



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛОПУРГИНСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ПИЧИ ПУРГА ЁРОСЛЭН КИВАЛТЭТЭЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «29» мая 2024 года

№ 544

с. Малая Пурга

Об утверждении документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта по проекту «Дорога автомобильная к кусту скважин № 12 Юськинского месторождения нефти на землях лесного фонда в Малопургинском районе» в Яганском лесничестве Удмуртской Республики»

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом согласования проекта Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики от 07 мая 2024 года № 03905/01-22, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» **постановляет:**

1. Утвердить документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта по проекту «Дорога автомобильная к кусту скважин № 12 Юськинского месторождения нефти на землях лесного фонда в Малопургинском районе» в Яганском лесничестве Удмуртской Республики» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» от 22 декабря 2023 года № 1153 «Об утверждении документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта по проекту «Дорога автомобильная к кусту скважин № 12 Юськинского месторождения нефти на землях лесного фонда в Малопургинском районе» в Яганском лесничестве Удмуртской Республики».

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Рамазанова Р.С.

Глава Малопургинского района



А.А. Деев

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта:
«Дорога автомобильная к кусту скважин № 12
Юськинского месторождения нефти
на землях лесного фонда в Малопургинском районе
Удмуртской Республики»
в Яганском лесничестве Удмуртской Республики»

Ижевск 2024

ВВЕДЕНИЕ.....	3
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	5
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	7
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..	7
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	8
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	8
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	10
II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, видах разрешенного использования, в том числе возможные способы их образования.....	11
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	12
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	12
4. Виды разрешенного использования земельного участка.....	12
ПРИЛОЖЕНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ).....	16

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта разработана

ООО «Леспроект»

426011, г. Ижевск, проезд им. Дерябина, 4.

ИНН/КПП 1832056247/183201001

Тел./факс (3412) 249-536

E-mail: lesproekt.udm@mail.ru.

Документация по планировке территории выполнена на основании следующих документов:

1. Задание на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Дорога автомобильная к кусту скважин № 12 Юськинского месторождения нефти на землях лесного фонда в Малопургинском районе Удмуртской Республики» (Приложение 1).

2. Технические условия для выполнения проектных работ для строительства линейного объекта: ««Дорога автомобильная к кусту скважин № 12 Юськинского месторождения нефти на землях лесного фонда в Малопургинском районе Удмуртской Республики».

3. Сведения из филиала Федерального Государственного Бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Удмуртской Республике.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – РФ);
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Лесной план Удмуртской Республики (далее - УР), утвержденный Указом Главы Удмуртской Республики от 18.02.2019 № 17;



- Лесохозяйственный регламент Яганского лесничества УР, утвержденный Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды УР от 28.04.2018 № 557;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Образуемый земельный участок предназначен для размещения площадного объекта в границах земель лесного фонда Яганского лесничества Муниципального Округа Малопургинский район Удмуртской Республики, в квартале 89.



I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Дорога автомобильная к кусту скважин № 12 Юськинского месторождения нефти на землях лесного фонда в Малопургинском районе Удмуртской Республики».

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Дорога автомобильная к кусту скважин № 12 Юськинского месторождения нефти на землях лесного фонда в Малопургинском районе Удмуртской Республики» (далее – Проект планировки территории) выполнен в целях обеспечения устойчивого развития территории, определения зон планируемого размещения линейного объекта, зон с особыми условиями использования территории.

Общая площадь территории в границах разработки проекта планировки территории составляет 713 кв. м.

Основным мероприятием по развитию территории будет являться развитие инженерной инфраструктуры.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект планируется в подведомственной территориальному отделу Администрации Муниципального Образования «Муниципальный Округ Малопургинский район Удмуртской Республики», на землях лесного фонда Яганского лесничества Удмуртской Республики.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

На рассматриваемой территории ранее установленных границ элементов планировочной структуры, красных линий нет.

