**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося**

**в собственности муниципального образования «Муниципальный округ**

**Малопургинский район Удмуртской Республики»**

**1. Общая информация**

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**2. Электронная площадка,** на которой будет проходить приём заявок и проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец универсальной торговой платформы: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор электронной площадки). Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2.Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97,  7 (495) 787-29-99; адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора торгов, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора торгов, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Регламент универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещён на сайте электронной площадки по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещён на сайте электронной площадки по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещённой в торговой секции информации производится оператором электронной площадки без взимания платы.

Регистрация заявителей возможна также в ГИС Торги. Инструкции по регистрации размещены на сайте: <https://new.torgi.gov.ru>. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронную площадку. Оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днём его регистрации в ГИС Торги.

Для дальнейшей работы на электронной площадке с целью участия в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», пользователю необходимо присоединиться к регламенту УТП АО «Сбербанк-АСТ» и регламенту торговой секции в соответствии с регламентами УТП и торговой секции.

Пользователи, зарегистрированные в Единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», для участия в аукционе присоединяются к регламенту УТП АО «Сбербанк-АСТ» и регламенту торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в соответствии с регламентами УТП и торговой секции.

**4. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения**

Наименование органа местного самоуправления: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики».

Юридический и почтовый адрес: Российская Федерация, 427820, Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, д.1.

Адрес электронной почты: mal-purga@udmnet.ru

Телефон: 8950 828 80 34, 8 (34138) 4-10-33 (добавочный 0).

Факс: 8 (34138) 4-16-84.

Контактное лицо: начальник отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» Зорин Евгений Алексеевич (по вопросам относительно имущества); ведущий экономист Кудяшева Елена Владимировна (по вопросам относительно процедуры продажи).

Реквизиты указанного решения: постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» от 21 ноября 2023 года № 1044 «Об организации и проведении продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме».

**5. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)**

Наименование муниципального имущества: нежилое здание с земельным участком.

Количественные и качественные характеристики нежилого здания:

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Кечево, ул. Почтовая, дом №5 |
| Кадастровый номер | 18:16:035002:616 |
| Информация по нежилому зданию:  -имущественные права на объект  - правообладатель  - ограничения (обременения), связанные с объектом  - назначение  - наименование  - площадь  - количество этажей, в том числе подземных этажей  - год завершения строительства и ввода в эксплуатацию | Право собственности  Муниципальное образование «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики»  Не зарегистрировано  Нежилое  Административное здание  120,1 кв. м  1, в том числе подземных 0  1970 |
| Высота потолков | 2,4 м |
| Объём здания | 288,2 куб. м |

Сведения о физических свойствах здания:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование конструктивного элемента | Описание конструктивных элементов |
| Материал стен | Кирпич |
| Материал кровли | Профнастил, асбестоцементный лист |
| Проемы оконные | Деревянные |
| Проемы дверные | Входные и внутренние двери деревянные |
| Отделка внутренняя | Стены кирпичные, потолок – деревянная обшивка, покраска; пол дощатый, линолеум |
| Обеспеченность коммуникациями | Водопровод отсутствует, отопление отсутствует, электричество имеется, отключено; канализация отсутствует. Санитарно-технические приборы: раковина отсутствует, унитаз отсутствует |
| Техническое состояние | При осмотре кровли выявлено: поражение асбестоцементных листов мхом. При осмотре окон и дверей выявлены повреждения коробок и рам гнилью, образовавшиеся в связи с попаданием влаги; коробление и трещины (для коробок и переплетов). При осмотре внутренней части выявлены следы сырых пятен и протечек внутри помещения, образовавшиеся в связи с попаданием влаги в помещение, массовое отпадание штукатурки, краски. На стенах трещины. При осмотре полов выявлено: стертости в ходовых частях. |
| Состояние внутренней отделки | Неудовлетворительное |
| Общее техническое состояние | Неудовлетворительное |
| Физический износ | 43 % |

Нежилое здание расположено на земельном участке:

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Удмуртская Республика, Малопургинский район, село Кечево, ул. Почтовая, дом 5 |
| Кадастровый номер | 18:16:035002:387 |
| Площадь | 1900 кв. м |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования | ЛПХ |
| Имущественные права на объект | Право собственности |
| Правообладатель | Муниципальное образование «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Не зарегистрировано |

Транспортная доступность к объекту хорошая. Близость к крупным дорогам – 1 км. Подъездной путь к участку хороший. Рельеф участка ровный.

