



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 января 2020 года

№ 82-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Бурановское», утвержденные решением Совета
депутатов муниципального образования «Бурановское»
Малопургинского района Удмуртской Республики от 15 декабря
2012 года № 7-5-31 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки муниципального образования «Бурановское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бурановское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Бурановское» Малопургинского района Удмуртской Республики от 15 декабря 2012 года № 7-5-31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бурановское», следующие изменения:

1) статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Перечень территориальных зон, выделенных на картах градостроительного зонирования территории

Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

Таблица 1

Вид территориальной зоны	Условное обозначение
Жилая зона	
Зона индивидуальной усадебной жилой застройки	Ж-1

Вид территориальной зоны	Условное обозначение
Зона малоэтажной многоквартирной застройки (до 3-х этажей)	Ж-2
Общественно-деловая зона	
Зона обслуживания и коммерческой активности местного назначения	ОД
Производственная зона	
Зона размещения производственных объектов	ПР
Зона транспортной инфраструктуры	
Зона объектов транспортной инфраструктуры	Т
Зона инженерной инфраструктуры	
Зона объектов инженерной инфраструктуры	И
Зона сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта	СХ-1
Зона объектов сельскохозяйственного назначения	СХ-2
Рекреационная зона	
Зона мест отдыха общего пользования	Р-1
Зона активного отдыха	Р-2
Зона зеленых насаждений общего пользования	Р-3
Зона специального назначения	
Зона ритуального назначения	СН-1
Зона складирования и захоронения отходов	СН-2

»;

2) статью 19 изложить в следующей редакции:
«Статья 19. Градостроительные регламенты

1. Жилые зоны.

Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке многоквартирными жилыми домами высотой не более 2 надземных этажей, блокированными жилыми домами с участками, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Разрешено размещение объектов социально-бытового обслуживания населения и (ограничено) других видов деятельности, скверов в соответствии с приведенными ниже видами разрешенного использования:

1) Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки:

а) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1 представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, хозяйственные постройки (подсобные сооружения), постройки для содержания скота и птицы (без выпаса), площадки мусоросборников, индивидуальные гаражи не более чем на 2 транспортных средства площадью 30 кв. м на 1 место, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	
3	Блокированная жилая застройка (2-квартирный дом)	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	
4	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов местного самоуправления	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки для автомобилей сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
				озеленение, площадки мусоросборников, малые архитектурные формы
5	Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	

б) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1 приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автомобилей открытого и закрытого типа, открытые спортивные сооружения без трибун, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки,
2	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
				спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры), малые архитектурные формы, площадки мусоросборников
3	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки для автомобилей сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, площадки мусоросборников, малые архитектурные формы
4	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	
5	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций)	

в) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное;

г) максимальная норма площади земельного участка не распространяется на случаи объединения собственником двух и более земельных участков, а также на случаи, когда собственником осуществляется раздел принадлежащего

ему земельного участка, площадь которого превышает установленный максимальный предельный параметр;

д) для земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»:

минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м;

максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв. м;

минимальный отступ от границы земельного участка – 0,2 м;

максимальный процент застройки – 60 процентов;

предельная высота зданий, строений – 20 м;

предельная высота сооружений – 70 м.

Таблица 2.2

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	<p>Минимальная площадь земельного участка:</p> <p>1) для строительства индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства – 600 кв. м;</p> <p>2) для ведения огородничества – 200 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка:</p> <p>1) для строительства индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства – 2 500 кв. м;</p> <p>2) для ведения огородничества – 2 500 кв. м</p>
2	<p>Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м.</p> <p>В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц</p>
3	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1) количество надземных этажей – не более чем 2 этажа;</p> <p>2) предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 14 м, предельная высота объектов вспомогательного использования – не более 4 м</p>
4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>1) для индивидуального жилого дома, для блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства (для каждого блока) – 40 процентов;</p> <p>2) для иных объектов – 60 процентов</p>
5	<p>Иные требования:</p> <p>1) коэффициент благоустройства территории (озеленение, дорожки и т. д.) – не менее 40 процентов;</p> <p>2) вспомогательные помещения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;</p> <p>3) высота и конструкция ограждения между смежными участками не должна быть более 2 м, а конструкция ограждения должна исключать сплошное затенение территории соседнего участка;</p> <p>4) на территориях индивидуального жилищного строительства рекомендуется предусматривать участки зеленых насаждений общего пользования с площадками для детских игр и занятий спортом. Расстояние от жилых домов до площадок для игр следует принимать не менее 12 м,</p>

