первая очередь)	от ул. Советской до ул. Подлесной в д. Сосновка	протяженность – 0,23 км*, категория – IV	придорожная полоса – 50 м
12	Объекты водоснабжения местного значения			
13	Строительство водозаборной скважины, водонапорной башни (первая очередь)	с. Ильинское	определяется расчетным путем в процессе проектирования	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
14	Строительство водозаборной скважины (первая очередь)	южнее с. Ильинское у животновод-ческого комплекса	определяется расчетным путем в процессе проектирования	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
15	Строительство сетей водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	с. Ильинское	протяженность – 4,708 км*, диаметр 100 (75) мм	не устанавливается
16	Строительство сетей водоснабжения (первая очередь)	д. Арляново	протяженность – 0,12 км*, диаметр 100 (75) мм	не устанавливается
17	Объекты газоснабжения местного значения			
18	Строительство газопроводов распределительных	с. Ильинское	протяженность – 4,514 км*	в соответствии с Постановлением Правительства

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
	низкого давления (первая очередь и расчетный срок)			Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
19	Строительство газопроводов распределительных низкого давления (первая очередь и расчетный срок)	д. Арляново	протяженность – 0,14 км*	
20	Строительство пункта редуцирования газа и газопроводов распределительных низкого давления (первая очередь и расчетный срок)	д. Чекалкино	протяженность – 1,18 км*	
21	Строительство газопроводов распределительных низкого давления (первая очередь и расчетный срок)	д. Абдэс-Урдэс	протяженность – 0,28 км*	
22	Объекты электроснабжения местного значения			
23	Строительство линии электропередачи и трансформаторной подстанции (первая очередь)	с. Ильинское	протяженность линии электропередачи 10 кВ – 0,05 км*, трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
				таких зон»
24	Объекты пожарной безопасности местного значения			
25	Размещение пожарных водоемов (резервуаров) или гидрантов (первая очередь)	с. Ильинское – 3 пожарных водоема или гидранта, д. Сосновка – 1 пожарный водоем или гидрант, д. Абдэс-Урдэс – 2 пожарных водоема или гидранта, д. Арляново – 1 пожарный водоем или гидрант	пожарный водоем с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года, параметры пожарного гидранта определяются расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливается
26	Строительство пирса на естественном водоеме для установки пожарных автомобилей в любое время года (первая очередь)	пирс у пруда южнее д. Чекалкино	подъезд с площадкой размерами не менее 12х12 м с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей в любое время года	не устанавливается
27	Объекты информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения) (первая очередь)	с. Ильинское – 2 ед., д. Абдэс-Урдэс – 1 ед., д. Сосновка – 1 ед.	определяется расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливается

* Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации

3. Функциональное зонирование территории

26. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

27. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

28. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

29. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

30. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

31. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории жилыми домами – не более 0,2.

Многофункциональная общественно-деловая зона

32. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

33. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона специализированной общественной застройки

34. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

35. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона инженерной инфраструктуры

36. Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше V класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

37. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона транспортной инфраструктуры

38. Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше IV класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, деятельность которых связана с низкими уровнями шума и загрязнения.

39. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

40. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

41. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Производственная зона

42. Производственная зона предназначена для размещения различных объектов производственного и промышленного назначения не выше III класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

43. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

44. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории, занятые существующими или планируемыми парками, садами, скверами, бульварами и иными озелененными территориями, на которых размещаются спортивные и детские площадки.

45. Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Зоны рекреационного назначения

46. Зоны рекреационного назначения – территории, предназначенные для размещения и организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельностью, а также деятельностью, направленной на улучшение экологической обстановки.

47. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона кладбищ

48. Зона кладбищ – территории, занятые кладбищами.

49. Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Иные зоны

50. Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

51. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зоны сельскохозяйственного использования

52. Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных.

53. Параметры функциональной зоны:

этажность – 0;

коэффициент застройки территории – 0.

