



Администрация  
муниципального  
образования  
«Малопургинский  
район»

«Пичи Пурга ёрос»  
муниципал  
кылдытэтлэн  
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «03» февраля 2021 года

№ 129

с. Малая Пурга

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, в порядке и на условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня**

В целях совершенствования поддержки малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Малопургинский район», в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2007 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 08 октября 2008 года № 34-РЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Удмуртской Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования, Администрация муниципального образования «Малопургинский район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав

третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, в порядке и на условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня (приложение 1).

2. Утвердить прилагаемый перечень муниципального имущества (здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам на территории муниципального образования «Малопургинский район» (далее – Перечень, приложение 2.).

3. Признать утратившим силу постановление Администрации от 15 февраля 2018 года № 168 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке и на условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня».

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Малопургинский район».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по экономике и финансам.

Глава Малопургинского района



С.В. Юрин

**Положение о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, в порядке и на условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня**

### **Общие положения**

1.1. Положение о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, в порядке и на условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня (далее — Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2007 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Положение устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам (далее — Перечень), порядок и условия предоставления в аренду имущества из указанного Перечня, утверждения льготных ставок арендной платы за имущество из указанного Перечня.

1.3. Термины, используемые в Положении: Субъекты малого и среднего предпринимательства — хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с действующим законодательством к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям.

К субъектам малого и среднего предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц хозяйственные общества, хозяйственные

партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, потребительские общества (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также индивидуальные предприниматели и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Самозанятый – это физическое лицо, ведущее самостоятельную трудовую деятельность, выполняя работы и оказывая услуги для физических и юридических лиц.

Формирование Перечня — включение или исключение имущества из Перечня. Ведение Перечня — отражение информации об имуществе, включенном в Перечень, на электронном и бумажном носителях.

1.4. Перечень формируется в соответствии с настоящим Положением и утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Малопургинский район» Удмуртской Республики.

1.5. Имущество муниципального образования «Малопургинский район», в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, включенное в Перечень, может передаваться только субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в долгосрочную аренду и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, арендующих это имущество, не подлежит переуступке права пользования им, передаче прав пользования им в залог и внесению прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.6. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Малопургинский район», включенное в Перечень должно использоваться по целевому назначению.

### **Порядок формирования Перечня**

2.1. Перечень формируется на основании реестра муниципального имущества муниципального образования «Малопургинский район» Удмуртской Республики.

2.2. Формирование Перечня осуществляется отделом по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Малопургинский район».

2.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;
- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. Предложения любых заинтересованных лиц по формированию Перечня, заявления арендаторов о включении арендуемого ими имущества в Перечень могут направляться в Администрацию муниципального образования «Малопургинский район».

Предложения муниципальных унитарных предприятий Малопургинского района Удмуртской Республики, муниципальных учреждений муниципального образования «Малопургинский район» о включении в Перечень закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления имущества направляются в отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Малопургинский район» после согласования с исполнительными органами Администрации муниципального

образования «Малопургинский район».

2.5. Включению в Перечень подлежит имущество, являющееся собственностью муниципального образования «Малопургинский район», и на момент утверждения Перечня свободно от прав третьих лиц или находящееся во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан.

2.6. Администрация муниципального образования «Малопургинский район» утверждает Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, в порядке и на условиях предоставления в аренду имущества из указанного Перечня с ежегодным — до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом.

2.7. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся по следующим основаниям:

2.7.1. при зачислении в муниципальную казну объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности после утверждения Перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2007 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7.2. при зачислении в муниципальную казну объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2.8. Дополнения в утвержденный Перечень утверждаются постановлением Администрации муниципального образования «Малопургинский район».

2.9. Включение имущества в Перечень, исключение его из Перечня и отражение измененных сведений об имуществе производится путем внесения (удаления) соответствующей записи.

2.10. Изменение сведений об имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, право подтверждающих документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать.

