

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ
“ПРОМПРОЕКТ”



Заказчик – АО «Белкамнефть» им. А.А. Волкова

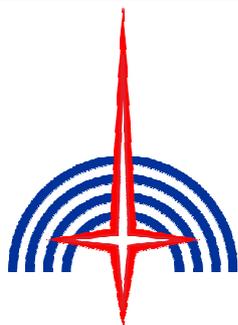
**Проект планировки территории и проект межевания территории
линейного объекта: «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного
месторождения до ПСН «Малая Пурга»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

**1564 – ППТ.1
Том. I**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ
“ПРОМПРОЕКТ”



Заказчик – АО «Белкамнефть» им. А.А. Волкова

**Проект планировки территории и проект межевания территории
линейного объекта: «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного
месторождения до ПСН «Малая Пурга»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

**1564 – ППТ.1
Том. I**

Главный инженер

Л.Б. Бесогонов

Главный инженер проекта

А.В. Исенеков

2018

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Прим.				
1	2	3				
Том 1 Основная часть проекта планировки территории						
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»						
1	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта					
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу из зоны планируемого размещения линейного объекта	Не треб.				
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»						
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории						
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть						
1	Схема расположения элемента планировочной структуры					
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					
3	Схема организации уличной дорожной сети и движения транспорта	Не треб.				
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не треб.				
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не треб.				
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории					
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций					
8	Схема конструктивных и планировочных решений					
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка						
1	Описание природно-климатических условий территории					
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта					
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта					
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов					
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории					
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения ли-					
1564-ППТ.1-С						
Изм. Колуч. Лист №доку. Подп. Дата						
Инв. № подл.	Разраб.	Галкина	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Исенеков		П		2
	Нач.отд.			ООО ПКИ		
	Н.контр.			«Промпроект»		
	ГИП	Исенеков				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

	нейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
8	Приложения	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертеж межевания территории	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть и чертеж обоснования проекта межевания территории	
		[Примечания]

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1564-ППТ.1	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории линейного объекта - «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга» выполнен на основании и с учетом:

- постановления Администрации муниципального образования «Малопургинский район» от 22.05.2018 года № 614 «О разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта»;

- задания на проектирование объекта «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга», утвержденное главным инженером АО «Белкамнефть» им. А.А. Волкова;

- технических условий на разработку ПД «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга», утвержденных главным инженером АО «Белкамнефть» им. А.А. Волкова;

- материалов инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий выполненных обществом с ограниченной ответственностью ПКИ «Промпроект» (арх.1564-ИГИ; 1564-ИГДИ);

По содержанию проект планировки территории отвечает требованиям:

- статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- приказа Минстроя России от 25 апреля 2017 года №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- приказа Минстроя России от 25.04.2017 года № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Целью разработки проекта планировки территории линейного объекта «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга», является установление красных линий и зоны планируемого размещения линейного объекта – «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1564-ППТ.1	

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов - приложение 1.

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование проектируемого линейного объекта - «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга».

Проектируемый линейный объект «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга» предназначен для транспортировки обезвоженной нефти с установки подготовки нефти (УПН) Бурановского нефтяного месторождения до пункта сдачи нефти (ПСН) «Малая Пурга».

Основные характеристики проектируемого линейного объекта «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга» представлены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели	Единицы измерения	Количество
Транспортируемый продукт	нефть	
Расход жидкости	куб.м/год	300 000
Диаметр и толщина стенки	мм	159х6
Общая протяженность трубопровода	м	17 619
Максимальное рабочее давление, начальное	МПа	4,0
Рабочее давление, конечное	МПа	0,2
Плотность нефти, при 20 °С	кг/м ³	904,4
Вязкость нефти при 20°С	сСт	60
Температура, не более	°С	40
Обводненность, не более	%	0,5
Тип изоляции	Двухслойное полимерное покрытие, выполненное в заводских условиях	

Начало трассы проектируемого нефтепровода расположено на территории УПН Бурановского нефтяного месторождения (существующий надземный теплоизолированный

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1564-ППТ.1	Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

