



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования «Малопургинский район»

От 01 ноября 2018 года

№ 1301

с. Малая Пурга

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Подключение объекта нефтедобычи ООО «Кунгурская нефтяная компания» к магистральному нефтепроводу «Киенгоп-Набережные Челны» на НПС «Малая Пурга»

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Постановлением главы муниципального образования «Постольское» от 30 октября 2018 года № 11 «Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний», постановлением главы муниципального образования «Малопургинское» от 29 октября 2018 года № 9 «Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний», руководствуясь Уставом муниципального образования «Малопургинский район», Администрация муниципального образования «Малопургинский район», **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Проект планировки и Проект межевания территории линейного объекта: «Подключение объекта нефтедобычи ООО «Кунгурская нефтяная компания» к магистральному нефтепроводу Киенгоп-Набережные Челны» на НПС «Малая Пурга».

2. Отделу строительства и архитектуры Администрации муниципального образования «Малопургинский район» разместить Проект планировки и Проект межевания территории линейного объекта: ««Подключение объекта нефтедобычи ООО «Кунгурская нефтяная компания» к магистральному нефтепроводу Киенгоп-Набережные Челны» на НПС «Малая Пурга» в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Малопургинского района.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Малопургинский район».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации - заместителя главы Администрации по строительству, охране природы, ЖКХ, транспорту и связи Соколова В. А.

Глава Малопургинского района

С.В. Юрин



Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Малопургинский район»
от 01 ноября 2018 года № 1301

**«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕФТЕДОБЫЧИ
ООО «КУНГУРСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»
К МАГИСТРАЛЬНОМУ НЕФТЕПРОВОДУ
«КИЕНГОП-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ»
НА НПС «МАЛАЯ ПУРГА»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

12-03-4/КНК-ППТ.1

Том.1



ОргНефтеСтрой
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство № СРО-П-050-09112009 от 03 марта 2017 г.

Заказчик – ООО «Кунгурская нефтяная компания»

**«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕФТЕДОБЫЧИ
ООО «КУНГУРСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»
К МАГИСТРАЛЬНОМУ НЕФТЕПРОВОДУ
«КИЕНГОП-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ»
НА НПС «МАЛАЯ ПУРГА»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

12-03-4/КНК-ППТ.3

Том. III

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОргНефтеСтрой

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство № СРО-П-050-09112009 от 03 марта 2017 г.

Заказчик – ООО «Кунгурская нефтяная компания»

**«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕФТЕДОБЫЧИ
ООО «КУНГУРСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»
К МАГИСТРАЛЬНОМУ НЕФТЕПРОВОДУ
«КИЕНГОП-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ»
НА НПС «МАЛАЯ ПУРГА»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

12-03-4/КНК-ППТ.3

Том. III

Заместитель генерального директора
по проектированию

И.И. Сафиуллин

Главный инженер проекта

Д.А. Бондаренко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

Инва. № подл.	018-09
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2

№ п/п	Наименование	Примечание
-------	--------------	------------

Том 1 Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

1	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта	
---	---	--

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации уличной дорожной сети и движения транспорта	Не треб.
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не треб.
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не треб.
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	
8	Схема конструктивных и планировочных решений	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

1	Описание природно-климатических условий территории	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено).	

12-03-4/КНК-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Стадия	Лист	Листов
018-09						П		1


ОргНефтеСтрой
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

	существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
8	Приложения	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертеж межевания территории	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть и чертеж обоснования проекта межевания территории	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
018-09		

Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	12-03-4/КНК-СД	Лист
							2

ОСНОВНАЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории объекта: «Подключение объекта нефтедобычи ООО «Кунгурская нефтяная компания» к магистральному нефтепроводу «Киенгоп - Набережные Челны» на НПС «Малая Пурга» (далее – Проект межевания территории) выполнен на основании:

- постановления Администрации муниципального образования «Малопургинский район» Удмуртской Республики «О разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Подключение объекта нефтедобычи ООО «Кунгурская нефтяная компания» к магистральному нефтепроводу «Киенгоп - Набережные Челны» от 16.07.2018 года № 807.

По содержанию Проект межевания территории отвечает требованиям статьи 43 Градо-строительного кодекса Российской Федерации..

