**Информационное сообщение**

**о проведении торгов по продаже муниципального имущества**

**посредством публичного предложения в электронной форме**

**1. Общая информация**

Торги посредством публичного предложения в электронной форме (далее – публичное предложение) проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**2. Электронная площадка,** на которой будет проходить приём заявок и проводиться продажа: <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец универсальной торговой платформы: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор электронной площадки). Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2.Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97,  7 (495) 787-29-99; адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора торгов, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора торгов, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для участия в продаже претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Регламент универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещён на сайте электронной площадки по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещён на сайте электронной площадки по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещённой в торговой секции информации производится оператором электронной площадки без взимания платы.

Регистрация заявителей возможна также в ГИС Торги. Инструкции по регистрации размещены на сайте: <https://new.torgi.gov.ru>. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронную площадку. Оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днём его регистрации в ГИС Торги.

Для дальнейшей работы на электронной площадке с целью участия в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», пользователю необходимо присоединиться к регламенту УТП АО «Сбербанк-АСТ» и регламенту торговой секции в соответствии с регламентами УТП и торговой секции.

Пользователи, зарегистрированные в Единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», для участия в аукционе присоединяются к регламенту УТП АО «Сбербанк-АСТ» и регламенту торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в соответствии с регламентами УТП и торговой секции.

**4. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения**

Наименование органа местного самоуправления: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики».

Юридический и почтовый адрес: Российская Федерация, 427820, Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, д.1.

Адрес электронной почты: mal-purga@udmnet.ru

Телефон: 8950 828 80 34, 8 (34138) 4-10-33 (добавочный 0).

Факс: 8 (34138) 4-16-84.

Контактное лицо: начальник отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» Зорин Евгений Алексеевич (по вопросам относительно имущества), ведущий экономист Кудяшева Елена Владимировна (по вопросам относительно процедуры продажи).

Реквизиты указанного решения: постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» от 01 февраля 2024 года № 83 «Об организации и проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме».

**5. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)**

Наименование муниципального имущества: нежилое здание с земельным участком.

Количественные и качественные характеристики нежилого здания:

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Бураново, ул. Егоровская, д. 1а |
| Кадастровый номер | 18:16:018001:1502 |
| Информация по нежилому зданию:  -имущественные права на объект  - правообладатель  - ограничения (обременения), связанные с объектом  - назначение  - наименование  - площадь  - высота  - количество этажей, в том числе подземных этажей  - год ввода в эксплуатацию по завершении строительства | Право собственности  Муниципальное образование «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики»  Не зарегистрировано  Нежилое  Стационар  330.7 кв. м  2,47 м  1, в том числе подземных 0  1923 |

Сведения о физических свойствах здания:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование конструктивного элемента | Описание конструктивных элементов |
| Материал стен | Деревянные |
| Материал кровли | Профнастил |
| Проемы оконные | ПВХ |
| Проемы дверные | Входные и внутренние двери деревянные |
| Отделка внутренняя | Стены деревянные, обшиты гипсокартоном, оштукатурены; потолок – деревянная обшивка, покраска; пол дощатый, линолеум |
| Обеспеченность коммуникациями | Водопровод имеется, отключен; отопление централизованное, отключено; электричество имеется, отключено; канализация – выгребная яма. Санитарно-технические приборы: раковина имеется, унитаз отсутствует |
| Техническое состояние | При осмотре окон и дверей выявлены повреждения коробок и рам гнилью, образовавшиеся в связи с попаданием влаги; коробление и трещины (для коробок и переплетов). При осмотре внутренней части выявлены следы сырых пятен и протечек внутри помещения, образовавшиеся в связи с попаданием влаги в помещение, массовое отпадание штукатурки, краски. На стенах трещины. При осмотре полов выявлено: стертости в ходовых частях, вздутие линолеума. |
| Общее техническое состояние | Неудовлетворительное |

Нежилое здание расположено на земельном участке:

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Бураново, ул. Егоровская, д. 1а |
| Кадастровый номер | 18:16:018001:1796 |
| Площадь | 3629 кв. м |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования | Здравоохранение (3.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (больница) |
| Имущественные права на объект | Право собственности |
| Правообладатель | Муниципальное образование «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Не зарегистрировано |

Транспортная доступность к объекту хорошая. Близость к крупным дорогам – 6 км. Подъездной путь к участку хороший. Участок заросший.