Проектом планировки территории красные линии (для территории размещения линейного объекта) устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейного объекта, определяемой в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Устанавливаемые границы зоны размещения линейного объекта закреплены в системе координат МСК-18. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номера характерных точек	Координаты		Номера характерных точек	Промеры	Румбы
	X	Y			
0	363946.56	2220935.03	0-1	206.1	СВ 04°54'22"
1	364151.932	2220952.659	1-2	60.4	ЮВ 89°09'15"
2	364151.04	2221013.09	2-3	19.2	ЮВ 67°50'38"
3	364143.8	2221030.87	3-4	9.2	ЮВ 56°37'19"
4	364138.76	2221038.52	4-5	13.3	ЮВ 04°37'13"
5	364125.52	2221039.59	5-6	14.9	ЮВ 05°23'21"
6	364110.68	2221040.99	6-7	22.2	СЗ 75°24'22"
7	364116.27	2221019.52	7-2	35.4	СЗ 10°28'38"

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащему переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объекта, отсутствуют.



5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки территории красные линии (для территории размещения линейного объекта) устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения объекта.

Границы зон планируемого размещения определены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земельных участков:

Объекты капитального строительства, входящие в состав объекта, расположенные в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

В связи с отсутствием объектов капитального строительства (существующих, строящихся и планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории) в зоне планируемого размещения линейного объекта исключается необходимость осуществления каких-либо мероприятий по их защите.



ЛЕСПРОЕКТ

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта

Согласно Лесохозяйственному регламенту Яганского лесничества сведений о наличии объектов культурного наследия в границах разработки проекта планировки территории нет.

В случае обнаружения в границах проектируемой территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и после принятия Правительством Удмуртской Республики решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, необходимо:

1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия;

2) получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Правительство Удмуртской Республики на согласование;

3) обеспечить реализацию документации, согласованной Правительством Удмуртской Республики, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды при строительстве и эксплуатации линейного объекта осуществляется путем выполнения природоохранных мероприятий с учетом экологических требований законодательства РФ.

Основным мероприятием по охране земель от воздействия объекта является обеспечение надежности и безопасности работы автодороги и железнодорожных путей.

При строительстве автомобильной и железной дорог, охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

С целью охраны земель при строительстве и эксплуатации объекта приняты решения:

- выполнение всех строительных работ в пределах полосы отвода;
- траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки объекта;
- уплотнение грунта обратной засыпки до исходной плотности;
- засыпка, уплотнение, укрепление и планировка всех искусственно созданных в процессе выполнения строительно-монтажных работ выемок;
- благоустройство территории путем рекультивации нарушенных земель.

В период проведения строительных работ необходимо вести контроль за рациональным использованием строительной техники: исключить работу на холостом ходу без необходимости, использовать технику в исправном состоянии, ограничить количество техники, работающей одновременно.

Соблюдение правил обслуживания и эксплуатации строительных машин, заправка техники в специально установленных местах исключает загрязнение почвы и грунтовых вод горюче-смазочными материалами.

Параметры используемых машин, оборудования, транспортных средств должны соответствовать стандартам и техническим условиям в части выбросов отработавших газов, шума и вибрации. За счет использования современной техники и оборудования выбросы вредных веществ минимальные, следовательно, работы, производимые в процессе строительства объекта, не нанесут окружающей среде серьезного вреда.

Строительство линейного объекта на ограниченной территории и в сжатые сроки не окажет отрицательного влияния на животный мир, пути перемещения животных не изменятся.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Работоспособность и безопасность эксплуатации сетей должны поддерживаться и сохраняться путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационными документами, техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, и другими нормативными правовыми актами.

Пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений, направленных на предупреждение пожара и взрыва согласно Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с учётом внесённых изменений Федеральным законом от 29.07.2017 № 244-ФЗ).

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с Правилами противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390) и указаниями СНиП 12-03-2001, ч.1 и СНиП 12-04-2002, ч.2 «Безопасность труда в строительстве».

Мероприятия по противопожарному обустройству лесов необходимо осуществлять в соответствии со статьей 53.1. Лесного кодекса РФ, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 07.10.20 № 1614 (далее – Правила пожарной безопасности), Постановлением Правительства РФ от 16.04.2011 № 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов».

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории для размещения линейного объекта осуществлена в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории отвечает требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подготовлен на основании проекта планировки территории объекта.