Зона сельскохозяйственных угодий

54. Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

55. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зона лесов

56. Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

57. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов

58. Планируемые для размещения в функциональных зонах объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые объекты		
		федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5
1	Зона специализированной общественной застройки	-	строительство модульного ФАП в д. Абдэс-Урдэс, строительство	строительство детского сада в с. Ильинское на 80 мест

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые объекты		
		федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5
			модульного ФАП в д. Арляново	
2	Зона кладбищ	-	-	строительство нового участка кладбища

II. Графические материалы

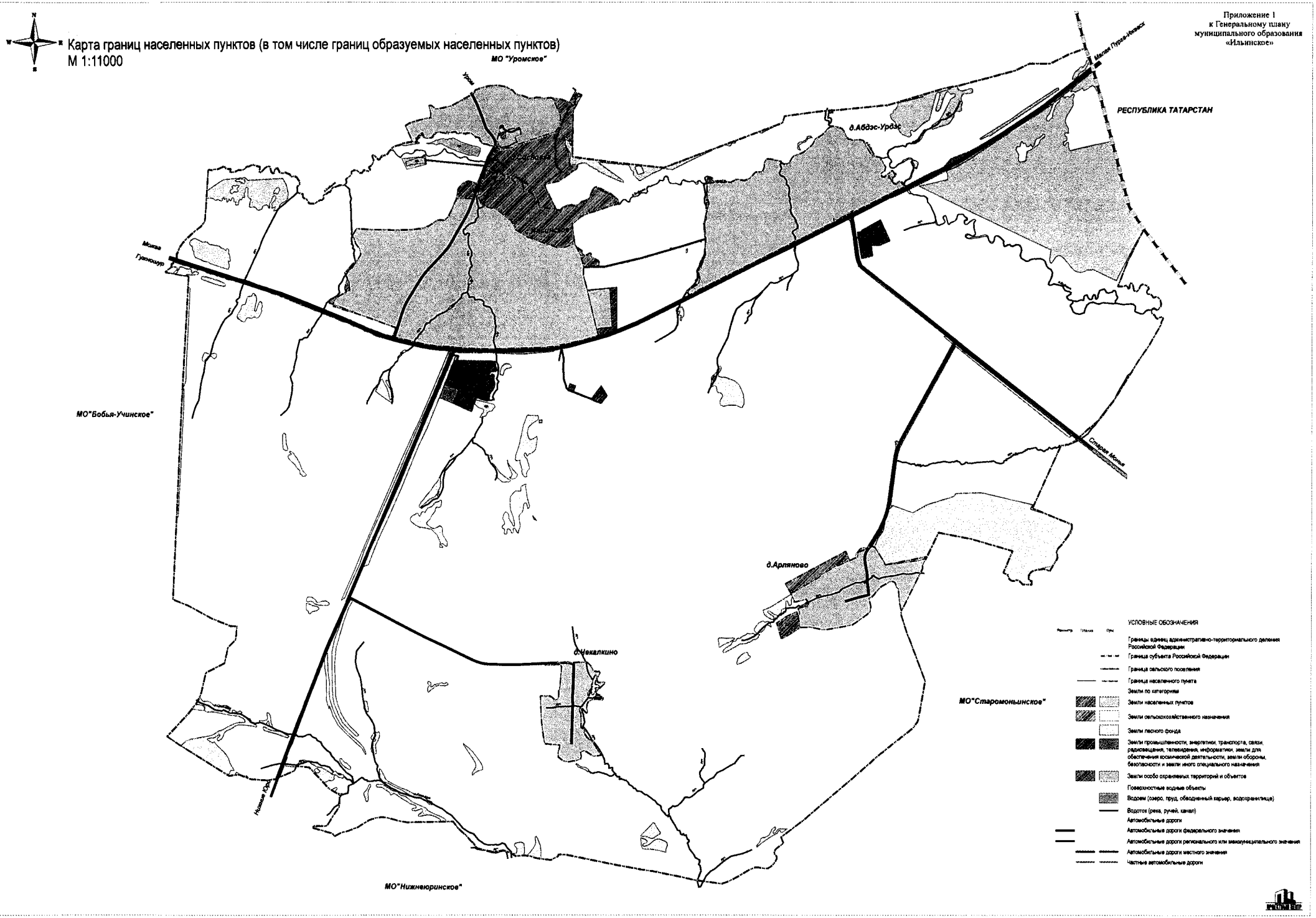
Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.

