



Администрация
муниципального
образования
«Малопургинский
район»

«Пичи Пурга ёрос»
муниципал
кылдытэтлэн
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «08» июля 2020 года

№ 564

с. Малая Пурга

**О внесении изменений в постановление Администрации
муниципального образования «Малопургинский район» от 20 мая 2020
года № 403 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики
муниципального образования «Малопургинский район» в период
распространения новой коронавирусной инфекции»**

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Малопургинский район» Администрация муниципального образования «Малопургинский район» **постановляет:**

Внести изменения в постановление Администрации муниципального образования «Малопургинский район» от 20 мая 2020 года № 403 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики муниципального образования «Малопургинский район» в период распространения новой коронавирусной инфекции», изложив его в следующей редакции:

«1. Установить отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район», договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Малопургинский район», договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным до 01 апреля 2020 года, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально-ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие на территории района виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и статьей 4 Закона Удмуртской Республики от 12 апреля 2019 года №17-РЗ «О поддержке социально-ориентированных некоммерческих организаций в Удмуртской Республике» (далее социально-ориентированные некоммерческие организации) на следующих условиях:

1) отсрочка предоставляется с 01 апреля 2020 года по 01 октября 2020 года, а для арендаторов, указанных в пункте 2 настоящего постановления – с 01 июля 2020 года по 1 октября 2020 года;

2) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 01 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

3) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

4) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

2. Установить освобождение от уплаты арендных платежей за апрель, май, июнь 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район», договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Малопургинский район», договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным до 01 апреля 2020 года, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально-ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 434).

Арендатор определяется по основному виду экономической деятельности, а по договорам аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), входящего в состав имущества казны муниципального образования «Малопургинский район», - по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

3. Отделу землепользования и природных ресурсов и отделу по управлению имуществом обеспечить:

1) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего

постановления, о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район»;

2) заключение в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпункте 1 настоящего пункта.

4. Установить отсрочку внесения арендных платежей за период с даты введения режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики до 01 октября 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район» (за исключением жилых помещений, земельных участков), заключенным с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими в Малопургинском районе деятельность в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434 (далее - договоры аренды недвижимого имущества), на следующих условиях:

1) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01 января 2021 года и не позднее 01 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды недвижимого имущества, в сроки, предусмотренные дополнительным соглашением к договору аренды;

2) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Удмуртской Республики до 01 октября 2020 года;

3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды недвижимого имущества) в связи с отсрочкой не применяются;

4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

5) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, подлежит снижению по заявлению арендатора за период с даты введения режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики до 31 декабря 2020 года на 50 процентов в случае, предусмотренном пунктом 3 статьи 19 Федерального закона от 01 апреля 2020 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

б) если договором аренды недвижимого имущества предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Удмуртской Республики арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

5. Установить отсрочку внесения арендных платежей за период с даты введения режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики до 01 октября 2020 года по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Малопургинский район», договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими в Малопургинском районе деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434 (далее - договоры аренды земельных участков), на следующих условиях:

1) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01 января 2021 года и не позднее 01 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по дополнительному соглашению к договору аренды земельного участка, в сроки, предусмотренные дополнительным соглашением к договору аренды;

2) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Удмуртской Республики до 01 октября 2020 года;

3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются

4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

5) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, подлежит снижению по заявлению арендатора за период с даты введения повышенной готовности на территории Удмуртской Республики до 31 декабря 2020 года на 20 процентов в случае, предусмотренном пунктом 3 статьи 19 Федерального закона от 01 апреля 2020 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

6. Установить отсрочку внесения арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Малопургинский район», договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками объектов недвижимости, предоставившими в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации № 439, отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды указанных объектов недвижимости, арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие в Малопургинском районе деятельность в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434, за период, на который предоставлена отсрочка.

Задолженность по арендной плате по договорам аренды, находящихся в собственности муниципального образования «Малопургинский район», договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанным в абзаце первом настоящего пункта, подлежит уплате не ранее 01 января 2021 года и не позднее 01 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды земельного участка, в сроки, предусмотренные дополнительным соглашением к договору аренды.

7. Установить, что условия, предусмотренные пунктами 4-5 настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям об отсрочке к договору аренды недвижимого имущества, договору аренды земельного участка по заявлению арендатора независимо от даты заключения такого соглашения при соблюдении следующих обязательных условий:

1) осуществление арендатором недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район» (за исключением жилых помещений), арендатором земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район», арендатором земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, основного вида деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434;

2) использование арендатором соответствующего недвижимого имущества и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район» (за исключением жилых помещений), земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, непосредственно для осуществления основного вида деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением

новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434, при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности.

8. Осуществление организациями и индивидуальными предпринимателями, указанными в пунктах 4-5 настоящего постановления, основных видов деятельности в соответствующей сфере определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01 марта 2020 года.

9. Установить, что в случае, если субъект малого и среднего предпринимательства, включенный в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированная некоммерческая организация, осуществляет основной вид деятельности в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434, по заявлению такого субъекта малого и среднего предпринимательства ему могут быть предоставлены альтернативные меры поддержки, предусмотренные пунктами 4-5 настоящего постановления».

Первый заместитель
главы Администрации



В.А. Соколов