1. Основная часть проекта межевания территории

Целью разработки Проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства линейных объектов предусмотренных проектом планировки территории по объекту «Подключение объекта нефтедобычи ООО «Кунгурская нефтяная компания» к магистральному нефтепроводу «Киенгоп - Набережные Челны» на НПС «Малая Пурга»».

В соответствии с установленными зонами планируемого размещения линейных объектов Проектом межевания территории определены местоположения образуемых земельных участков и местоположения частей земельных участков для строительства (переустройства) линейных объектов.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков и частей земельных участков для строительства (эксплуатации) линейных объектов представлены в таблице 1.

12-03-4/КНК-ППТ.3


Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ивл. № подл.	Взам. инв.№	Подп. и дата	Согласовано
Разраб.		Галкина		<i>Галкина</i>	03.04.18	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	04.04.18		П	1	4
Нач. отд.		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	04.04.18		 ОргНефтеСтрой <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>		
Н. контр.		Басва		<i>Басва</i>	05.04.18				
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	06.04.18				

Таблица 1

Таблица образуемых земельных участков и частей под строительство (эксплуатацию) линейных объектов, вид разрешенного использования: (Недропользование — код 6.1 (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. N 540))

№ п/п	Наименование участка/части/контур	Площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков, кв.м.	Источники образования участка	Категория земель	Способ образования	
Под строительство						
1	:ЗУ1(1)	288	18:16:047013; 18:16:047011; 18:16:080001;	Земли государственной и муниципальной собственности	Образование/Выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
2	:ЗУ1(2)	5836				
3	:ЗУ1(3)	1606				
4	:ЗУ1(4)	1596				
5	:ЗУ1(5)	388				
6	:ЗУ1(6)	7667				
Итого:	:ЗУ1	17381				
7	:76/чзу1	46	18:16:047013:76	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел/Образование части	
8	:16/чзу1	553	18:16:047013:16			
9	:16/чзу2	2				
10	:17/чзу1	6	18:16:047013:17			
11	:18/чзу1	616	18:16:047013:18			
12	:889/чзу1	177	18:16:000000:889			
13	:832/чзу1	292	18:16:100001:832			
14	:832/чзу2	769	14			Земли сельскохозяйственного назначения
15	:832/чзу3	54351	15			
16	:659/чзу1	2490	18:16:100001:659			Земли

Ивл. № подл.	018-09
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

12-03-4/КНК-ППТ.3

Лист

2

17	:13/чзу1	400	18:16:100001:13	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
18	:812/чзу1	16305	18:16:000000:812	Земли сельскохозяйственного назначения	Выдел/Образование части
19	:812/чзу1	557			
Под эксплуатацию					
18	:3У2	1808	18:16:047013;	Земли государственной и муниципальной собственности	Образование
19	:16/чзу3	42	18:16:047013:16	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел/ Образование части
20	:3У3	49	18:16:047013;	Земли государственной и муниципальной собственности	Образование

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Инов. № подл.	018-09
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-03-4/КНК-ПТТ.3

Лист

3

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:
- Недропользование (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 года № 540).

2. Графические материалы

Приложение 1. Чертеж межевания территории.

Инв. № подл.	018-09	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				12-03-4/КНК-ППТ.3						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Малопургинский район»
от 01 ноября 2018 года № 1301

**«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕФТЕДОБЫЧИ
ООО «КУНГУРСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»
К МАГИСТРАЛЬНОМУ НЕФТЕПРОВОДУ
«КИЕНГОП-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ»
НА НПС «МАЛАЯ ПУРГА»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

12-03-4/КНК-ППТ.3

Том. III



ОргНефтеСтрой
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство № СРО-П-050-09112009 от 03 марта 2017 г.

Заказчик – ООО «Кунгурская нефтяная компания»

**«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕФТЕДОБЫЧИ
ООО «КУНГУРСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»
К МАГИСТРАЛЬНОМУ НЕФТЕПРОВОДУ
«КИЕНГОП-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ»
НА НПС «МАЛАЯ ПУРГА»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

12-03-4/КНК-ПТТ.1

Том. I

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОргНефтеСтрой
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство № СРО-П-050-09112009 от 03 марта 2017 г.