**6. Способ приватизации имущества**

Продажа на аукционе в электронной форме.

**7. Начальная цена продажи имущества**

Начальная цена продажи имущества установлена на основании отчета оценщика, общества с ограниченной ответственностью «ГеоСтрой», от 30 октября 2023 года № 56-ГС/23. В соответствии с Отчетом рыночная стоимость имущества составляет **606249** (Шестьсот шесть тысяч двести сорок девять) рублей **00** копеек, из них:

- рыночная стоимость нежилого здания 140863 (Сто сорок тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек с учетом НДС,

- рыночная стоимость земельного участка 465386 (Четыреста шестьдесят пять тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**8. Место проведения аукциона** Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 16 января 2024 года с 09:00 ч.

**9. Форма подачи предложений о цене имущества**

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов, путём последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для заявления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени заявления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после заявления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания заявления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности заявления участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с заявлением аналогичного предложения ранее другим участником.

**10. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

Условия и сроки платежа: оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, единовременно в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Рассрочка оплаты не предоставляется.

Необходимые реквизиты счетов:

- для оплаты стоимости **нежилого здания**:

ИНН / КПП 1821016683 182101001

ОКТМО 94533000

Код дохода 55411402042140000410

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

Получатель УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики")

БИК ТОФК 019401100

ЕКС 40102810545370000081

НКС 03100643000000011300

ОГРН 1211800021949

л/с 04133D07120

назначение платежа: оплата имущества по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_ (дата договора) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (№ договора);

- для оплаты стоимости **земельного участка**:

ИНН / КПП 1821016683 182101001

ОКТМО 94533000

Код дохода 55411406012140000430

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

Получатель УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики")

БИК ТОФК 019401100

ЕКС 40102810545370000081

НКС 03100643000000011300

ОГРН 1211800021949

л/с 04133D07120

назначение платежа: оплата имущества по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_ (дата договора) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (№ договора).

**11. Размер задатка, срок и порядок внесения задатка, назначение платежа, порядок возвращения задатка, необходимые реквизиты счета**

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10% начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, что составляет **60624** (Шестьдесят тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля **90** копеек.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа: задаток для участия в электронном аукционе № \_\_\_\_\_\_(№ аукциона) по продаже \_\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается.

Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки (претендент вносит денежные средства на расчетный счет Оператора; порядок зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора в соответствии с Регламентом, опубликованным на сайте Оператора).

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

**12. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

«Шаг аукциона» установлен в размере 5% (Пяти процентов) начальной цены продажи, что составляет **30312** (Тридцать тысяч триста двенадцать) рублей **45** копеек. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

**13. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений**

Порядок подачи заявок: Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При участии в торгах по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка. При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Дата начала подачи заявок: 29 ноября 2023 года с 18.00 ч.

Дата окончания подачи заявок: 09 января 2024 года до 23.59 ч.

**14. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов и признания их участниками аукциона: 15 января 2024 года.

**15. Срок заключения договора купли - продажи имущества, передача имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» [www.malayapurga.ru](http://www.malayapurga.ru/), и на электронной площадке «Сбербанк- АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» по адресу: Удмуртская Республика Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, д. 1, каб. 77, тел. 8 950 8288034.

**17. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола   
о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**18. Порядок определения победителей аукциона**

Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Победителем аукциона признается тот участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

**19. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**20. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Торги по продаже указанного имущества ранее не проводились.