Приложение 1
к Генеральному плану
муниципального образования
«Ильинское»

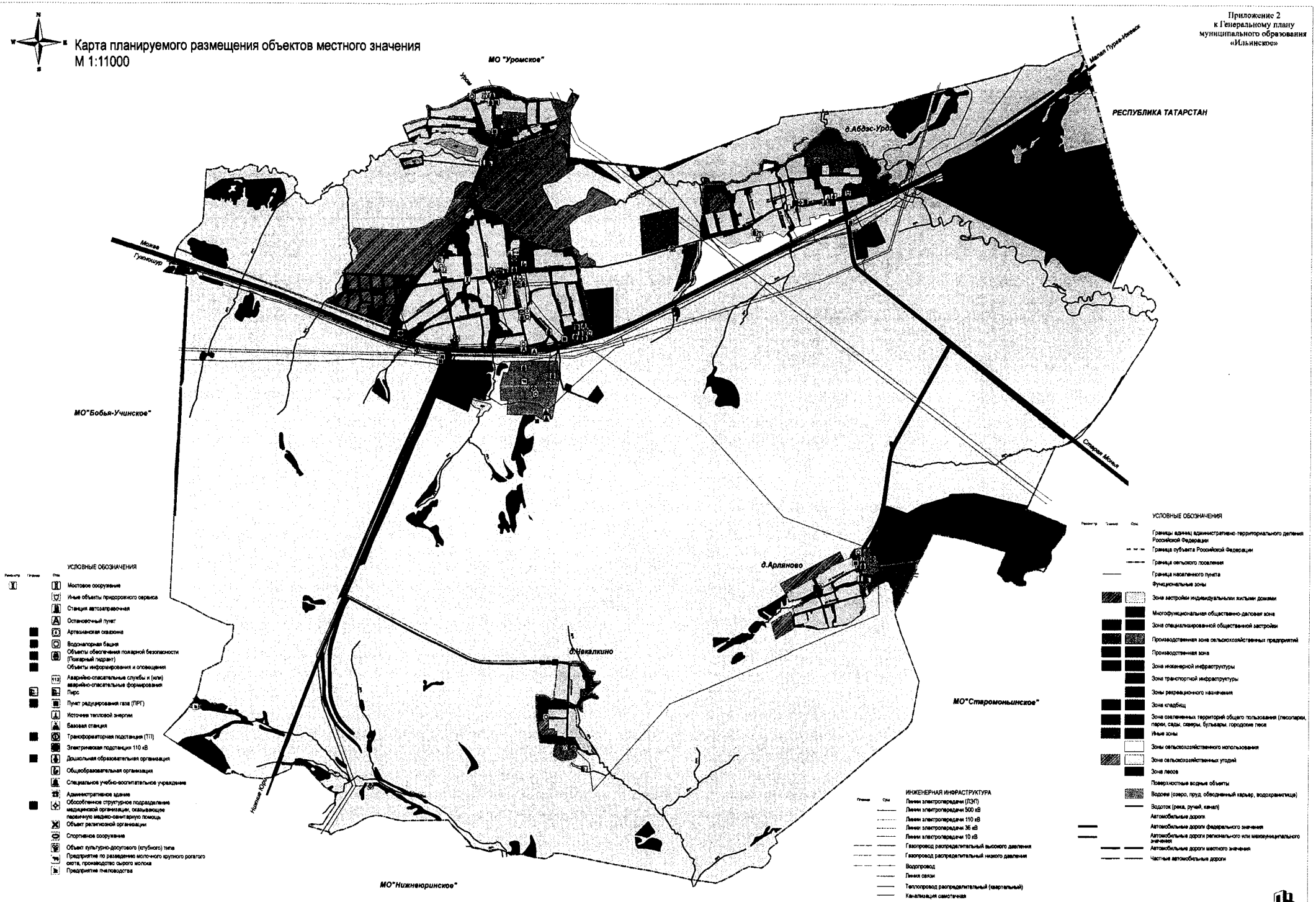
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)
М 1:11000



А0

Приложение 2
к Генеральному плану
муниципального образования
«Ильинское»