Заказчик – ООО «Кунгурская нефтяная компания»

**«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕФТЕДОБЫЧИ
ООО «КУНГУРСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»
К МАГИСТРАЛЬНОМУ НЕФТЕПРОВОДУ
«КИЕНГОП-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ»
НА НПС «МАЛАЯ ПУРГА»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

12-03-4/КНК-ППТ.1

Том.1

Заместитель генерального директора
по проектированию

И.И. Сафиуллин

Главный инженер проекта

Д.А. Бондаренко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	018-09

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2

№ п/п	Наименование	Примечание
-------	--------------	------------

Том 1 Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

1	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта	
---	---	--

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации уличной дорожной сети и движения транспорта	Не треб.
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не треб.
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не треб.
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	
8	Схема конструктивных и планировочных решений	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1	Описание природно-климатических условий территории	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено).	

12-03-4/КНК-СД

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разраб.	Бородулина	<i>[подпись]</i>	23.08.18
Пров.	Бондаренко	<i>[подпись]</i>	24.08.18
Нач. отд.	Бондаренко	<i>[подпись]</i>	27.08.18
Н. контроль	Баева	<i>[подпись]</i>	27.08.18
ГИП	Бондаренко	<i>[подпись]</i>	27.08.18

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
II		I


ОргНефтеСтрой
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 018-09

	существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
8	Приложения	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертеж межевания территории	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть и чертеж обоснования проекта межевания территории	

Инв. № подл.	018-09
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-03-4/КНК-СД	Лист
							2

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего пере-носу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проектом планировки территории предусматривается строительство следующих линейных объектов:

магистральный нефтепровод DN 250 протяженностью 1508,3 м;

водовод DN 100 протяженностью 1337,56 м;

трасса ВОЛС для подключения ПСП «Малая Пурга» протяженностью 1630 м;

переустройство участка ВЛ-10 кВ ООО «Электрические сети Удмуртии»

протяженностью 359 м;

переустройство участка ВЛ-10 кВ ООО «Электрические сети Удмуртии»

протяженностью 134 м;

строительство двух отпаяк от ВЛ-10 кВ ф-23 и ф-9 ПС 110/35/10 «Пурга»

протяженностью 190 м и 15 м соответственно;

электрохимическая защита трубопроводов и кожухов от подземной коррозии с

помощью протекторной защиты.

Предусмотренные Проектом планировки территории линейные объекты являются частью проектируемого приемо-сдаточного пункта «Малая Пурга» (ПСП), предназначенного для приёма нефти с установки подготовки нефти Азинского месторождения и сдачу нефти от ООО «КНК» Удмуртскому районному нефтепроводному управлению АО «Транснефть – Прикамье» на нефтеперерабатывающую станцию «Малая Пурга» (НПС) в магистральный нефтепровод «Киенгоп – Набережные Челны» (101 км) для дальнейшей транспортировки на нефтеперерабатывающие предприятия России, ближнего и дальнего зарубежья.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, город-ских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

12-03-4/КНК-ППТ.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Галкина		<i>Галкина</i>	03.04.18
Пров.		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	04.04.18
Нач. отд.		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	04.04.18
Н. контр.		Баева		<i>Баева</i>	05.04.18
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	06.04.18

Основная часть проекта
планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

 **OrgNeftoСтрой**
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.
018-09

29	357198.320	2217788.190	78	356922.940	2218301.190
30	357198.380	2217796.190	79	356916.040	2218282.420
31	357212.310	2217796.090	80	356906.660	2218285.870
32	357213.040	2217785.220	81	356906.390	2218285.120
33	357225.480	2217785.120	82	356915.680	2218281.690
34	357226.390	2217800.390	83	356903.300	2218248.220
35	357228.130	2217800.550	84	356898.080	2218242.680
36	357229.400	2217797.650	85	356892.340	2218227.190
37	357230.660	2217796.230	86	356850.190	2218242.920
38	357232.200	2217795.260	87	356889.500	2218346.640
39	357234.500	2217794.670	88	356898.190	2218367.940
40	357246.960	2217794.460	89	356862.650	2218374.920
41	357251.450	2217794.800	90	356863.700	2218380.270
42	357255.930	2217795.870	91	356601.140	2218430.440
43	357282.820	2217805.040	92	356610.290	2218480.530
44	357289.840	2217806.200	93	356657.870	2218471.810
45	357295.760	2217805.160	96	356894.160	2218452.990
46	357300.260	2217802.970	97	356863.430	2218432.430
47	357302.530	2217801.250	98	356887.750	2218425.670
48	357304.700	2217799.010	99	356950.960	2218402.310
49	357306.930	2217795.670			

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

– Проектом планировки территории предусматривается осуществление переустройства нескольких линейных объектов:

– переустройство участка ВЛ-10 кВ ООО «Электрические сети Удмуртии» протяженностью 359 м;

– переустройство участка ВЛ-10 кВ ООО «Электрические сети Удмуртии» протяженностью 134 м;

– Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблицах 2,3.

