



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛОПУРГИНСКИЙ РАЙОН  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**УДМУРТ ЭЛКУНЫСЬ ПИЧИ ПУРГА ЁРОСЛЭН КИВАЛТЭТЭЗ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «21» июня 2023 года

№ 585

с. Малая Пурга

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим**

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики», в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 08 октября 2008 года № 34-РЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Удмуртской Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав

третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики».

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Малопургинский район» от 03 июня 2021 года № 475 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам».

Глава Малопургинского района



С.В. Юрин

**Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим**

### 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Малопургинского района свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим (далее — Порядок).

1.1. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики».

1.2. Имущество муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики», в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, включенное в Перечень, может передаваться только субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим в долгосрочную аренду и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим, арендующих это имущество, не подлежит переуступке права пользования им, передаче прав пользования им в залог и внесению прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики», включенное в Перечень должно использоваться по целевому назначению.

### 2. Порядок формирования Перечня

2.1. Перечень формируется на основании реестра муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики».

2.2. Формирование Перечня осуществляется отделом землепользования и управления имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики».

2.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. В Перечень не включаются земельные участки:

1) предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2) предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.»

2.5. Предложения любых заинтересованных лиц по формированию Перечня, заявления арендаторов о включении арендуемого ими имущества в Перечень могут направляться в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики».

Предложения муниципальных унитарных предприятий Малопургинского района Удмуртской Республики, муниципальных учреждений муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» о включении в Перечень закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления имущества направляются в отдел землепользования и управления имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» после согласования с исполнительными органами Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики».

2.6. Включению в Перечень подлежит имущество, являющееся собственностью муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики», и на момент утверждения Перечня свободно от прав третьих лиц или находящееся во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим.

2.7. Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» утверждает Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим, в порядке и на условиях предоставления в аренду имущества из указанного Перечня с ежегодным — до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом.

2.8. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся по следующим основаниям:

2.8.1. при зачислении в муниципальную казну объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности после утверждения Перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2007 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.8.2. при зачислении в муниципальную казну объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2.9. Дополнения в утвержденный Перечень утверждаются постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики».

2.10. Включение имущества в Перечень, исключение его из Перечня и отражение измененных сведений об имуществе производится путем внесения (удаления) соответствующей записи.

2.11. Изменение сведений об имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, право подтверждающих документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать.

Внесение в Перечень изменений, осуществляется в срок, не позднее 30 рабочих дней с даты поступивших предложений или внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.12. Муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» может быть исключено из Перечня в следующих случаях:

— изменение качественных характеристик, в результате изменения которых оно становится непригодным для дальнейшего использования по его целевому назначению;

— утраты или гибели имущества;

— возникновение потребности в использовании данного имущества для осуществления полномочий органом местного самоуправления.

— право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.13. Администрация муниципального образования «Малопургинский район» вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня также, если в течение 1 года со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

### **3. Порядок ведения и опубликования перечня**

3.1. Ведение Перечня включает в себя создание базы данных муниципального имущества, формируемой в соответствии с утвержденным Перечнем. Ведение базы данных означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета, включение и исключение объектов учета из указанной базы при внесении дополнений в установленном Положением порядке в утвержденный Перечень.

3.2. Утвержденный Перечень и все внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» в сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) — в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.