камеры запуска очистных устройств (проектируемые технологические сооружения: камера запуска очистных устройств, емкость производственных стоков $V=5,0\text{м}^3$, молниеотвод, станция катодной защиты СКЗ, площадки камеры приема очистных устройств (проектируемые технологические сооружения: камера приема очистных устройств, емкость ливневых стоков $V=3,0\text{м}^3$, станция катодной защиты СКЗ).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга» совпадает с устанавливаемыми красными линиями линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга» представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта								
№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	356545.230	2232941.280	104	355272.880	2230198.180	205	357852.210	2220334.240
2	356533.460	2232913.630	105	355278.830	2230163.200	206	358036.900	2219435.960
3	356515.600	2232890.820	106	355289.060	2230092.490	207	358044.600	2219411.090
4	356512.970	2232892.600	107	355310.010	2229977.430	208	358040.940	2219394.950
5	356482.100	2232848.040	108	355328.580	2229883.630	209	358036.160	2219360.430
6	356487.370	2232844.890	109	355347.190	2229789.640	210	358033.170	2219231.730
7	356467.110	2232830.860	110	355401.290	2229472.970	211	358030.890	2219176.710
8	356456.250	2232839.360	111	355429.690	2229291.670	212	358028.990	2219077.320
9	356497.880	2232892.530	112	355531.150	2228707.820	213	358027.480	2219034.190
10	356496.560	2232903.370	113	355586.140	2228366.740	214	358021.020	2218912.090
11	356512.430	2232915.300	114	355609.130	2228204.870	215	358019.470	2218845.170
12	356524.660	2232944.020	115	355615.590	2228175.820	216	358014.940	2218808.680
13	356532.490	2232945.620	116	355622.650	2228131.990	217	358007.960	2218783.510
14	356421.620	2232807.850	117	355678.860	2228091.370	218	357999.500	2218763.610
15	356417.920	2232806.360	118	355730.570	2228047.210	219	357994.870	2218754.240
16	356387.840	2232767.960	119	355829.060	2227973.920	220	357974.830	2218716.810
17	356339.520	2232710.820	120	356231.230	2227700.210	221	357900.940	2218583.910

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1564-ППТ.1	Лист

18	356324.420	2232723.590	121	356315.520	2227638.580	222	357860.100	2218504.100
19	356193.930	2232562.690	122	356737.700	2227337.550	223	357843.810	2218480.860
20	356067.890	2232407.110	123	356837.800	2227262.800	224	357825.060	2218460.900
21	355931.940	2232243.160	124	356863.140	2227241.970	225	357767.660	2218414.490
22	355903.670	2232207.090	125	356887.370	2227218.430	226	357715.770	2218358.800
23	355863.880	2232158.500	126	356900.740	2227202.400	227	357628.570	2218321.760
24	355834.850	2232119.500	127	357190.590	2225529.280	228	357700.380	2218152.740
25	355796.900	2232079.130	128	357480.330	2223856.800	229	357673.430	2218085.980
26	355777.610	2232052.360	129	357426.000	2223839.460	230	357646.370	2218003.220
27	355730.250	2231991.020	130	357419.990	2223874.040	231	357638.220	2217976.370
28	355629.200	2231871.760	131	357455.960	2223880.300	232	357614.240	2217907.440
29	355528.230	2231752.580	132	357170.880	2225525.860	233	357597.990	2217866.110
30	355499.790	2231720.630	133	356881.950	2227193.700	234	357586.570	2217840.550
31	355420.040	2231622.510	134	356872.690	2227204.810	235	357573.710	2217817.800
32	355337.210	2231524.500	135	356849.800	2227227.050	236	357558.090	2217797.080
33	355316.750	2231497.210	136	356825.460	2227247.060	237	357491.200	2217731.420
34	355020.200	2231454.790	137	356725.910	2227321.390	238	357463.650	2217703.310
35	355052.400	2231229.670	138	356320.950	2227610.140	239	357435.090	2217675.910
36	355061.860	2231199.030	139	356216.250	2227686.220	240	357394.150	2217687.800
37	355081.500	2231147.490	140	355817.460	2227957.620	241	357371.050	2217692.380
38	355023.530	2231076.240	141	355720.960	2228029.440	242	357315.780	2217685.780
39	355037.050	2231065.230	142	355685.580	2228059.330	243	357312.950	2217710.090
40	355024.430	2231049.720	143	355660.810	2228079.740	244	357272.650	2217706.920
41	354894.550	2231155.400	144	355604.220	2228120.630	245	357274.510	2217694.520
42	354907.180	2231170.910	145	355595.780	2228172.810	246	357263.870	2217692.820
43	355008.010	2231088.860	146	355589.440	2228201.280	247	357263.870	2217692.430
44	355058.700	2231151.150	147	355562.210	2228389.550	248	357242.260	2217688.770
45	355042.940	2231192.510	148	355537.420	2228543.330	249	357244.800	2217670.010
46	355032.830	2231225.280	149	355511.420	2228702.850	250	357239.820	2217669.700
47	355000.400	2231451.960	150	355502.850	2228753.890	251	357238.960	2217683.790
48	354802.420	2231423.640	151	355456.350	2229021.430	252	357238.960	2217703.250
49	354799.590	2231443.440	152	355424.320	2229205.750	253	357259.710	2217705.730

