



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования «Малопургинский район»

От 1 июля 2013 года

с. Малая Пурга

№ 1136

Об утверждении муниципальной целевой программы «Совершенствование оборота земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, неразграниченной государственной собственности на территории Малопургинского района на 2013-2014 годы»

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация муниципального образования «Малопургинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Совершенствование оборота земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, неразграниченной государственной собственности на территории Малопургинского района на 2013-2014 годы».

2. Контроль за выполнением Программы возложить на заместителя главы Администрации – начальника управления сельского хозяйства Федорова С.Н.

3. Разместить настоящее постановление на сайте муниципального образования «Малопургинский район».

Глава Администрации
муниципального образования



С.И. Колодкина

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Малопургинский район»
от 1 июля 2013 года № 1136

**Муниципальная целевая программа
«Совершенствование оборота земель сельскохозяйственного назначения,
находящихся в общей долевой собственности, неразграниченной
государственной собственности на территории Малопургинского района
на 2013-2014 годы»**

Паспорт Программы

Наименование Программы:	Совершенствование оборота земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, неразграниченной государственной собственности на территории Малопургинского района на 2013-2014 годы (далее Программа)
Правовая основа Программы:	Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»); Закон Удмуртской Республики «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Удмуртской Республики» № 70-РЗ от 29.12.2003 года.
Заказчик Программы:	Администрация Малопургинского района.
Разработчик Программы:	Администрация Малопургинского района.
Исполнитель Программы:	Администрация района, управление имущественных отношений, управление сельского хозяйства, управление экономики и информатизации, правовое управление.
Обоснование Программы	Программа принимается в связи с низким процентом оформления в районе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе

	<p>переданных в долевую собственность граждан; отсутствием регистрации прав на земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 33 192 га. Из этих земель землепользователями в ходе реализации Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» поставлено на кадастровый учет 19069 га и зарегистрировано право собственности на 19069 га. Земельные участки, выделенные в счет не востребуемых земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения составляют 3019 га.</p>
Цели Программы:	<p>повышение процента оформления права на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе переданных в долевую собственность граждан, с целью повышения эффективности использования земельных ресурсов Малоपुरгинского района.</p>
Задачи Программы:	<p>создание механизма оформления не востребуемых земельных участков, выделенных в счет не востребуемых земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения; формирование информационного банка данных о землепользователях, собственниках и арендаторах земель сельскохозяйственного назначения для пополнения доходной части бюджета района; мониторинг реализации Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.</p>
Механизм реализации Программы:	<p>Программа реализуется в соответствии с прилагаемыми мероприятиями (приложение к Программе).</p>
Сроки реализации Программы:	<p>2013-2014 годы.</p>
Объемы и источники финансирования Программы по годам:	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 21 454 тыс. руб., в том числе за счет средств бюджета района 15 тыс. руб., за счет средств республиканского бюджета 21 439 тыс. руб.</p>
Ожидаемые	<p>Увеличение площади оформленных земель</p>

конечные результаты реализации Программы по годам:	сельскохозяйственного назначения на 14 123 га, в том числе переданных в долевую собственность граждан и относящихся к неостребованным на 3019 га. увеличение подтвержденных прав муниципальной собственности на земельные участки, выделенные в счет неостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения на 8,8 %.
Система организации контроля за исполнением Программы:	Исполнители мероприятий Программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, и до 15 февраля года, следующего за отчетным, до 2015 года включительно представляют главе Администрации муниципального района информацию о реализации мероприятий Программы.

Описание Программы

1.Технико-экономическое обоснование Программы

Развитие сельскохозяйственного производства на территории района зависит от рационального и эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения. Содействие в упрощении процедур оформления земель сельскохозяйственного назначения для собственников и землепользователей, признание прав муниципальной собственности неостребованных земельных участков, выделенных в счет неостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения является составной частью в работе по освоению неиспользуемых сельскохозяйственных угодий.

На сегодняшний день площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, переданных в долевую собственность, составила 34 179,61 га. На 1 мая 2013 года поставлены на кадастровый учет земельных участков площадью 19 069 га. Осуществлена государственная регистрация права собственности на земельные участки площадью 19 069 га. В целом площадь земельных участков, относящихся к неразграниченной государственной собственности составляет 11104 га, площадь неостребованных земельных участков составляет 3 019 га.

Сложность юридического оформления права собственности на земли сельскохозяйственного назначения ограничивают возможность сельскохозяйственных организаций использовать землю в качестве предмета залога и не позволяют сельскохозяйственным товаропроизводителям привлекать финансовые ресурсы на реальных рыночных условиях.

Необходимо начать работу по выполнению кадастровых работ и постановки на кадастровый учёт земельных участков, выделенных в счет неостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения. Данные действия послужат толчком к реализации инвестиционного потенциала района.

