**Часть IV. Сведения о предмете аукциона (лоте)**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 8,9 кв. м. (№ помещения на поэтажном плане - 6), расположенного в нежилом помещении с кадастровым № 18:16:047015:402 на втором этаже здания с кадастровым № 18:16:080001:1098 по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, ул. Советская, д. 56.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Наименование, площадь, кадастровый номер, место расположения, целевое назначение, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору аренды:** | |
| **1.1** | **Наименование** | Нежилое помещение. |
| **1.2** | **Место расположения** | Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, ул. Советская, д. 56. |
| **1.3** | **Целевое назначение** | Для размещения офиса. |
| **1.4** | **Площадь** | 8,9 кв.м. |
| **1.5.** | **Кадастровый номер** | 18:16:047015:402. |
| **1.5.1** | **Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено имущество** | 18:16:080001:1098. |
| **1.6** | **Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)** | Второй этаж. |
| **1.7** | **Год ввода в эксплуатацию** | - |
| **1.8** | **Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору аренды** | Нежилое помещение на втором этаже.  Одно окно, одна дверь.  Стены: штукатурка, оклеены обоями;  Пол: линолеум.  Имеется доступ к инженерным коммуникациям здания: отопление, водоснабжение, водоотведение. |
| **2** | **Срок действия договора, начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа:** | |
| **2.1** | **Срок действия договора:** | 3 (Три) года. |
| **2.2** | **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** | 35 428,76 руб. (Тридцать пять тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 76 копеек (с учетом НДС). |
| **2.3** | **Ежемесячный платеж за единицу площади имущества, права на которое передаются по договору** | - |
| **2.4** | **Ежемесячный платеж за предмет договора** | - |
| **2.5** | **Ежегодный платеж за единицу площади имущества, права на которое передаются по договору** | 3 980,76 руб. (Три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 76 копеек (с учетом НДС). |
| **2.6** | **Ежегодный платеж за предмет договора** | 35 428,76 руб. (Тридцать пять тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 76 копеек (с учетом НДС). |
| **3** | **Сведения о существующих обременениях (ограничениях) передаваемого имущества** | Обременений (ограничений) нет. |
| **4** | **Требование о внесении задатка** | Установлено. |
| **4.1** | **Размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка** | Сумма задатка для участия в аукционе составляет 10% начальной (минимальной) цены за договор (цены лота), что составляет 3 542,88 руб. (Три тысячи пятьсот сорок два) рубля 88 копеек.  Сумма задатка перечисляется (вносится) на банковские реквизиты Оператора Электронной площадки.  Инструкция (памятка) по работе со счетами и перечислению/выводу денежных средств на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» размещена на официальном сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в разделе «Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».  Порядок и сроки внесения денежных средств в качестве задатка также определены регламентом соответствующей торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».  **Порядок и сроки возврата задатка:**  Порядок и сроки возврата задатка определяются действующим законодательством Российской Федерации, настоящей Документацией об аукционе, а также соответствующим регламентом и инструкциями Электронной площадки (Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»), регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».  В случае отмены Организатором аукциона задаток, возвращается Претендентам в течение 5 рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на Официальном сайте.  В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок задаток возвращается такому Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.  Задаток Претендента, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.  Задаток Участника, который принял участие в аукционе, но не стал Победителем, за исключением Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому Участнику в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на Официальном сайте.  Задаток, внесенный Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому Участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с Победителем аукциона.  Задаток, внесенный Победителем аукциона или Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, или единственным заявителем на участие в аукционе (в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе), или единственным участником аукциона (в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного заявителя) (при условии заключения договора аренды с соответствующим Победителем/Участником в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящей Документацией об аукционе), засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы по договору аренды.  В случае уклонения Победителя аукциона или Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, или единственного заявителя на участие в аукционе (в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе), или единственного участника аукциона (в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного заявителя) от заключения договора, задаток внесенный таким Победителем/Участником, не возвращается.  Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях, изложенных в настоящей документации. |
| **4.2** | **Реквизиты счета для перечисления задатка:**  **Наименование получателя:** АО «Сбербанк-АСТ»;  **ИНН:** 7707308480;  **КПП:** 770401001;  **Расчетный счет:** 40702810300020038047;  **Банк получателя:**  **Наименование банка:** ПАО «Сбербанк России» г. Москва;  **БИК:** 044525225;  **Корреспондентский счет:** 30101810400000000225;  **Назначение платежа:** перечисление денежных средств в качестве задатка (НДС не облагается) (ИНН плательщика), № лота, № процедуры торгов на Электронной площадке. | |
| **5** | **Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик** | |
| **5.1** | **Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении, права на которое передаются по договору** | Не установлены. |
| **5.2** | **Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества,** **права на которое передаются по договору** | Не установлены. |
| **5.3** | **Требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик** | Не установлены. |
| **5.4** | **Требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик** | Не установлены. |
| **6** | **Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае если создание и передача такого имущества предусмотрены договором** | Не установлен. Создание имущества в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенного для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, не предусмотрено. |
| **7** | **Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора** | На момент окончания срока действия договора аренды имущество должно быть в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа с сохранением всех функционирующих инженерных систем и сетей. |
| **8** | **Требование об обеспечении исполнения договора** | Не установлено. |
| **9** | **Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** | Устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Шаг аукциона составляет 1 771,44 руб. (Одна тысяча семьсот семьдесят один) рубль 44 копейки. |
| **10** | **Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору** | Ежедневно в рабочие дни с 08:00 ч. до 16:00 ч., но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.  По вопросам организации осмотра, получения дополнительной информации об имуществе, обращаться в рабочие дни с пн. по пт. с 08:00 ч. до 16:00 ч. (обед с 12:00 ч. до 13:00 ч.) по местному времени по телефону: +7 (950) 828-80-34, контактное лицо – начальник отдела по управлению имуществом - Зорин Евгений Алексеевич. |