



Администрация  
муниципального  
образования  
«Малопургинский  
район»

«Пичи Пурга ёрос»  
муниципал  
кылдытэтлэн  
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «16» октября 2019 года

№ 1171

с. Малая Пурга

### Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Коридор коммуникаций к скважине № 1332П Кечевского участка недр»

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Малопургинский район», Администрация муниципального образования «Малопургинский район» **постановляет:**

1. Утвердить Проект планировки и Проект межевания территории линейного объекта: «Коридор коммуникаций к скважине № 1332П Кечевского участка недр» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Малопургинский район».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Соколова В.А.

Глава Малопургинского района



С.В. Юрин



Общество с ограниченной ответственностью «Леспроект»

426060, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ипподромная, 96

Тел./факс:(3412) 249-536, e-mail:lesproekt.udm@mail.ru

ИНН 1832056247, КПП 183301001, ОГРН 1071832002725

р/сч 40702810417000000256 в Филиале ОАО «БИНБАНК» в Ижевске

к/сч 30101810600000000715, БИК 049401715

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта:

«Коридор коммуникаций к скважине 1332П

Кечевского участка недр»

в Яганском лесничестве Удмуртской Республики

Ижевск 2019



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>4</b>
<b>I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.</b> .....	<b>6</b>
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	6
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	9
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	11
<b>II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>13</b>
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, видах разрешенного использования, в том числе возможные способы их образования.....	13
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в	

том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	13
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ).....</b>	<b>19</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта разработана

ООО «Леспроект»

426060, г. Ижевск, ул. Ипподромная, д.96

ИНН/КПП 1832056247/184001001

Тел./факс (3412) 249-536

E-mail: office@lpudm.ru, lesproekt.udm@mail.ru.

Документация по планировке территории выполнена на основании следующих документов:

1. Задание на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скважине 1332П Кечевского участка недр» (Приложение 1).

2. Копия Постановление Администрации муниципального образования «Малопургинский район» от 22.03.2019 №339 «О разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Коридор коммуникаций к скважине № 1332П. Кечевского участка недр» (Приложение 2).

3. Технические условия для выполнения проектных работ на объект: «Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скважине 1332П Кечевского участка недр».

4. Сведения из филиала Федерального Государственного Бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Удмуртской Республике.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – РФ);
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;

- Лесной план Удмуртской Республики, утвержденный Указом Президента Удмуртской Республики от 18.02.2019 № 17;

- Лесохозяйственный регламент Яганского лесничества УР, утвержденный Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды УР от 28.04.2018 № 557;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Генеральный план муниципального образования «Бурановское» Малопургинского района Удмуртской Республики;

Образуемый земельный участок предназначен для размещения линейного объекта в границах земель лесного фонда Яганского лесничества в кварталах 94, 95, 96, 107, 108, 109.

## **I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Коридор коммуникаций к скважине 1332П Кечевского участка недр».

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Коридор коммуникаций к скважине 1332П Кечевского участка недр» (далее – Проект планировки территории) выполнен в целях обеспечения устойчивого развития территории, определения зон планируемого размещения линейного объекта, зон с особыми условиями использования территории.

В состав Проекта планировки территории входит строительство следующих линейных объектов к скважине №1332П Кечевского участка недр:

- водовод высоконапорный;
- нефтепровод;
- автодорога;
- линия электропередачи ВЛ-10 кВ.

Общая площадь территории в границах разработки проекта планировки территории составляет 170980 кв. м.

Основным мероприятием по развитию территории будет являться развитие инженерной инфраструктуры.

### 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект «Коридор коммуникаций к скважине 1332П Кечевского участка недр» планируется в Малопургинском районе, на землях лесного фонда Яганского лесничества.

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

На рассматриваемой территории ранее установленных границ элементов планировочной структуры, красных линий нет.