Программа обеспечивает комплексный подход к решению проблемы, включающей цели, меры для ее достижения, ресурсное обеспечение, мониторинг выполнения мероприятий и оценку результатов.

2. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы в 2013-2014 году составит 21 454 тыс. руб., в том числе за счет средств бюджета района 15 тыс. руб., за счет средств республиканского бюджета 21 439 тыс.руб.

Данные средства будут реализовываться на проведение кадастровых работ на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе выделенных в счет невостребованных земельных долей, и постановка их на кадастровый учет.

3. Оценка эффективности реализации Программы

Выполнение мероприятий Программы к 2015 году позволит:

поставить на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к общедолевым на площади 3019 га, на земельные участки, относящиеся к неразграниченной государственной собственности на площади 11104 га. Признать право муниципальной собственности на земельные участки из земель категории сельскохозяйственного назначения площадью 14123 га.

Прямой экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов бюджета сельских поселений за счет роста поступлений арендной платы, увеличения налоговых поступлений при продаже этих участков.

В результате реализации Программы сельские поселения получат необходимые инвестиционные площадки для привлечения инвесторов и дополнительно введет в оборот 3019 га земель сельскохозяйственного назначения или 8,8 % от общей площади земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

4. Механизм управления реализацией Программы

На основании поступающей в рамках мониторинга информации об использовании земель сельскохозяйственного назначения проводится анализ ситуации на селе, отношения сельского населения, руководителей агропромышленного комплекса к вопросам проводимых преобразований. На основе результатов анализа в Программу своевременно вносятся необходимые коррективы, что позволяет исключить издержки, неизбежно сопровождающие любое реформирование. Система мониторинга организуется Администрацией Малопургинского района.

Контроль за выполнением Программы осуществляет заместитель Главы администрации района по сельскому хозяйству, обеспечивающий

проведение на территории района мероприятий, направленных на развитие сельскохозяйственной отрасли экономики.

Контроль за целевым использованием средств бюджета района, выделенных на реализацию мероприятий Программы, осуществляется в установленном законодательством порядке.

Приложение
к муниципальной целевой программе
«Совершенствование оборота земель
сельскохозяйственного назначения
на территории Малоपुरгинского района
в 2013-2014 годы»

Мероприятия Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.):		
					2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
1.1.	Проведение ежемесячного мониторинга реализации Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	Управление сельского хозяйства, управление имущественных отношений	2013-2014 годы	Бюджет района	-	-	-
1.2.	Формирование информационного банка данных о землепользователях, собственниках и арендаторах земель сельскохозяйственного назначения	Управление сельского хозяйства	2013-2014 годы	-	-	-	-
1.4.	Информирование населения района через средства массовой информации и Интернет о механизме реализации Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	Управление имущественных отношений	2013-2014 годы	-	-	-	-
2.	Организация мер по оформлению земель сельскохозяйственного назначения на территории района						
2.1.	Ежегодное планирование работы комиссии по выработке мер совершенствования системы управления в сфере оборота и использования земель сельскохозяйственного назначения на территории района	Управление сельского хозяйства	2013-2014 годы				
2.2.	Формирование инвестиционных площадок на земельных участках, выделенных в счет не востребуемых земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения	Управление по экономике и информатизации	2013-2014 годы	Бюджет района	-	-	-

2.3.	Создание системы сопровождения перспективных инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства	Управление сельского хозяйства, управление экономики и информатизации	2013-2014 годы	-	-	-	-	
2.4.	Обеспечение процедуры оформления земельных участков, выделенных в счет не востребуемых земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, в муниципальную собственность сельского поселения	Правовое управление, управление имущественных отношений	2013-2014 годы	Бюджет района	-	-	-	
2.5.	Проведение на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе: выделенных в счет не востребуемых земельных долей, землеустроительных работ и постановка их на кадастровый учет неограниченной государственной собственности землеустроительных работ и постановка их на кадастровый учет	Управление имущественных отношений	2013-2014 годы	Бюджет района, республиканский бюджет	5 1000	10 20440		
				бюджет района, республиканский бюджет	2 3000	3 1794		
				бюджет района, республиканский бюджет	5 1000	5 15631		
2.6	Проведение на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, -- в том числе выделенных в счет не востребуемых земельных долей, землеустроительных работ и постановка их на кадастровый учет			--				
3.	Обеспечение муниципального земельного контроля							
3.1.	Создание условий для вовлечения сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения	-		-	-	-	-	
3.2.	Организация проведения муниципального земельного контроля на землях сельскохозяйственного назначения	Администрация сельского поселения	2013-2014 годы	-	-	-	-	