**6. Способ приватизации имущества**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**7. Цена первоначального предложения**

Цена первоначального предложения установлена в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже настоящего имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Цена первоначального предложения установлена на основании отчета оценщика, общества с ограниченной ответственностью «ГеоСтрой», от 13 октября 2023 года № 53-ГС/23. В соответствии с Отчетом рыночная стоимость имущества составляет **730214** (Семьсот тридцать тысяч двести четырнадцать) рублей **00** копеек, из них:

- рыночная стоимость нежилого здания 221900 (Двести двадцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС,

- рыночная стоимость земельного участка 508314 (Пятьсот восемь тысяч триста четырнадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**8. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)**

«Шаг понижения» составляет **73021** (Семьдесят три тысячи двадцать один) рубль **40** копеек.

«Шаг понижения» установлен в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**9. Величина повышения цены («шаг аукциона»)**

«Шаг аукциона» составляет **36510** (Тридцать шесть тысяч пятьсот десять) рублей **70** копеек.

«Шаг аукциона»установлен в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**10. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»)**

Цена отсечения составляет **365107** (Триста шестьдесят пять тысяч сто семь) рублей **00** копеек.

Цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

**11. Место проведения продажи** Место проведения продажи посредством публичного предложения: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников) – 08 мая 2024 года с 08:00 ч.

**12. Форма подачи предложений о цене имущества**

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

**13. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

Условия и сроки платежа: оплата приобретаемого на торгах имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, единовременно в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Рассрочка оплаты не предоставляется.

Необходимые реквизиты счетов:

ИНН / КПП 1821016683 182101001

ОКТМО 94533000

Код дохода 554 114 020 4214 0000 410

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

Получатель УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики")

БИК ТОФК 019401100

ЕКС 40102810545370000081

НКС 03100643000000011300

ОГРН 1211800021949

л/с 04133D07120

назначение платежа: оплата имущества по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_ (дата договора) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (№ договора).

**14. Размер задатка, срок и порядок внесения задатка, назначение платежа, порядок возвращения задатка, необходимые реквизиты счета**

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10% начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, что составляет **73021** (Семьдесят три тысячи двадцать один) рубль **40** копеек.

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – задаток для участия в электронных торгах № \_\_\_\_\_\_(№ процедуры), ИНН участника. НДС не облагается.

Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки (претендент вносит денежные средства на расчетный счет Оператора; порядок зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора в соответствии с Регламентом, опубликованным на сайте Оператора).

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли- продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются.

**15. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений**

Порядок подачи заявок: Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При участии в торгах по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка. При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Дата начала подачи заявок: 01 апреля 2024 года с 17.00 ч.

Дата окончания подачи заявок: 01 мая 2024 года до 23.59 ч.

**16. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов и признания их участниками аукциона: 07 мая 2024 года.

**17. Срок заключения договора купли - продажи имущества, передача имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**18. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» [www.malayapurga.ru](http://www.malayapurga.ru/), и на электронной площадке «Сбербанк- АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» по адресу: Удмуртская Республика Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, д. 1, каб. 16, тел. 8 950 8288034.

**19. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**20. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения**

К участию в продаже допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола   
о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**21. Правила проведения продажи посредством публичного предложения, определения победителя продажи**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион в установленном порядке в соответствии с Положением об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 860 от 27.08.2012 г. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену. Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

**22. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

**23. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Торги проводились в ноябре - декабре 2023 года, извещение № 22000025260000000191. Аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки; в феврале - марте 2024 года, извещение № 22000025260000000223. Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в продаже не было подано ни одной заявки.