

К рассмотрению на очередной сессии
Совета депутатов муниципального образования
«Малопургинский район»

Председатель Районного
Совета депутатов

В.Е. Москвин

Проект

**Совет депутатов муниципального образования
«Малопургинский район»**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2017 года с. Малая Пурга № _____

**«Об утверждении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2018-2020 годы»**

Рассмотрев обращение и.о. главы муниципального образования «Малопургинский район» об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципального имущества на 2018-2020 годы, Совет депутатов муниципального образования «Малопургинский район» РЕШАЕТ:

Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации объектов муниципального имущества на 2018-2020 годы.

Проект вносит:

И.о. главы муниципального образования
«Малопургинский район»

Ю.Я. Уткин

Проект разработал:
Начальник сектора
по управлению имуществом



А.С. Блошкин

Приложение к проекту решения
Совета депутатов
муниципального образования
«Малопургинский район»

**Пояснительная записка к проекту решения
«Об утверждении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2018-2020 годы»**

К проекту решения Совета депутатов муниципального образования «Малопургинский район» «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципального имущества на 2018-2020 годы».

Настоящим проектом решения районного Совета депутатов муниципального образования «Малопургинский район» утверждается перечень имущества, включаемого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018-2020 годы.

Принятие решения о приватизации муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В отношении указанного имущества будет проведена рыночная оценка объектов. Стоимость приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета независимого оценщика, в соответствии с нормами Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 года.

Денежные средства от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности поступают в полном объеме в местный бюджет.

Информационное обеспечение приватизации на всех этапах осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации муниципального имущества.

Указанный проект решения является правовым основанием приватизации муниципального имущества, что привлечет дополнительные финансовые средства в бюджет района.

Начальник сектора
по управлению имуществом



А.С. Блошкин

**Прогнозный план приватизации муниципального имущества
на 2018-2020 годы**

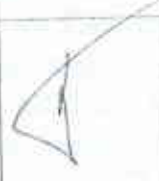
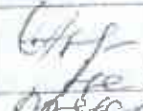
№ п/п	Наименование и местоположение объекта недвижимости	Характеристики объекта		Стоимость объекта, руб.
		Здание	Земельный участок	
1.	Здание магазина «Военторг», расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, 3	Назначение: нежилое, кадастровый номер 18:16:057001:3598, площадью 167,6 кв.м., 1970 года постройки, 1 этажное	-	Будет определен на основании отчёта независимого эксперта о рыночной оценке
2.	Здание пищеблока с земельным участком, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Бураново, ул. Егоровская, 1В	Назначение: нежилое, кадастровый номер 18:16:018001:1510, площадью 70,9 кв.м., 1998 года постройки, 1 этажное	Кадастровый номер 18:16:018001:1795, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 2184 кв.м., Разрешенное использование – для объектов общественно-делового значения	Будет определен на основании отчёта независимого эксперта о рыночной оценке
3.	Здание стационара с земельным участком, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Бураново, ул. Егоровская, 1а	Назначение: нежилое, кадастровый номер 18:16:018001:1502, площадью 330,7 кв.м., 1923 года постройки, 1 этажное, деревянное	Кадастровый номер 18:16:018001:1796, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 3629 кв.м., Разрешенное использование – для размещения объектов здравоохранения	Будет определен на основании отчёта независимого эксперта о рыночной оценке
4.	Здание начальной школы с земельным участком, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Бажаново, ул. Школьная, 8	Назначение: нежилое, кадастровый номер 18:16:014001:218, площадью 178,5 кв.м., 1974 года постройки, 1 этажное	Кадастровый номер 18:16:014001:85, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1800 кв.м.	Будет определен на основании отчёта независимого эксперта о рыночной оценке
5.	Нежилые помещения на 1 этаже здания гостиницы со столовой, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура	Назначение: нежилое, здание с кадастровым номер 18:16:057001:3590, площадь помещений 427,8 кв.м., 1984 года постройки, здание 2		Будет определен на основании отчёта независимого эксперта о рыночной оценке