– Таблица 2

№ точки	Координаты МСК 18	
	X	Y
15	357280.470	2217752.120
16	357246.230	2217752.550
17	357240.890	2217727.130
18	357235.020	2217728.370
111	357244.700	2217774.250

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	018-09

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-03-4/КНК-ПТТ.1

Лист
3

25	357213.190	2217760.180
26	357213.300	2217774.130
27	357204.610	2217774.110
28	357204.420	2217788.150
29	357198.320	2217788.190
30	357198.380	2217796.190
31	357212.310	2217796.090
110	357212.510	2217782.130
109	357248.060	2217782.220
108	357331.910	2217789.410
107	357332.500	2217781.430
106	357250.820	2217774.400

– Таблица 3

№ точки	Координаты МСК 18	
	X	Y
93	356657.870	2218471.810
94	356853.170	2218435.190
95	356889.710	2218459.640
96	356894.160	2218452.990
100	356786.310	2218153.830
101	356770.510	2218120.640
102	356763.280	2218124.080
103	356778.930	2218156.940
104	356790.060	2218187.210
105	356797.980	2218185.750

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки территории предусматривающим размещение линейных объектов устанавливаются следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельная высота строений, сооружений – 5 м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – не подлежат установлению метр;

максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов - 1.

В виду того, что зоны планируемого размещения линейных объектов предусмотренных Проектом планировки территории располагаются вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, требования к

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл. 018-09								Лист 4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-03-4/КНК-ППТ.1	

архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зонах планируемого размещения линейных объектов предусмотренных Проектом планировки территории отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейных объектов предусмотренных Проектом планировки территории в соответствии с письмом Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 23.05.2018 года № 01-10/1045 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение линейных объектов предусмотренных Проектом планировки территории будет являться источником негативного воздействия на почвогрунты, атмосферный воздух, подземные (грунтовые) и поверхностные воды, растительный и животный мир. Физическое воздействие на окружающую среду выразится также в повышении шума и возникновении вибрации при проведении всех видов строительных работ. Эти виды воздействия будут носить локальный и ограниченный во времени характер.

Строительство линейных объектов предусмотренных Проектом планировки территории при соблюдении всех условий и требований законодательства Российской Федерации не окажет необратимого негативного воздействия на окружающую природную среду Малопургинского района Удмуртской Республики.

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период строительства линейных объектов предусмотренных Проектом планировки территории незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе строительной техники и автотранспортных средств. При прокладке новых участков основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются: выбросы от работающих двигателей строительных машин, при этом в атмосферу выбрасываются азота оксид, азота диоксид, углерода оксид, углеводороды, сажа и серы диоксид; пыление складированного грунта.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	018-09						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-03-4/КНК-ПТТ.1	Лист
							5

Мероприятия по предотвращению и снижению негативного воздействия на атмосферный воздух в период строительства: контроль содержания вредных веществ в отработанных газах от двигателей внутреннего сгорания; рассредоточение по времени работы большегрузной техники на площадке строительства; сокращение времени работы автотранспорта на холостом ходу и на нагрузочных режимах; заправка автомашин и строительных механизмов горюче-смазочными материалами производится на специализированных автозаправочных станциях; проведение мероприятий по пылеподавлению (вывоз строительного мусора во влажном состоянии под брезентом; увлажнение проездов водой в жаркое и сухое время года; увлажнение поверхности складированного грунта водой).

После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

8.2. Мероприятия по охране земельных ресурсов

Основной вид воздействия на почвенный слой в период строительства – механическое его нарушение. Выполнение работ должно осуществляться строго в границе, отведенной под строительство территории, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока. Основными методами охраны почвенного слоя являются восстановление территории после завершения строительства. Для снижения воздействия на почву и геологическую среду при проведении строительных работ предусматриваются следующие мероприятия: срезка плодородного слоя почвы до начала производства строительных работ и временное его складирование для последующего использования при обратной засыпке; сбор отходов в соответствии с классом опасности, установка специальных контейнеров для сбора строительных и бытовых отходов на участке проведения работ и своевременный вывоз их в специально отведенные места; оборудование площадок под складирование строительных материалов; по окончании строительных работ предусматривается восстановление территории: уборка строительного мусора, восстановление растительного слоя; использование машин и механизмов с наименьшим удельным давлением ходовой части на грунт.

По окончании строительства все земли, предоставляемые во временное пользование, рекультивируются и возвращаются землепользователям.

8.3. Мероприятия по охране подземных вод

С целью охраны подземных вод рекомендуется: устройство защитной гидроизоляции сооружений; применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных сред; недопущение проливов нефтепродуктов при эксплуатации строительной техники. После окончания строительного-монтажных работ проводится восстановление нарушенного рельефа местности и придание ему первоначального состояния.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Инв. № подл.	018-09	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										6
Изм.		Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-03-4/КНК-1ПГ.1			

Проектируемые линейные объекты, предусмотренные Проектом планировки территории, не отнесены к категории Гражданской обороны.

Вблизи зон планируемого размещения линейных объектов, предусмотренных Проектом планировки территории производственные объекты, аварии на которых могут привести к ЧС, не расположены.

В районе размещения линейных объектов предусмотренных Проектом планировки территории опасные природные явления имеют ограниченное и локальное распространение.

Повторяемость опасных явлений по данным наблюдений на метеостанции Ижевска представлена в таблице 4.

Таблица 4

Опасное явление	Вероятность (процентов)
Шквал со скоростью ветра более 24 м/сек	9
Сильный дождь более 49 мм за 12 часов	9
Сильные метели и гололедица	3
Чрезвычайная пожароопасность лесов и торфяников	14
Сильный мороз (ниже - 40 ⁰ С)	6
Сильная жара (выше +35 ⁰ С)	9

Согласно таблице В.1 приложения В СП 116.13330.2012 поверхностное проявление карстовых процессов на территории Удмуртской Республики отсутствует

Согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» рассматриваемая местность, как и вся территория Удмуртской Республики, расположена в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов.

По категории опасности природных процессов, согласно приложению «Б» СНиП 22-01-95, территория может быть отнесена у категории «умеренно опасная».

При проектировании и строительстве необходимо обратить внимание на высокую коррозионную агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали. Коррозионная агрессивность по отношению к углеродистой и низколегированной стали – от средней до высокой.

Следует учесть возможность формирования грунтовых вод типа «верховодка».

По комплексу природных факторов территория размещения линейных объектов является потенциально подтопляемой – район II -А-2;

Грунты на территории размещения линейных объектов подвержены морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания.

Сведений о наличии в районе изысканий опасных природных и техногенных процессов нет.

Источником чрезвычайной ситуации техногенного характера могут являться: утечка нефти в следствие разгерметизации нефтепровода, взрывы и пожары технологического оборудования.

В соответствии с Федеральным Законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект относится к опасным производственным объектам I класса опасности.

Особо опасными элементами производства являются технологические трубопроводы и технологическое оборудование, в которых обращается горючая и легковоспламеняющаяся жидкость – нефть.

Зона планируемого размещения линейных объектов предусмотренных Проектом планировки территории пересекает автомобильную дорогу регионального значения «Малая Пурга - Нижнее Кечево» по которой осуществляется перевозка АХОВ, ЛВЖ, СУГ при разливе (выбросе) которых возможно образование зон токсичного поражения, разрушений, теплового излучения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	018-09

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-03-4/КНК-ППТ.1	Лист
							7

В целях обеспечения сохранности проектируемого нефтепровода, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, предусматривается организация охранной зоны.

Пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений, направленных на предупреждение пожара и взрыва согласно Федеральному закону № ФЗ-123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

10. Графические материалы

Приложение 1 - Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Инв. № подл. 018-09	Подп. и дата	Взам. инв. №							12-03-4/КНК-ПТТ.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