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	<p>для занятий спортом 10 – 40 м;</p> <p>5) планировочное решение территории индивидуального строительства должно обеспечить проезд автотранспорта ко всем индивидуальным участкам и зоне общего пользования;</p> <p>6) ширина улиц, проездов, устройство разворотных площадок, стоянок автомашин, освещения и озеленения регламентированы СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (ЦНИИП градостроительства, 1994 г.);</p> <p>7) расстояние между жилыми домами следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями, а также на основе расчетов, инсоляции и освещенности. В районах сложившейся застройки вопросы высоты зданий, разрывов между существующими и проектируемыми домами необходимо решать при составлении градостроительного плана;</p> <p>8) при реконструкции жилых домов и хозяйственных построек предусмотреть расстояние между строениями и боковой границей соседнего участка не менее 3 м, при соблюдении пожарных разрывов от строений, расположенных на соседнем участке;</p> <p>9) для сбора твердых коммунальных отходов с территории индивидуального строительства следует проектировать мусоросборники или контейнеры. Площадки под контейнеры и мусоросборники должны иметь горизонтальное ровное асфальтированное покрытие, должны быть ограждены зелеными насаждениями и удалены от жилых домов, детских учреждений и спортивных площадок на расстояние не менее 20 м и не более 100 м;</p> <p>10) параметры застройки для общественных зданий определяются проектным решением, выполненным в соответствии с действующей нормативной документацией</p>

е) вышеперечисленные предлагаемые параметры не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры;

2) Ж-2. Зона малоэтажной многоквартирной застройки (до 3-х этажей):

а) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-2 представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом до 3 этажей включительно, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома (не более 15 % общей площади помещений дома)	строительства, объекты пожарной охраны, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, вспомогательные сооружения, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы
2	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (блокированный жилой дом (два блока))	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, индивидуальные гаражи не более чем на 2 легковых автомобиля на одном земельном участке, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы
3	Социальное обслуживание	3.2	Здания служб психологической помощи, здания служб бесплатной юридической помощи, здания социальных, пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, здания для размещения отделений почты и телеграфа	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, объекты пожарной охраны, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, вспомогательные сооружения, благоустройство и озеленение, спортивные и

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
				детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки для автомобилей открытого и закрытого типа
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, открытые спортивные сооружения без трибун, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы, площадки мусоросборников
6	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки для автомобилей сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Участковые пункты полиции, отделения вневедомственной охраны	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки для автомобилей сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы

б) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов

разрешенного использования зоны Ж-2 приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, площадки мусоросборников
2	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
3	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	
4	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов местного самоуправления	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки для автомобилей сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
5	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций)	

в) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное;

г) максимальная норма площади земельного участка не распространяется на случаи объединения собственником двух и более земельных участков, а также на случаи, когда собственником осуществляется раздел принадлежащего ему земельного участка, площадь которого превышает установленный максимальный предельный параметр;

д) для земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»:

минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м;

максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв. м;

минимальный отступ от границы земельного участка – 0,2 м;

максимальный процент застройки – 60 процентов;

предельная высота зданий, строений – 20 м;

предельная высота сооружений – 70 м.

Таблица 3.2

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Минимальная площадь земельного участка: 1) для жилых домов усадебного типа – 600 кв. м; 2) для малоэтажного многоквартирного жилого дома – 200 кв. м; 3) для блокированной жилой застройки (для каждого блока) – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка: 1) для жилых домов усадебной застройки – 2 500 кв. м; 2) для многоквартирного жилого дома – 2 500 кв. м; 3) для блокированной жилой застройки (для каждого блока) – 1 000 кв. м
2	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1) для блокированной застройки – не более чем 2 этажа, количество этажей для всех блоков должно быть одинаковым; 2) для прочих объектов – не более чем 2 этажа; 3) предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м, предельная высота объектов вспомогательного использования – 4 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1) для индивидуального жилого дома, для блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства (для каждого блока) – 40 процентов; 2) для иных объектов – 60 процентов
5	Иные требования: 1) площадь территорий, предназначенных для организации проездов, хранения транспортных средств, – не менее 20 процентов от площади земельного участка; 2) минимальные расстояния от границ смежных участков до строений, а также между строениями:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	<p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м, открытой стоянки – 1 м;</p> <p>от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с действующими строительными и санитарными требованиями;</p> <p>3) вспомогательные помещения со стороны улиц размещать не допускается;</p> <p>4) предприятия обслуживания размещаются на первых этажах, выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы;</p> <p>5) запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах</p>

е) вышеперечисленные предлагаемые параметры не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры.