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1564-ППТ.1

84	356344.590	2232806.520	185	357956.520	2220145.240	286	357826.870	2218491.970
85	356307.490	2232764.110	186	357978.140	2219874.020	287	357842.800	2218514.200
86	356321.890	2232751.920	187	357991.010	2219730.810	288	357882.360	2218591.490
87	356356.820	2232793.210	188	357997.420	2219654.840	289	357981.320	2218771.960
88	356368.370	2232807.960	189	357998.610	2219631.420	290	357989.040	2218790.120
89	356414.150	2232826.400	190	358003.580	2219578.810	291	357995.210	2218812.370
90	355075.060	2231034.300	191	358004.030	2219562.910	292	357999.490	2218846.640
91	355123.490	2230994.890	192	357999.990	2219555.240	293	358001.040	2218913.000
92	355134.580	2230965.810	193	358004.670	2219540.090	294	358007.490	2219035.070
93	355152.960	2230898.590	194	357985.570	2219534.170	295	358008.990	2219077.860
94	355182.490	2230755.300	195	357932.390	2219706.040	296	358010.890	2219177.310
95	355188.590	2230693.930	196	357971.820	2219718.650	297	358013.180	2219232.380
96	355202.810	2230610.270	197	357971.070	2219729.210	298	358016.190	2219362.030
97	355183.100	2230606.920	198	357958.210	2219872.330	299	358021.240	2219398.540
98	355168.760	2230691.260	199	357936.600	2220143.550	300	358022.680	2219404.890
99	355162.690	2230752.280	200	357932.910	2220180.030	301	357999.080	2219480.950
100	355133.500	2230893.930	201	357927.710	2220225.060	302	358004.810	2219482.730
101	355115.540	2230959.590	202	357863.780	2220275.760	303	358020.870	2219430.990
102	355106.710	2230982.760	203	357813.470	2219935.620			
103	355062.440	2231018.790	204	357793.690	2219938.540			

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

При размещении проектируемого линейного объекта «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга» перенос (переустройство) существующих линейных объектов не требуется, установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга» не предусматривается.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			1564-ППТ.1						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

мого размещения линейного объекта «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга» отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга» в соответствии с письмом Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 07.11.2017 года №01-10/2008 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение линейного объекта «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга» будет являться источником негативного воздействия на почвогрунты, атмосферный воздух, подземные (грунтовые) и поверхностные воды, растительный и животный мир. Физическое воздействие на окружающую среду выразится также в повышении шума и возникновении вибрации при проведении всех видов строительных работ. Эти виды воздействия будут носить локальный и ограниченный во времени характер.

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период строительства линейного объекта «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга» незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе строительной техники и автотранспортных средств. При прокладке нефтепровода основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются: выбросы от работающих двигателей строительных машин, при этом в атмосферу выбрасываются азота оксид, азота диоксид, углерода оксид, углеводороды, сажа и серы диоксид; пыление складированного грунта. Мероприятия по предотвращению и снижению

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1564-ППТ.1	Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

негативного воздействия на атмосферный воздух в период строительства: контроль содержания вредных веществ в отработанных газах от двигателей внутреннего сгорания; рассредоточение по времени работы большегрузной техники на площадке строительства; сокращение времени работы автотранспорта на холостом ходу и на нагрузочных режимах; заправка автомашин и строительных механизмов горюче-смазочными материалами производится на специализированных автозаправочных станциях; проведение мероприятий по пылеподавлению (вывоз строительного мусора во влажном состоянии под брезентом; увлажнение проездов водой в жаркое и сухое время года; увлажнение поверхности складированного грунта водой).

После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

8.2. Мероприятия по охране земельных ресурсов

Основной вид воздействия на почвенный слой – механическое его нарушение. Выполнение работ должно осуществляться строго в границе отведенной под строительство территории, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока. Основными методами охраны почвенного слоя являются восстановление территории после завершения строительства. Для снижения воздействия на почву и геологическую среду при проведении строительных работ предусматриваются следующие мероприятия: срезка плодородного слоя почвы до начала производства строительных работ и временное его складирование для последующего использования при обратной засыпке; сбор отходов в соответствии с классом опасности, установка специальных контейнеров для сбора строительных и бытовых отходов на участке проведения работ и своевременный вывоз их в специально отведенные места; оборудование площадок под складирование строительных материалов; по окончании строительных работ предусматривается восстановление территории: уборка строительного мусора, восстановление растительного слоя; использование машин и механизмов с наименьшим удельным давлением ходовой части на грунт.

По окончании строительства все земли, предоставляемые во временное пользование, рекультивируются и возвращаются землепользователям.

8.3. Мероприятия по охране лесных ресурсов

Перед началом строительных работ на землях, занятых лесонасаждениями, в полосе временного отвода проводятся работы по расчистке территории от лесорастительности.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1564-ППТ.1	Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