1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, видах разрешенного использования, в том числе возможные способы их образования

Для размещения объекта образуется земельный участок площадью 713 кв. м путем образования части земельного участка с кадастровым номером 18:16:000000:547. Сведения об образуемой части земельного участка представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков)

Кадастровый номер	Адресный ориентир квартала по данным ГКН	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории (части земельного участка)/ код классификатора	Правообладатель	Общая/образуемая площадь земельного участка (части), необходимого для строительства линейного объекта (кв.м)
18:16:000000:547	Удмуртская Республика, Малопургинский район	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация	0,0713 га (713 м ²)

* формирование земельного участка общей площадью 0,0713 га путем образования части земельного участка 18:16:000000:547, расположенного на землях лесного фонда в Малопургинском районе, в лесничестве им.Б.К.Филимонова (Яганское).

2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проект межевания территории линейного объекта не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Согласно п.п. 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с п. 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются.

3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории

На образуемой части земельного участка планируется размещение линейного объекта: «Дорога автомобильная к кусту скважин № 12 Юськинского месторождения нефти на землях лесного фонда в Малопургинском районе Удмуртской Республики». Лесохозяйственным регламентом Яганского лесничества в квартале: 89 (часть выд. 62) и, соответственно, на образуемой части земельного участка разрешено использование лесов с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (согласно ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации).

4. Виды разрешенного использования земельного участка

4.1 Целевое назначение лесов

Образуемая часть земельного участка расположена на землях лесного фонда Яганского лесничества Удмуртской Республики в квартале: 89 (часть выд. 62).

На момент образования части земельного участка, на территории Яганского лесничества распространяется действие Лесохозяйственного регламента, утвержденного

Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды УР от 28.04.2018 № 557.

Леса на территории Удмуртской Республики в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Удмуртской Республики, утвержденном Указом Главы Удмуртской Республики от 18.02.2019 № 17, и Лесохозяйственном регламенте Яганского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал: 89 (часть выд. 62) Яганского лесничества, в котором расположена образуемая часть земельного участка, относятся к защитным лесам (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации).

4.2 Виды разрешенного использования земельного участка

На образуемой части земельного участка планируется размещение линейного объекта: «Дорога автомобильная к кусту скважин № 12 Юськинского месторождения нефти на землях лесного фонда в Малопургинском районе Удмуртской Республики». Лесохозяйственным регламентом Яганского лесничества в квартале: 89 (часть выд. 62) и, соответственно, на образуемой части земельного участка разрешено использование лесов с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (согласно ст.25 Лесного кодекса РФ).

4.3 Количественные и качественные характеристики земельного участка

Количественные и качественные характеристики образуемой части земельного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Яганского лесничества и приводятся в таблицах 2, 3. Копия Выписки из государственного лесного реестра приведена в Приложении 2.

Таблица 2 - Распределение площади образуемого земельного участка (части земельного участка) по лесным и нелесным землям лесного фонда

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
0,0713	0,0713	0,0713	-	-	0,0713	-	-	-	-	-

Таблица 3 - Таксационное описание образуемого земельного участка (части земельного участка) по материалам государственного лесного реестра и акта несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Особо защитные участки лесов (ОЗУ)	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
							Молодняки	средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
	89	62	Эксплуатационные леса	-	Лк 7В1С1Лп1Ос	0,0713/3	0,0713/3	-	-	-
Всего					0,0713	га				

4.4 Сведения о нахождении земельного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра Яганского лесничества образуемая земельный участок не входит в границы особо защитных участков лесов (ОЗУ).



4.5. Сведения об обременениях образуемого земельного участка

В соответствии с выпиской из Государственного лесного реестра обременения отсутствуют. Копия выписки из государственного лесного реестра приведена в Приложении 2.

На основе признания лесным законодательством многофункционального значения лесов, образуемая часть земельного участка одновременно может использоваться разными лицами и в разных целях, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса РФ, в установленном законодательством порядке.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемой части земельного участка приведена в таблице 1 настоящей Документации.



ЛЕСПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

1. Постановление Администрации «О разрешении подготовки документации по планировке территории».
2. Копия Выписки из государственного лесного реестра.
3. Схема размещения планировочной структуры.
4. Чертеж межевания территории в границах лесных кварталов, лесотаксационных выделов (частей лесотаксационных выделов).
5. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов.
6. Чертеж межевания территории.
7. Постановление о подготовке документации по планировке линейного объекта «Дорога автомобильная к кусту скважин № 12 Юськинского месторождения нефти на землях лесного фонда в Малопургинском районе Удмуртской Республики».