Проектом планировки территории красные линии (для территории размещения линейного объекта) устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейного объекта (на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 742/пр), определяемой в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Устанавливаемые границы зоны размещения линейного объекта закреплены в системе координат МСК-18. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скважине 1332П Кечевского участка недр» приведен в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скважине 1332П Кечевского участка недр»

Номера характерных точек	Координаты		Номера характерных точек	Длина линий, метры
	X	Y		
н 1	2226357.31	364244.02	н1-н2	68,2
н 2	2226424.70	364233.25	н2-н3	190,85
н 3	2226394.25	364044.90	н3-н4	20,0
н 4	2226374.48	364048.07	н4-н5	450,53
н 5	2226295.80	363605.23	н5-н6	21,6
н 6	2226307.98	363587.56	н6-н7	1001,5
н 7	2227295.92	363424.25	н7-н8	1110,64
н 8	2228394.69	363270.42	н8-н9	550,3
н 9	2228304.20	362727.20	н9-н10	50,49
н 10	2228254.12	362734.40	н10-н11	501,2
н 11	2228335.99	363227.25	н11-н12	1057,00
н 12	2227289.11	363373.88	н12-н13	1069,00
н 13	2226233.46	363549.67	н13-н1	703,68



4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объекта, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки территории красные линии (для территории размещения линейного объекта) устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скважине 1332П Кечевского участка недр» определены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земельных участков:

1. Нормы отвода земель для водовода и нефтепровода определены на основании таблицы 2 СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и составляют не более 24 м для одного трубопровода.

2. Нормы отвода земель для автодороги, предназначенной для перемещения вышки буровой установки составляет не более 20 м (таблица 2 СН 459-74).

3. Ширина полосы отвода земельного участка под линию электропередачи ВЛ-10 кВ составляет 8 м согласно Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278ТМ-Т1.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, расположенные в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, отсутствуют.

б. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также

объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием объектов капитального строительства (существующих, строящихся и планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории) в зоне планируемого размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скважине 1332П Кечевского участка недр» исключается необходимость осуществления каких-либо мероприятий по их защите.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Лесохозяйственному регламенту Яганского лесничества сведений о наличии объектов культурного наследия в границах разработки проекта планировки территории нет.

В случае обнаружения в границах проектируемой территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и после принятия Правительством Удмуртской Республики решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, необходимо:

1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия;

2) получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Правительство Удмуртской Республики на согласование;

3) обеспечить реализацию документации, согласованной Правительством Удмуртской Республики, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды при строительстве и эксплуатации линейного объекта осуществляется путем выполнения природоохранных мероприятий с учетом экологических требований законодательства РФ.

Основным мероприятием по охране земель от воздействия объекта является обеспечение надежности и безопасности работы трубопроводов и сетей энергоснабжения. При строительстве трубопроводов и сетей энергоснабжения охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

С целью охраны земель при строительстве и эксплуатации линейного объекта приняты решения:

- выполнение всех строительных работ в пределах полосы отвода;
- траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки объекта;
- уплотнение грунта обратной засыпки до исходной плотности;
- засыпка, уплотнение, укрепление и планировка всех искусственно созданных в процессе выполнения строительно-монтажных работ выемок;
- благоустройство территории путем рекультивации нарушенных земель.

В период проведения строительных работ необходимо вести контроль за рациональным использованием строительной техники: исключить работу на холостом ходу без необходимости, использовать технику в исправном состоянии, ограничить количество техники, работающей одновременно.

Соблюдение правил обслуживания и эксплуатации строительных машин, заправка техники в специально установленных местах исключает загрязнение почвы и грунтовых вод горюче-смазочными материалами.

Параметры используемых машин, оборудования, транспортных средств должны соответствовать стандартам и техническим условиям в части выбросов отработавших газов, шума и вибрации. За счет использования современной техники и оборудования выбросы вредных веществ минимальные, следовательно, работы, производимые в процессе строительства объекта, не нанесут окружающей среде серьезного вреда.

Строительство линейного объекта на ограниченной территории и в сжатые сроки не окажет отрицательного влияния на животный мир, пути перемещения животных не изменятся.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с законодательством Российской Федерации, объекты инфраструктуры нефтяных месторождений относятся к категории опасных производственных объектов.

Работоспособность и безопасность эксплуатации сетей должны поддерживаться и сохраняться путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационными документами, техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, и другими нормативными правовыми актами.

Пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений, направленных на предупреждение пожара и взрыва согласно Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с учётом внесённых изменений Федеральным законом от 29.07.2017 № 244-ФЗ).

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с Правилами противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390) и указаниями СНиП 12-03-2001, ч.1 и СНиП 12-04-2002, ч.2 «Безопасность труда в строительстве».