Карта планируемого размещения объектов местного значения
М 1:11000

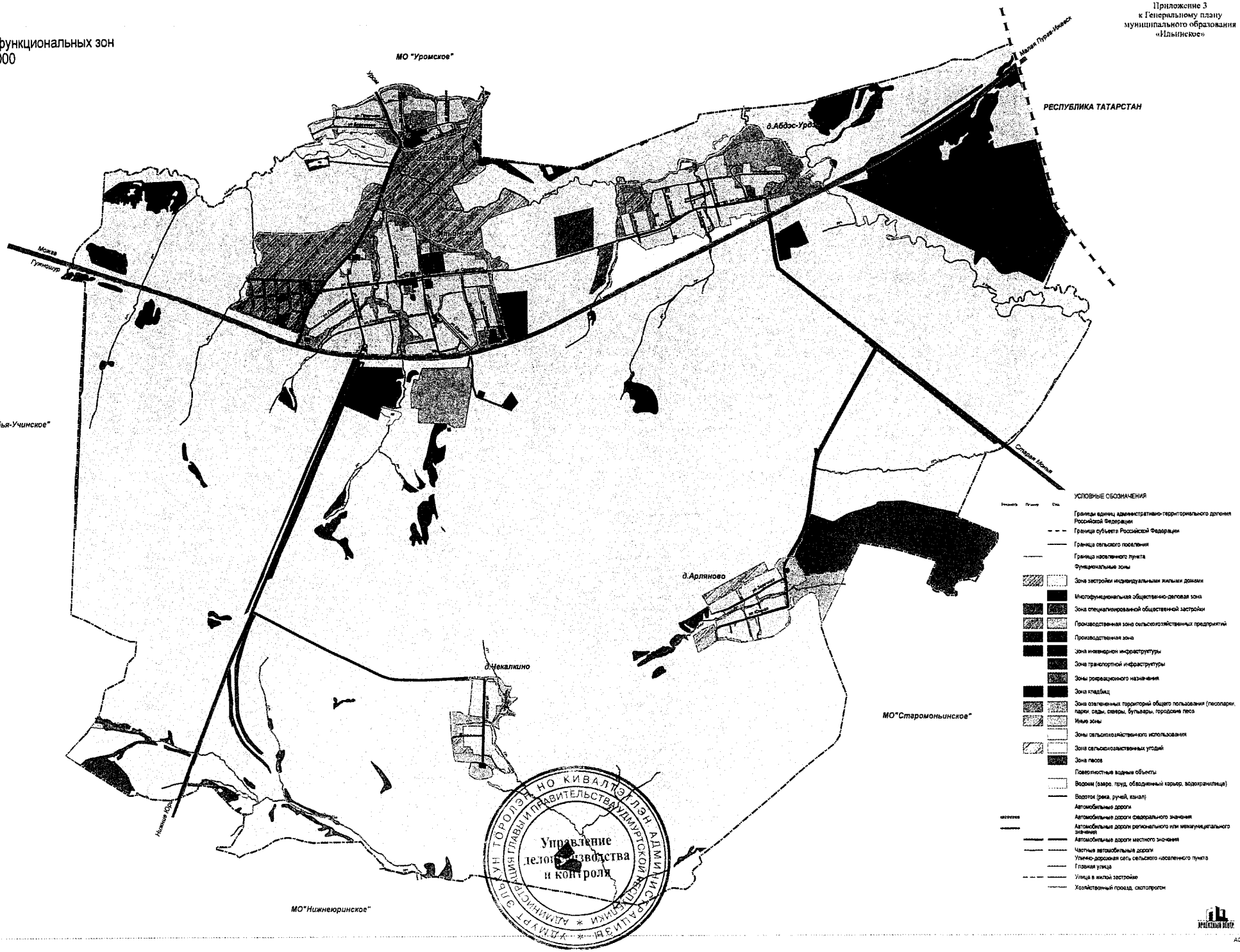


Примечание 1: Местоположение существующих и планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования

А0

Приложение 3
к Генеральному плану
муниципального образования
«Ильинское»

Карта функциональных зон
М 1:11000



АД