



*Заказчик: Администрация муниципального образования «Бобья-Учинское»
Контракт № 12/к от «07» сентября 2020 г.*

Проект

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БОБЬЯ-УЧИНСКОЕ»
МАЛОПУРГИНСКОГО РАЙОНА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании
(Пояснительная записка, графические материалы)**

Том 1

75/20-ГП.1

г. Ижевск, 2020



Проект

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БОБЬЯ-УЧИНСКОЕ»
МАЛОПУРГИНСКОГО РАЙОНА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании
(Пояснительная записка, графические материалы)**

Том 1

75/20-ГП.1

Генеральный директор

Н.В. Галкина

ГАП

Н.В. Галкина

ГИП

Н.М. Климовцев

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Бобья-Учинское» Малопургинского района Удмуртской Республики (далее муниципальное образование «Бобья-Учинское») подготовлено на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 15 февраля 2018 года № 187-р «О подготовке изменений в генеральный план муниципального образования «Бобья-Учинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Бобья-Учинское» Малопургинского района Удмуртской Республики от 23 сентября 2013 года № 13-3-63 «О проекте генерального плана муниципального образования «Бобья-Учинское».

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Бобья-Учинское» Малопургинского района Удмуртской Республики (далее Генеральный план муниципального образования «Бобья-Учинское») является документом территориального планирования.

Генеральный план муниципального образования «Бобья-Учинское» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Малопургинский район», муниципальными правовыми актами муниципального образования «Бобья-Учинское».

Исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, Генеральным планом муниципального образования «Бобья-Учинское» определено назначение территорий в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений.

При подготовке Генерального плана муниципального образования «Бобья-Учинское» учтены:

Документы территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Малопургинского района, а также документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Бобья-Учинское»;

Программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета Малопургинского района, бюджета муниципального образования «Бобья-Учинское»;

Решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов,

предусматривающие создание на территории муниципального образования «Бобья-Учинское» объектов регионального значения и местного значения Малопургинского района и муниципального образования «Бобья-Учинское»;

Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Предложения заинтересованных лиц.

Генеральным планом муниципального образования «Бобья-Учинское» установлены:

границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;

границы функциональных зон, с учётом их развития за счёт эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путём освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характеристики развития территории муниципального образования, в том числе размещение объектов местного значения;

характеристики развития сети транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;

характеристики развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Реализацию Генерального плана муниципального образования «Бобья-Учинское» планируется осуществить путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления муниципального образования «Бобья-Учинское» об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населённых пунктов, входящих в муниципальное образование «Бобья-Учинское»;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

установление границ санитарно-защитных зон существующих производственных площадок и объектов специального назначения;

разработку и реализацию программ развития инженерного обеспечения муниципального образования «Бобья-Учинское» (сети и объекты электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения);

разработку проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, их обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;

подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Бобья-Учинское»;

создание объектов местного значения муниципального образования «Бобья-Учинское» на основании документации по планировке территории;

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения муниципального образования «Бобья-Учинское» в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральный план муниципального образования «Бобья-Учинское» разработан на период 20 лет:

Исходный год – 2020 г.;

Первая очередь – 2030 г.;

Расчетный срок – 2040 г.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Бобья-Учинское», их сроки устанавливаются Администрацией муниципального образования «Бобья-Учинское», исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Бобья-Учинское», приоритетных национальных проектов.

1.1. Предложения по развитию муниципального образования

Генеральным планом муниципального образования «Бобья-Учинское» сохраняется существующая площадь территории муниципального образования – 8242 га.

При установлении границ населенных пунктов частично учитывались ранее принятые решения Генеральный план муниципального образования «Бобья-Учинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Бобья-Учинское» Малопургинского района Удмуртской Республики от 23 сентября 2013 года № 13-3-63 «Об утверждении Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Бобья-Учинское» Малопургинского района Удмуртской Республики, сведения о границах земельных участков внесенных в ЕГРН, предложения Администрации муниципального образования «Бобья-Учинское», предложения Администрации муниципального образования «Малопургинский район».

Генеральным планом муниципального образования «Бобья-Учинское» предусматривается:

- сохранение границ населенных пунктов: д. Черношур, д. Печкес, д. Гужношур;
- д. Бобья-Уча: исключение из границ населенного пункта земельных участков площадью 0,2579 га для размещения объектов энергетики и территории площадью

2,4448 для целей ведения растениеводства, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных;

- д. Сырьезшур: включение в границы населенного пункт территории площадью 1,3171 га для размещения магазина, объекта общественного питания,

размещения улично-дорожная сети, благоустройства территории, предоставления коммунальных услуг.

Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		Существующая	Первая очередь	Расчётный срок
1	деревня Бобья-Уча	308,8203	306,1176	306,1176
2	деревня Гужношур	109,0800	109,0800	109,0800
3	деревня Печкес	29,4856	29,4856	29,4856
4	деревня Сырьезшур	82,3094	83,6265	83,6265
5	деревня Черношур	31,9259	31,9259	31,9259
6	Итого	561,6212	560,2356	560,2356

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Бобья-Учинское» приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		Существующее	Первая очередь	Расчётный срок
1	деревня Бобья-Уча	910	950	980
2	деревня Гужношур	168	170	170
3	деревня Печкес	8	8	8
4	деревня Сырьезшур	146	150	150
5	деревня Черношур	9	9	9
6	Итого	1250	1287	1317

Общий жилой фонд на 01.01.2020 года составляет 44100 кв. м. (35,28 кв. м. на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 51600 кв. м. (39,18 кв. м. на человека).

В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики на территории муниципального образования «Бобья-Учинское» предусматривается реконструкция и капитальный ремонт автомобильных дорог межмуниципального значения.

Существующие автомобильные дороги местного значения Малопургинского района по мере необходимости будут приводится в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

Развитие производственной деятельности на территории муниципального образования «Бобья-Учинское» будет осуществляться в рамках развития добычи углеводородного сырья в границах Уромского участка недр.

Развитие производственных территорий будет осуществляться на основании предложений недропользователей под развитие недродобывающих предприятий (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений и месторождениях общераспространённых полезных ископаемых).

Предусматривается увеличение производственных территорий с возможностью занятия земельных участков любых категорий, зон и видов использования, на основании проектов разработки и обустройства нефтяных и газовых месторождений под строительство производственных объектов с соблюдением природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, Закона о недрах.

К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

Проектирование и строительство промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а так же размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Развитие сельскохозяйственной деятельности на территории муниципального образования «Бобья-Учинское» будет осуществляться по направлениям молочно-мясное животноводство, производство кормов для животных, развитие производств по переработке сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства, фермерства (птицеводство, молочно-мясное животноводство, производство кормов для животных, картофелеводство и овощеводство).

На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятиях планируется:

- осуществить репрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V - IV класса опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

- рекультивация части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

Одним из направлений перспективного развития на территории муниципального образования «Бобья-Учинское» является развитие объектов придорожного

обслуживания вдоль автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы подъезд к городам Ижевск и Пермь.

Развитие объектов придорожного обслуживания будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильной дороге, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров, создание дополнительных мест приложения труда жителям муниципального образования «Бобья-Учинское».

К объектам придорожного обслуживания относятся здания и сооружения дорожного сервиса (автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса, здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), автомобильные мойки, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, прочие объекты дорожного сервиса).

Генеральным планом муниципального образования «Бобья-Учинское» предусматривается организация площадок V - IV класса опасности для размещения объектов придорожного обслуживания:

- северо-восточнее д. Сырьезшур;
- в д. Бобья-Уча (северо-западнее и северо-восточнее ул. Фермерская);
- к северу от д. Бобья-Уча.

Генеральным планом муниципального образования «Бобья-Учинское» предусматривается развитие существующей рекреационной зоны на берегу пруда (р. Бобинка) к северо-западу от д. Бобья-Уча.

Создание новых садовых и огородных товариществ на территории муниципального образования «Бобья-Учинское» не предусматривается.

Развитие объектов социальной инфраструктуры регионального значения на территории муниципального образования «Бобья-Учинское» будет осуществляться в соответствии Схемой территориального планирования Удмуртской Республики: капитальный ремонт существующих объектов здравоохранения.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты социальной и социально-бытовой инфраструктуры

Перечень объектов социальной инфраструктуры и их местоположение в границах населённых пунктов муниципального образования «Бобья-Учинское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт существующих объектов образования, культуры (первая очередь и расчетный срок)	д. Бобья-Уча, д. Сырьезшур	Определяется проектом	не устанавливается
2	Благоустройство площадок с зелеными насаждениями и оборудованием детских площадок (первая очередь)	д. Бобья-Уча (2 площадки по ул. Советская, 1 площадка по ул. Азина)	Определяется проектом	не устанавливается
3	Организация по 1 территории общего пользования (в том числе детские и спортивной площадки) (первая очередь)	д. Сырьезшур, д. Гужношур	Определяется проектом	не устанавливается

2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования «Бобья-Учинское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах, приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог местного значения, в том числе с улучшением типа	Населенные пункты	Определяется проектом	не устанавливается

	покрытия и строительством тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей (первая очередь и расчетный срок)			
2	Строительство новых улиц и дорог на территориях новой жилой застройки (первая очередь и расчетный срок)	д. Бобья-Уча	Определяется проектом	не устанавливается