2. Общественно-деловая зона:

а) ОД. Зона обслуживания и коммерческой активности местного назначения.

Общественно-деловая зона выделена для формирования разнообразных объектов местного значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании и при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости:

б) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Социальное обслуживание	3.2	Здания служб психологической помощи, здания служб бесплатной юридической помощи. Здания социальных, пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, здания для размещения отделений почты и телеграфа	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки для автомобилей открытого и закрытого типа,
2	Бытовое	3.3	Размещение объектов	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
	обслуживание		капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, химчистки, прачечные, похоронное бюро)	благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
3	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (больницы и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре, станции скорой помощи, фельдшерские пункты)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки для автомобилей открытого и закрытого типа, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы
4	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские сады и ясли, школы, образовательные кружки)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, открытые спортивные сооружения без трибун, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы, площадки мусоросборников
5	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, домов культуры, библиотек, выставочных залов, устройство площадок для	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства,

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			празднеств и гуляний	гостевые стоянки, открытые спортивные сооружения без трибун, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы, площадки мусоросборников
6	Общественное управление	3.8	Объекты, предназначенные для размещения органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, объекты, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки для автомобилей сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, площадки мусоросборников
7	Деловое управление	4.1	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
8	Банковская и страховая деятельность	4.5	Объекты, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
9	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	
10	Обеспечение внутреннего	8.3	Размещение объектов капитального строительства,	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
	правопорядка		необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
12	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	
13	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
14	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, открытые спортивные сооружения с трибунами, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы, площадки мусоросборников
15	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке	Сети инженерно-технического

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (хлебопечение)	обеспечения объектов капитального строительства, стоянки для автомобилей сотрудников, благоустройство и озеленение, площадки мусоросборников

в) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Рынки	4.3	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки для автомобилей сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
2	Религиозное использование	3.7	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моельные дома); объекты капитального строительства, предназначенные для постоянного местонахождения	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые стоянки,

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций)	

г) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное;

д) для земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»:

- минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв. м;
- минимальный отступ от границы земельного участка – 0,2 м;
- максимальный процент застройки – 60 процентов;
- предельная высота зданий, строений – 20 м;
- предельная высота сооружений – 70 м.

Таблица 4.2

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка для объектов здравоохранения, социальной защиты, образования и просвещения –

	20 000 кв. м; для объектов делового, общественного и коммерческого назначения – 10 000 кв. м
2	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов
5	Иные требования: 1) максимальная высота ограждений – не более 2 метров, ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли; 2) минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красной линии – 25 м; 3) минимальный отступ от зданий делового, общественного и коммерческого назначения до красной линии – 3 м

3. Производственные зоны:

а) ПР. Зона размещения производственных объектов.

Зона ПР выделена для обеспечения условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз не выше IV класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) с низкими уровнями шума и загрязнения и иных объектов. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность;

б) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПР представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки для автомобилей сотрудников, благоустройство и озеленение

в) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПР представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций)	

г) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное;

д) для земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»:

- минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв. м;
- минимальный отступ от границы земельного участка – 0,2 м;
- максимальный процент застройки – 60 процентов;
- предельная высота зданий, строений – 20 м;
- предельная высота сооружений – 70 м.

Таблица 5.2

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м
3	Предельное количество этажей – 2 этажа
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка –

	60 процентов
5	Иные требования: максимальная высота ограждений – 2,5 м

4. Зона инженерной инфраструктуры:

а) И. Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Зона выделяется для размещения объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с приведенными ниже видами разрешенного использования:

б) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны И представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций)	
2	Связь	6.8	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые автостоянки, площадки мусоросборников
3	Энергетика	6.7	Размещение объектов тепловых станций и других электростанций; размещение объектов электросетевого хозяйства	
4	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	

в) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного

использования зоны И не предусмотрены;

г) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное;

д) для земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»:

минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м;

максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв. м;

минимальный отступ от границы земельного участка – 0,2 м;

максимальный процент застройки – 60 процентов;

предельная высота зданий, строений – 20 м;

предельная высота сооружений – 70 м.