Внесение в Перечень изменений, осуществляется в срок, не позднее 30 рабочих дней с даты поступивших предложений или внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.11. Муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Малопургинский район» может быть исключено из Перечня в следующих случаях:

- изменение качественных характеристик, в результате изменения которых оно становится непригодным для дальнейшего использования по его целевому назначению;
- утраты или гибели имущества;
- возникновение потребности в использовании данного имущества для осуществления полномочий органом местного самоуправления.
- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.12. Администрация муниципального образования «Малопургинский район» вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня также, если в течение 1 года со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или самозанятых граждан, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

### **Порядок ведения и опубликования перечня**

3.1. Ведение Перечня включает в себя создание базы данных муниципального имущества, формируемой в соответствии с утвержденным Перечнем. Ведение базы данных означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета, включение и исключение объектов учета из указанной базы при внесении дополнений в установленном Положением порядке в утвержденный Перечень.

3.2. Утвержденный Перечень ведется отделом по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Малопургинский район» на электронном и бумажном носителях.

3.3. Утвержденный Перечень и все внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования «Малопургинский район» в сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) — в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.

3.4. В Перечень не включаются земельные участки:

1) предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2) предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства».

### **Порядок и условия предоставления в аренду**

4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано исключительно в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам.

4.2. До установления Правительством Российской Федерации иного порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, предоставление имущества, включенного в Перечень, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, осуществляется посредством проведения торгов в виде аукциона в порядке определенном законодательством Российской Федерации.

4.3. Торги на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, проводит Администрация муниципального образования «Малопургинский район».

4.4. Юридические и физические лица, не относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, к участию в торгах не допускаются.

4.5. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

4.6. Льготы по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

4.7. Льготы по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, применяются при выполнении условия: имущество, передаваемое в аренду, используется по назначению в соответствии с настоящим Порядком.

4.8. Льготы по арендной плате не применяются и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в день, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также, если арендатор пользуется не всей площадью арендуемого недвижимого имущества или не в полном объеме арендуемым движимым имуществом под выбранный вид деятельности.

4.9. Для получения льготы по арендной плате субъект, с которым заключен в установленном порядке договор аренды, обращается в Администрацию муниципального образования «Малопургинский район» (далее – Администрация района) заявлением о предоставлении льготы по арендной плате, в котором указывает осуществляемый субъектом вид деятельности.

4.10. Администрация района рассматривает заявление о предоставлении льготы по арендной плате и по результатам его рассмотрения выносит решение:

- о предоставлении льготы по арендной плате на текущий год и подготовке проекта дополнительного соглашения к договору аренды;

- об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае, если вид субъекта не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Приложение 2

Утверждено

постановлением Администрации

муниципального образования

"Малопургинский район"

от 03 февраля 2021 года № 129

Перечень муниципального имущества (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам на территории муниципального образования «Малопургинский район»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местоположение объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Обременение (ограничение)	Срок обременения
1	Нежилые помещения в административном здании	УР, Малопургинский район, д. Байситово, ул. Советская, 9	18:16:015001:730	49,6	-	-
2	Нежилые помещения в административном здании	УР, Малопургинский район, д. Байситово, ул. Советская, 9	-	445,5	-	-
3	Контрольно-пропускной пункт	УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, 1	18:16:057001:4016	9,6	-	-
4	Контрольно-пропускной пункт	УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, 1	18:16:057001:4016	31,8	-	-
5	Контрольно-пропускной пункт	УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, 1	18:16:057001:4016	16,3	-	-
6	Контрольно-пропускной пункт	УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, 1	18:16:057001:4016	99	-	-
7	Контрольно-пропускной пункт	УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, 1	18:16:057001:4016	14,3	-	-



8	Магазин "Военторг"	УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миннихметова, 3	18:16:057001:3598	167,6	Аренда индивидуальный предприниматель	09.10.2019-08.10.1924
9	Помещение в здании пристроя к гаражам	УР, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, 1а		16	Аренда юридического лицо	07.11.2016-06.11.2021
10	Земельный участок	УР, Малопургинский район, с. Бураново, Земельный участок расположен примерно в 200 м на северо-запад от адресного ориентира: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Бураново, ул. Центральная, д.10	18:16:018001:1591	8417	-	-
11	Гидротехническое сооружение протяженностью 268 м	Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Бобья-Уча	18:16:016001:1953		-	-
12	Земельный участок	Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Яган-Докия	18:16:079001:119	1523857	-	-
13	Земельный участок	Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Курчум- Норья, ул. Центральная, д. 60	18:16:042001:417	9392	-	-