Мероприятия по противопожарному обустройству лесов необходимо осуществлять в соответствии со статьей 53.1. Лесного кодекса РФ, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.06.07 № 417 (далее – Правила пожарной безопасности), Постановлением Правительства РФ от 16.04.2011 № 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов».

## II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скважине 1332П Кечевского участка недр» (далее - Проект межевания территории) осуществлена в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории отвечает требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подготовлен на основании проекта планировки территории линейного объекта.

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, видах разрешенного использования, в том числе возможные способы их образования

Для размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скважине 1332П Кечевского участка недр» образуется земельный участок площадью 170980 кв.м путем выделения части из земельного участка с кадастровым номером 18:16:000000:547. Сведения об образуемой части земельного участка представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков)

Кадастровый номер	Адресный ориентир квартала по данным ГКН	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории (части земельного участка)/ код классификатора	Правообладатель	Общая/образуемая площадь земельного участка (части), необходимого для строительства линейного объекта (кв.м)
18:16:000000:547	Удмуртская республика, Малопургинский район	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация	170980 (17,098 га)

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проект межевания территории линейного объекта не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего

пользования или имуществу общего пользования. Согласно п.п. 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с п. 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются.

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

На образуемой части земельного участка планируется размещение линейного объекта «Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скважине 1332П Кечевского участка недр». Лесохозяйственным регламентом Яганского лесничества в кварталах 94 (части выделов: 2, 4, 6, 8, 9), 95 (части выделов: 11, 16, 17, 18, 19), 96 (части выдела: 19), 107 (часть выдела: 18), 108 (части выдела: 21), 109 (части выделов: 1, 22, 24) и, соответственно, на образуемой части земельного участка разрешено использование лесов с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (согласно ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации).

### 4. Виды разрешенного использования земельного участка

#### 4.1 Целевое назначение лесов

Образуемая часть земельного участка расположена на землях лесного фонда Яганского лесничества в кварталах в кварталах 94 (части выделов: 2, 4, 6, 8, 9), 95 (части выделов: 11, 16, 17, 18, 19), 96 (части выдела: 19), 107 (часть выдела: 18), 108 (части выдела: 21), 109 (части выделов: 1, 22, 24). В соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 № 315 «Об определении количества лесничеств на территории Удмуртской Республики и установлении их границ» Яганское лесничество расположено на территории Удмуртской Республики и не имеет участковых лесничеств.

На момент образования части земельного участка, на территории Яганского лесничества распространяется действие Лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов и охраны

окружающей среды УР от 28.04.2018 № 557 (с учетом Изменений, утвержденных Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды УР от 24.09.2018 №1283).

Леса на территории Удмуртской Республики в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Удмуртской Республики, утвержденном Указом Президента УР от 18.02.2019 № 17, и Лесохозяйственном регламенте Яганского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования кварталы 94 (части выделов: 2, 4, 6, 8, 9), 95 (части выделов: 11, 16, 17, 18, 19), 96 (части выдела: 19), 107 (часть выдела: 18), 108 (части выдела: 21), 109 (части выделов: 1, 22, 24) Яганского лесничества, в которых расположена образуемая часть земельного участка, относятся к эксплуатационным лесам.

#### 4.2 Виды разрешенного использования земельного участка

На образуемой части земельного участка планируется размещение линейного объекта «Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скважине 1332П Кечевского участка недр». Лесохозяйственным регламентом Яганского лесничества в кварталах 94 (части выделов: 2, 4, 6, 8, 9), 95 (части выделов: 11, 16, 17, 18, 19), 96 (части выдела: 19), 107 (часть выдела: 18), 108 (части выдела: 21), 109 (части выделов: 1, 22, 24) и, соответственно, на образуемой части земельного участка разрешено использование лесов с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (согласно ст.25 Лесного кодекса РФ).

#### 4.3 Количественные и качественные характеристики земельного участка

Количественные и качественные характеристики образуемой части земельного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Яганского лесничества и приводятся в таблицах 2, 3. Копия Выписки из государственного лесного реестра приведена в Приложении 3.



Таблица 2 - Распределение площади образуемого земельного участка (части земельного участка) по лесным и нелесным землям лесного фонда

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
17,098	13,638	1,4217		2,68	16,318	0,02	0,76			0,78

Таблица 3 - Таксационное описание образуемого земельного участка (части земельного участка) по материалам государственного лесного реестра.

Участков ое лесничес тво/урочи ще (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Особо защитные участки лесов (ОЗУ)	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
							Молодняки	средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
	94	2	эксплуатационные	-	4Б4ОС1ЛП1Е+В	3,558/711,6			3,558/711,6	
	94	4	эксплуатационные	-	4Е2П2Б1ОС1ЛП	0,85/263,5		0,85/263,5		
	94	6	эксплуатационные	-	6Б2ОС1ЛП1Е	1,36/353,6				1,36/353,6
	94	6	эксплуатационные	-	СЕВ 2006 4Е2ОС2Б2ЛП	0,85/-				
	94	6	эксплуатационные	-	Л/К 2001 Е4ОС2ЛП4	0,17/11,9	0,17/11,9			
	94	8	эксплуатационные	Медоносные участки лесов	5ЛП2Б1ОС2Е	1,3/403			1,3/403	
	94	9	эксплуатационные	-	Квартальная просека	0,59/-				
	95	16	эксплуатационные	-	7ОС2ЛП1Б	1,6/432			1,6/432	
	95	17	эксплуатационные	-	5Е3ЛП2Б+ОС	0,8/280			0,8/280	
	95	17	эксплуатационные	-	Л/К 2001 4Е3ЛП2Б+ОС	1,0/10	1,0/10			
	95	11	эксплуатационные	Почвозащитные участки лесов	5Б4ЛП1Е	0,8/104		0,8/104		
	95	18	эксплуатационные	-	5Е3ЛП1Б1ОС	1,1/407		1,1/407		
	95	19	эксплуатационные	-	Квартальная просека	0,11/-				
	96	19	эксплуатационные	-	Л/К 4Е4ЛП2Б+ОС	0,25/2,5	0,25/2,5			

Участков ое лесничес тво/урочи ще (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Особо защитные участки лесов (ОЗУ)	Состав насаждения или характеристик а лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
							Молодняки	средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
	107	18	эксплуатационные	-	Квартальная просека	0,02/-				
	108	21	эксплуатационные	-	Квартальная просека	0,02/-				
	109	1	эксплуатационные	-	ВЫРУБКА 2017	2,68/-				
	109	22	эксплуатационные	-	Дорога автомобильная грунтовая	0,02/-				
	109	24	эксплуатационные	-	Квартальная просека	0,02/-				

#### 4.4 Сведения о нахождении земельного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра Яганского лесничества образуемая часть земельного участка частично входит в границы особо защитных участков лесов (ОЗУ). Перечень и местоположение особо защитных участков лесов приведены в таблице 3.

Сведений о существующих особо охраняемых природных территориях (ООПТ) и зонах с особыми условиями использования территорий в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Яганского лесничества на образуемой части земельного участка нет.

#### 4.5. Сведения об обременениях образуемого земельного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 109 Яганского лесничества обременен по договору аренды лесного участка от 28.10.2013 №01/2-15/765, вид использования лесов – заготовка древесины, сроком на 49 лет, арендатор – АУ УР «Удмуртлес»;

- квартал 94, 95, 96, 107, 108, 109 Яганского лесничества обременен по договору аренды № 01/2-15/124 от 12.12.2008, вид использования осуществление

видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, сроком на 23 года, арендатор – КХ «Заречное»;

- квартал 109 (1, 9, 10, 14, 19) Яганского лесничества обременен по договору аренды № 01/2-15/1050, от 21.03.2018, вид использования – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, сроком на 21 год, арендатор – ООО «Белкамнефть».

Копия выписки из государственного лесного реестра приведена в Приложении 3.

На основе признания лесным законодательством многофункционального значения лесов, образуемая часть земельного участка одновременно может использоваться разными лицами и в разных целях, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса РФ, в установленном законодательством порядке.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемой части земельного участка приведена в таблице 1 настоящей Документации.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)**

1. Копия Задания на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Коридор коммуникаций к скважине 1332П Кечевского участка недр».
2. Копия Постановление Администрации муниципального образования «Малопургинский район» от 22.03.2019 №339 «О разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Коридор коммуникаций к скважине № 1332П. Кечевского участка недр».
3. Копия Выписки из государственного лесного реестра.
4. Схема размещения планировочной структуры.
5. Чертеж межевания территории в границах лесных кварталов, лесотаксационных выделов (частей лесотаксационных выделов).