Таблица 6.1

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м
3	Предельное количество этажей – 3 этажа
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов
5	Иные требования: максимальная высота ограждений – 2,5 м

5. Зона сельскохозяйственного использования.

1) СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов:

а) зона сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельскохозяйственного производства и выделена для обеспечения условий сохранения сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с приведенными ниже видами разрешенного использования;

б) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-1 представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Растениеводство	1.1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с	Многолетние насаждения

			выращиванием сельскохозяйственных культур (размещение объектов капитального строительства не предусмотрено)	
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

в) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ-1 не предусмотрены;

г) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное;

д) для земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»:

минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м;

максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв. м;

минимальный отступ от границы земельного участка – 0,2 м;

максимальный процент застройки – 60 процентов;

предельная высота зданий, строений – 20 м;

предельная высота сооружений – 70 м.

Таблица 7.1

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению
2	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

2) СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения:

а) зона сельскохозяйственного назначения предназначена для ведения сельскохозяйственного производства и выделена для обеспечения условий сохранения сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с приведенными ниже видами разрешенного использования:

б) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-2 представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки для автомобилей сотрудников, благоустройство и озеленение, площадки мусоросборников
2	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
3	Птицеводство	1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
4	Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
5	Животноводство	1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 – 1.11	
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
7	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
8	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	

в) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ-2 не предусмотрены;

г) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное;

д) при размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

е) для земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»:

- минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв. м;
- минимальный отступ от границы земельного участка – 0,2 м;
- максимальный процент застройки – 60 процентов;
- предельная высота зданий, строений – 20 м;
- предельная высота сооружений – 70 м.

Таблица 8.1

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: 1) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м
3	Предельное количество этажей – 1 этаж
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов
5	Иные требования: максимальная высота ограждений – 2,5 м

6. Рекреационная зона:

1) Р-1. Зона мест отдыха общего пользования.

Зона предназначена для сохранения и обустройства зон активного отдыха с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, спорта и досуга:

а) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-1 представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, а также обустройство мест отдыха в них	Детские площадки, спортплощадки, площадки для мусоросборников, общественные туалеты

б) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Р-1 не предусмотрены;

в) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное.

Таблица 9.1

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м
2	Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м
4	Максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов

2) Р-2. Зона активного отдыха.

Зона предназначена для сохранения и обустройства зон активного отдыха:

а) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-2 представлен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших прогулок, устройство троп и дорожек; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Детские площадки, спортплощадки, открытые эстрадные площадки, бани, сауны, медицинские учреждения локального характера, площадки для мусоросборников, общественные туалеты, объекты инженерной

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
				инфраструктуры (ТП, ГРП, ГРПШ, КНС, АТС и т. д.)

б) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Р-2 не предусмотрены;

в) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное.

Таблица 10.1

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м
2	Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м
4	Максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов

3) Р-3. Зона зеленых насаждений общего пользования.

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения:

а) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-3 представлен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для пеших прогулок, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности	

б) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-3 не предусмотрены;

в) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное.

Таблица 11.1

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м
2	Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м
4	Максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов

7. Зона специального назначения.

В состав зоны включаются участки, занятые кладбищами, скотомогильниками, захоронениями биологических отходов, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных объектов и недопустимо в других территориальных зонах:

1) СН-1. Зона ритуального назначения.

Зона предназначена для размещения кладбищ при условии установления соответствующих санитарных зон:

а) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СН-1 представлен в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по	Защитные зеленые насаждения, общественные туалеты, площадки для сбора мусора,

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			производству продукции ритуально-обрядового назначения	временные парковки и стоянки

б) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны СН-1 не предусмотрены.

Таблица 12.1

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Размер земельного участка: для размещения кладбищ традиционного захоронения – 0,24 га на 1 тыс. чел.

2) СН-2. Зона складирования и захоронения отходов:

а) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СН-2 представлен в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, полигонов по захоронению сортировке бытового мусора и отходов)	Санитарно-защитное озеленение, временные парковки

б) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны СН-2 не предусмотрены.

Таблица 13.1

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СН-1
1	Размер земельного участка: для компостирования твердых коммунальных отходов – 0,5 – 1,0 га на 1 000 т твердых коммунальных отходов в год
2	Минимальный размер земельного участка для размещения скотомогильников – не менее 600 кв. м
3	Высота ограждения территории скотомогильника – не менее 2 м в глухом исполнении с въездными воротами

».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов