

Муниципальное образование
«Малопургинский район»

Материал подлежит
возврату

КОНТРОЛЬНАЯ КАРТОЧКА

Наименование документа *Распоряжение Правительства
Удмуртской Республики*

От 30.12.2016 № 1943-р

Ознакомить *Зам. и.о. зам. кан. упр. обл.*

Поручить *Зинину И.В.*
Девякиной Н.В.
Д.и.о. зам. кан. упр. обл.

Срок исполнения —

Глава Малопургинского района 
«19» 04 2017 г.



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 1943-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Бурановское», утвержденные
решением Совета депутатов муниципального образования «Бурановское»
Малопургинского района Удмуртской Республики от 15 декабря 2012 года
№ 7-5-31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Бурановское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Бурановское» Малопургинского района Удмуртской Республики от 6 октября 2016 года № 434:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бурановское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Бурановское» Малопургинского района Удмуртской Республики от 15 декабря 2012 года № 7-5-31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бурановское», следующие изменения:

1) по тексту слова «Процент застройки участка» в соответствующем падеже заменить словами «Максимальный процент застройки земельного участка» в соответствующем падеже, слова «Коэффициент использования территории» в соответствующем падеже заменить словами «Максимальный процент застройки земельного участка» в соответствующем падеже, слова «Коэффициент застройки» в соответствующем падеже заменить словами «Максимальный процент застройки земельного участка» в соответствующем падеже, слово «Этажность» в соответствующем падеже заменить словами «Предельное количество этажей» в соответствующем падеже;

2) в статье 19:

АДМИНИСТРАЦИЯ
МО «МАЛОПУРГИНС-
КИЙ РАЙОН»
ВХОД. № 01-01/149
ОТ «19» 04 2017

а) после абзаца

«На первых этажах жилых зданий допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.» дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.»;

б) после абзаца

«5. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц. Минимальное расстояние от границ землеуладения соседнего участка до строений – 3 м.» дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.»;

в) после абзаца

«- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с действующими строительными и санитарными требованиями.» дополнить абзацем следующего содержания:

«- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.»;

г) после абзаца

«2. Предельная этажность объектов обслуживания – 2 этажа;» дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное количество этажей – 3 этажа;»;

д) после абзаца

«- сельскохозяйственные угодья (пашня, сады, огороды, луга, пастбища).» дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м;

3) максимальный процент застройки земельного участка – 20 процентов;

4) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.»;

е) после абзаца

«При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее, указанной в СНиП II-97-76.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м;
- 3) максимальный процент застройки земельного участка – 20 процентов;
- 4) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.»;

ж) после абзаца

«Объекты дорожного сервиса, размещаемые в придорожной полосе, должны быть оборудованы площадками для стоянки и остановки автомобилей, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильных дорог.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м;
- 3) максимальный процент застройки земельного участка – 80 процентов;
- 4) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.»;

з) после абзаца

«Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 – 220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные – не более 0,1 га.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м;
- 3) максимальный процент застройки земельного участка – 80 процентов;
- 4) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»;

и) после абзаца

«Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м² на одного посетителя.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м;
- 3) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;
- 4) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.»;

к) после абзаца

«Вышеперечисленные предлагаемые параметры не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры.» дополнить абзацем следующего содержания:

«Максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов.»;

л) после абзаца

«Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства элементов природного ландшафта.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м;
- 3) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;
- 4) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.»;

м) после абзаца

« - временные парковки и стоянки автомобильного транспорта.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м;
- 3) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;
- 4) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.»;

н) после абзаца

«Скотомогильники размещаются на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли. Территория скотомогильника должна быть ограждена глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С

внутренней стороны забора по всему периметру предусматривается траншея глубиной 0,8-1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м;
- 3) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;
- 4) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 2 м.».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев

