

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ
“ПРОМПРОЕКТ”



Заказчик – АО «Белкамнефть» им. А.А. Волкова

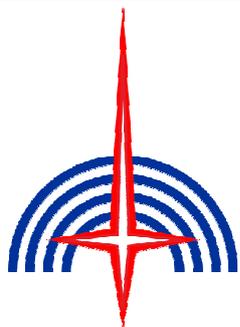
**Проект планировки территории и проект межевания территории
линейного объекта: «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного
месторождения до ПСН «Малая Пурга»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

**1564 – ПМ.3
Том.III**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ
“ПРОМПРОЕКТ”



Заказчик – АО «Белкамнефть» им. А.А. Волкова

**Проект планировки территории и проект межевания территории
линейного объекта: «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного
месторождения до ПСН «Малая Пурга»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

**1564 – ПМ.3
Том.III**

Главный инженер

Л.Б. Бесогонов

Главный инженер проекта

А.В. Исенеков

2018

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Прим.					
1	2	3					
Том 1 Основная часть проекта планировки территории							
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»							
1	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта						
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу из зоны планируемого размещения линейного объекта	Не треб.					
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»							
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории							
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть							
1	Схема расположения элемента планировочной структуры						
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории						
3	Схема организации уличной дорожной сети и движения транспорта	Не треб.					
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не треб.					
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не треб.					
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории						
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций						
8	Схема конструктивных и планировочных решений						
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка							
1	Описание природно-климатических условий территории						
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта						
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта						
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов						
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории						
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения ли-						
1564-ПМ.3-С							
Изм. Колуч. Лист №доку. Подп. Дата							
Инв. № подл.	Разраб.	Галкина		Состав документации	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Исенеков			П		2
	Нач.отд.				ООО ПКИ		
	Н.контр.				«Промпроект»		
	ГИП	Исенеков					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории линейного объекта: «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга» выполнен на основании:

- Постановления Администрации муниципального образования «Малопургинский район» от 22.05.2018 года №614 «О разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта».

По содержанию проект межевания территории линейного объекта: «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга» отвечает требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Основная часть проекта межевания территории

Целью разработки проекта межевания территории линейного объекта «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга», является:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга».

Проект межевания территории линейного объекта «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга» подготовлен в соответствии с проектными решениями проекта планировки территории линейного объекта «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга».

В соответствии с установленной зоной планируемого размещения линейного объекта «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга» проектом межевания территории определены местоположения образуемых многоконтурных земельных участков и местоположения частей земельных участков для строительства линейного объекта «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга».

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площадях образуемого многоконтурного земельного участка и частей земельных участков для строительства линейного объекта «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга» представлены в таблице 1.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1564-ППТ.1	Лист
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

№ п/п	Наименование участка/части/контура	Площадь образуемых земельных участков и частей, кв.м.	Источники образования участка	Категория земель	Способ образования
1	:99/чзу1	200	18:16:047013:99	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел/ Образование части
2	:ЗУ1(1)	2106	18:16:047013	Земли государственной и муниципальной собственности	Образование/Выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ1(2)	1428	18:16:047013		
4	:ЗУ1(3)	2359	18:16:047013		
5	:18/чзу1	301	18:16:047013:18	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел/ Образование части
6	:889/чзу1	123	18:16:000000:889		
7	:832/чзу1	32944	18:16:100001:832	Земли сельскохозяйственного назначения	Раздел/ Образование части
8	:ЗУ2(1)	1963	18:16:100001	Земли государст-	Обрзова-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1564-ПМ.3	Лист

№ п/п	Наименование участка/части/контура	Площадь образуемых земельных участков и частей, кв.м.	Источники образования участка	Категория земель	Способ образования
9	:ЗУ2(2)	1439	18:16:100001	венной и муниципальной собственности	ние/Выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	:435/чзу1	8167	18:16:100001:435	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел/ Объединение/ Образование части
11	:435/чзу2	915	18:16:100001:435		
12	:121/чзу1	262	18:16:100001:121		
13	:1139/чзу1	26458	18:16:100001:1139	Земли сельскохозяйственного назначения	Раздел/ Образование части
14	:9/чзу1	140	18:16:100001:9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел/Образование части
15	:22/чзу1	4.61	18:16:100001:22		
16	:ЗУ3(1)	66397	18:16:100001	Земли государственной и муниципальной собственности	Образование/Выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	:ЗУ3(2)	71003	18:16:079001; 18:16:092001		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1564-ПМ.3	Лист

№ п/п	Наименование участка/части/контура	Площадь образуемых земельных участков и частей, кв.м.	Источники образования участка	Категория земель	Способ образования
					ципальной собственности
18	:23/чзу1	4	18:16:100001:23	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел/ Объединение/ Образование части
19	:24/чзу1	3.31	18:16:100001:24		
20	:25/чзу1	3.96	18:16:100001:25		
21	:28/чзу1	2.48	18:16:100001:28		
22	:29/чзу1	2.64	18:16:100001:29		
23	:30/чзу1	4.06	18:16:100001:30		
24	:31/чзу1	3.89	18:16:100001:31		
25	:32/чзу1	3.00	18:16:100001:32		
26	:33/чзу1	2.93	18:16:100001:33		
27	:2/чзу1	4.10	18:16:079001:2		
28	:3/чзу1	3.65	18:16:079001:3		
29	:4/чзу1	3.16	18:16:079001:4		
30	:5/чзу1	3.44	18:16:079001:5		
31	:6/чзу1	3.78	18:16:079001:6		
32	:12/чзу1	3.16	18:16:092001:12		
33	:13/чзу1	3.27	18:16:092001:13		
34	:14/чзу1	4.01	18:16:092001:14		
35	:15/чзу1	3.61	18:16:092001:15		
36	:16/чзу1	4.04	18:16:092001:16		
37	:17/чзу1	3.93	18:16:092001:17		
38	:18/чзу1	4.15	18:16:092001:18		
1564-ПМ.3					
Лист					
Изм. Колуч. Лист. № док. Подп. Дата					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Наименование участка/части/контура	Площадь образуемых земельных участков и частей, кв.м.	Источники образования участка	Категория земель	Способ образования
39	:19/чзу1	3.79	18:16:092001:19		
40	:21/чзу1	3.37	18:16:092001:21		
41	:22/чзу1	3.39	18:16:092001:22		
42	:ЗУ4(1)	71772	18:16:092001	Земли государственной и муниципальной собственности	Образование/Выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
43	:ЗУ4(2)	415	18:16:092001		
44	:733/чзу1	3.39	18:16:092001:733	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел/ Объединение/ Образование части
45	:732	4.10	18:16:092001:732		
46	:731	4.10	18:16:092001:731		
47	:730	4.08	18:16:092001:730		
48	:729	4.10	18:16:092001:729		
49	:728	4.10	18:16:092001:728		
50	:727	4.10	18:16:092001:727		
51	:726	4.10	18:16:092001:726		
52	:725	4.10	18:16:092001:725		
53	:724	4.10	18:16:092001:724		
54	:723	4.10	18:16:092001:723		
55	:722	4.10	18:16:092001:722		
56	:721	4.10	18:16:092001:721		
57	:720/чзу1	4.10	18:16:092001:720		
58	:710/чзу1	3.67	18:16:092001:710		
1564-ПМ.3					
Лист					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Наименование участка/части/контура	Площадь образуемых земельных участков и частей, кв.м.	Источники образования участка	Категория земель	Способ образования
59	:706/чзу1	10.78	18:16:092001:706		
60	:705/чзу1	0.78	18:16:092001:705		
62	:704/чзу1	2.49	18:16:092001:704		
63	:703	3.61	18:16:092001:703		
64	:702	4.10	18:16:092001:702		
65	:701	4.10	18:16:092001:701		
66	:700	4.10	18:16:092001:700		
67	:699	4.10	18:16:092001:699		
68	:698	4.10	18:16:092001:698		
69	:697	4.10	18:16:092001:697		
70	:696	4.10	18:16:092001:696		
71	:695/чзу1	3.22	18:16:092001:695		
72	:694/чзу1	2.14	18:16:092001:694		
73	:693/чзу1	0.8	18:16:092001:693		
74	:692/чзу1	2.04	18:16:092001:692		
75	:690/чзу1	0.87	18:16:092001:690		
76	:689/чзу1	2.86	18:16:092001:689		
77	:688/чзу1	4.10	18:16:092001:688		
78	:687/чзу1	4.10	18:16:092001:687		
79	:686/чзу1	2.91	18:16:092001:686		
80	:685/чзу1	3.23	18:16:092001:685		
81	:684/чзу1	1.29	18:16:092001:684		
82	:683/чзу1	1.29	18:16:092001:683		
1564-ПМ.3					
Лист					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Наименование участка/части/контура	Площадь образуемых земельных участков и частей, кв.м.	Источники образования участка	Категория земель	Способ образования
83	:970/чзу1	8556	18:16:092001:970	Земли сельскохозяйственного назначения	Раздел/ Образование части
84	:664/чзу1	2.48	18:16:092001:664	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел/ Образование части
85	:68/чзу1	1.58	18:16:092001:68		
86	:764/чзу1	10799	18:16:094001:764	Земли сельскохозяйственного назначения	Раздел/ Образование части
87	:765/чзу1	6114	18:16:094001:765		
88	:545	4.10	18:16:094001:545	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел/ Образование части
89	:762/чзу1	2940	18:16:094001:762	Земли сельскохозяйственного назначения	Раздел/ Объединение/ Образование части
90	:762/чзу2	13473	18:16:094001:762		
1564-ПМ.3					
Лист					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование участка/части/контура	Площадь образуемых земельных участков и частей, кв.м.	Источники образования участка	Категория земель	Способ образования
91	:626/чзу1	120	18:16:094001:626	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел/Образование части
92	:3У5	1207	18:16:094001	Земли государственной и муниципальной собственности	Образование/Выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
93	:756/чзу1	2013	18:16:094001:756	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел/Объединение/Образование части
94	:756/чзу2	24432	18:16:094001:756		
95	:739/чзу1	435	18:16:094001:739		
96	:198/чзу1	241	18:16:094001:198		Раздел/Образование части
97	:756/чзу3	96	18:16:094001:756		
98	:198/чзу2	1836	18:16:094001:198		
99	:202/чзу1	325	18:16:094001:202		
1564-ПМ.3					
Лист					
Изм. Колуч. Лист №доку. Подп. Дата					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории линейного объекта «Нефтепровод от УПН Бурановского нефтяного месторождения до ПСН «Малая Пурга» образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:
- Недропользование (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. N 540).

2. Графические материалы

Приложение 1. Чертеж межевания территории.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1564-ПМ.3	Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					