2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

2.3.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

Перечень мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования «Бобья-Учинское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий
1	Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где он отсутствует) пояса источников питьевого водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
2	Капитальный ремонт и замена существующих водопроводных сетей и водонапорных башен, скважин, колодцев, а также установка пожарных гидрантов (первая очередь и расчетный срок)			

3	Строительство водозаборной скважины, водонапорной башни (первая очередь)	д. Бобья-Уча	Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
4	Строительство сетей водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	д. Бобья-Уча	Определяется проектом	-
5	Подключение новых потребителей к сетям водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	д. Бобья-Уча, д. Сырьезшур, д. Гужношур	Определяется проектом	-
6	Оснащение жилой застройки и объектов общественно-делового и коммерческого назначения подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких биологических отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод (первая очередь и расчетный срок)	Населенные пункты	Определяется проектом	-

2.3.2. Объекты газоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов газоснабжения в границах муниципального образования «Бобья-Учинское» приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
-------	-----------------------	-------------------------	-------------------------	---

1	Капитальный ремонт и случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы газоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	д. Бобья-Уча, д. Сырьезжшур, д. Гужношур	Определяется проектом	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
2	Строительство новых распределительных газовых сетей (первая очередь и расчетный срок)	д. Бобья-Уча, д. Сырьезжшур, д. Гужношур	Определяется проектом	

Газификация потребителей в населенных пунктах муниципального образования «Бобья-Учинское» будет осуществляться путем присоединения газораспределительной организацией (АО «Газпром газораспределение Ижевск») потребителей в установленном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2014 года № 1314.

2.3.3. Объекты теплоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов теплоснабжения в границах муниципального образования «Бобья-Учинское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт и в случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы теплоснабжения,	д. Бобья-Уча	Определяется проектом	В соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197

	замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции (первая очередь и расчетный срок)			
--	--	--	--	--

2.3.4. Объекты электроснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов электроснабжения в границах муниципального образования «Бобья-Учинское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий
1	Замена трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
2	Замена изношенных сетей 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации (первая очередь и расчетный срок)			
3	Обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки (первая очередь и расчетный срок)			

4	Строительство сетей 10/0,4 кВ и трансформатора на 160 кВА в новой жилой застройке	д. Бобья-Уча	Определяется проектом	
5	Подключение новых потребителей к существующим сетям электроснабжения (первая очередь и расчетный срок)	Населенные пункты	Определяется проектом	

2.4. Объекты пожарной безопасности

Перечень мероприятий по развитию объектов пожарной безопасности в границах муниципального образования «Бобья-Учинское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта
1	Капитальный ремонт существующих пожарных водоемов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом
2	Капитальный ремонт существующих гидрантов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок)		
3	Оборудование водонапорных башен приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения (первая очередь и расчетный срок)		
4	Оснащение существующих сетей водоснабжения пожарными гидрантами		

	(первая очередь и расчетный срок)		
5	Размещение пожарных водоемов (резервуаров) (первая очередь)	Территория муниципального образования	Определяется проектом

3. Функциональное зонирование территории

В целях обеспечения комплексного развития муниципального образования «Бобья-Учинское» генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории жилыми домами не более 0,2.

Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше V класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), деятельность которых связана с низкими уровнями шума и загрязнения.

Параметры функциональной зоны:

этажность не более 2.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Производственная зона

Производственная зона – предназначена для размещения различных объектов производственного и промышленного назначения IV – V классов санитарной опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории занятые существующими или планируемыми парками, садами, скверами, бульварами и иными озелененными территориями, на которых размещаются спортивные и детские площадки.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения – территории, предназначенные для размещения и организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельности, а также деятельности направленной на для улучшения экологической обстановки.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Иные зоны

Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

Параметры функциональной зоны:

не устанавливаются.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования - территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных.

Основные параметры функциональной зоны

этажность – 0.

коэффициент застройки территории - 0.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

Параметры функциональной зоны:

не устанавливаются.

Зона лесов

Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения в границах муниципального образования «Бобья-Учинское» приведен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые к размещению (строительство, реконструкция) объекты:		
		Регионального значения	Местного значения	
			Малопургинского района	Муниципального образования «Бобья-Учинское»
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	-

2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	Ремонт объектов культуры
3	Зона специализированной общественной застройки	Ремонт объектов здравоохранения	Капитальный ремонт объектов образования, библиотеки	Строительство детских площадок
4	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	Ремонт водозаборных скважин, колодцев, ремонт или замена водонапорных башен, строительство водозаборных скважин и водонапорных башен, сетей водоснабжения, распределительных газопроводов
5	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-
7	Производственная зона	-	-	-
8	Иные зоны	-	-	-
9	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-
10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-	Строительство детских площадок
11	Зона рекреационного назначения	-	-	-

12	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-
13	Зона лесов	-	-	-

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Приложение 3. Карта функциональных зон поселения.