	Миниахметова, 5	этажное, помещения первого этажа		
6.	Здание СДК, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Уром, ул. Азина, 16А	Назначение: нежилое, площадью 696,32 кв.м., 2 этажное, кирпичное	Кадастровый номер 18:16:069001:1967, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 3260 кв.м.	Будет определен на основании отчёта независимого эксперта о рыночной оценке

СПРАВКА о СОГЛАСОВАНИИ
проекта РЕШЕНИЯ Совета депутатов
муниципального образования «Малопургинский район»

Содержание проекта:
«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018-2020 годы»

Проект представляет: и.о. главы муниципального образования
«Малопургинский район» Ю.Я. Уткин

№ п/п	Наименование должности	Ф.И.О.	Подпись	Примечания
1.	И.о. первого заместителя главы Администрации по строительству, охране природы, ЖКХ, транспорту и связи	А.В. Барышников		
2.	Начальник юридического отдела	Т.С. Акулова		с принятием проекта не вступает в силу

с принятием проекта не вступает в силу
12.12.2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 20/2017

на проект решения Совета депутатов «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018-2020 годы»

12 декабря 2017 года

Рассмотрев представленный проект решения Совета депутатов муниципального образования «Малопургинский район» «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018-2020 годы», отмечаю, что проект решения подготовлен с соблюдением требований юридической техники, однако его принятие считаю нецелесообразным по следующим основаниям:

В соответствии с постановлением Администрации МО «Малопургинский район» от 08.06.2016г. №654 (в ред. изм. от 19.04.2017г. №468, от 06.12.2016г. №1366) нежилое здание площадью 167,6 кв.м. с.Пугачево, ул.Т.Миниахметова, д.3 было включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного субъектам малого и среднего предпринимательства. По результатам аукциона с индивидуальным предпринимателем на долгосрочной основе заключен договор аренды сроком на 5 лет. В нарушение норм Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" нежилое здание по адресу с.Пугачево, ул.Т.Миниахметова, д.3 незаконно исключено из Перечня муниципального имущества, предназначенного субъектам малого и среднего предпринимательства (Постановление Администрации МО «Малопургинский район» от 08.11.2017г. №1228).

В соответствии с п.4.2 ст.8 Федерального закона N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» муниципальное имущество, включенное в перечни, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

В соответствии с ч.2 и п.4.2 части 4 ст. 18 N 209-ФЗ запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким

имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«4.2. Государственное и муниципальное имущество, включенное в перечни, указанные в части 4 настоящей статьи, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ, "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 5 Порядка предоставления в аренду муниципального имущества, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, утвержденного постановлением Администрации от 08.06.2016г. № 654 использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям имущества, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности не допускаются.

Таким образом, принимая во внимание, что указанное имущество незаконно исключено из Перечня муниципального имущества, предназначенного субъектам малого и среднего предпринимательства оснований для согласования представленного проекта решения о включении данного имущества в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018-2020 годы нет, так как изначально документы оформлены с нарушением требований действующего законодательства.

Начальник юридического отдела



Т.С. Акулова

Председателю
Совета депутатов
муниципального образования
«Малопургинский район»
В.Е. Москвину

Служебное

Вами, 19 декабря 2017 года было направлены в мой адрес обращения о включении в повестку очередного заседания Совета депутатов вопроса об утверждении прогнозного плана приватизации имущества на 2018-2020 годы, внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Малопургинский район» от 15 декабря 2016 года № 3-8-35. Поручения, согласно Вашей визе, не могут быть приняты мной к исполнению в виду нарушения порядка внесения проектов решений Совета депутатов, установленных Главой 10 Регламента Совета депутатов.

Предлагаю вернуть указанные проекты инициаторам для устранения замечаний и повторно представить их в Совет депутатов для включения вопросов в повестку дня заседания Президиума Совета депутатов и доведения до сведения депутатов проектов решений. В соответствии со статьей 33 Регламента Совета депутатов указанные материалы должны быть представлены депутатам не позднее 22.12.2017 года.

Руководитель Аппарата



О.Б. Дерендяева

20.12.2017

