



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации муниципального образования
«Малопургинский район»

От 29 декабря 2017 года

№ 1469

с. Малая Пурга

О разработке местных нормативов
градостроительного проектирования

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 и статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Малопургинский район», Администрация муниципального образования «Малопургинский район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый состав комиссии по разработке проекта градостроительного проектирования муниципального образования «Малопургинский район».

2. Разработать проект местных нормативов градостроительного проектирования.

3. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Малопургинский район».

И.о. Главы Малопургинского района



Ю.Я. Уткин

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального образования
«Малопургинский район»
от 29 декабря 2017 года № 1469

СОСТАВ

комиссии по разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Малопургинский район»

Уткин Ю.Я., И.о. Главы муниципального образования «Малопургинский район»;
Барышников А.В., заместитель начальника отдела строительства и архитектуры управления
строительства и ЖКХ;
Устинкина Р.А., архитектор 2-ой категории отдела строительства и архитектуры управления
строительства и ЖКХ;

Члены комиссии:

Ильин В.Ю., начальник управления строительства и ЖКХ;
Зарбатов А.П., начальник отдела строительства и архитектуры управления строительства и
ЖКХ;
Иванова Т.Г., заместитель главы Администрации по стратегическому развитию и экономике
района;
Запчаров С.А., депутата Совета депутатов муниципального образования «Малопургинский
район»;
Клековкин В.И., депутата Совета депутатов муниципального образования «Малопургинский
район».

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Малопургинский район»

I. Общие положения

1.1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования МО «Малопургинский район» (далее – Положение) разработано в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории МО «Малопургинский район».

1.2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) понимаются муниципальные правовые акты, устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки МО «Малопургинский район».

1.3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Малопургинский район» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными объектами местного значения населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории МО «Малопургинский район», планов и программ комплексного социально-экономического развития МО «Малопургинский район», предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.5. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения МО «Малопургинский район» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Малопургинский район».

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.7. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории МО «Малопургинский район».

1.8. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет отдел строительства и архитектуры управления строительства и ЖКХ Администрации МО «Малопургинский район».

II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в МО «Малопургинский район» средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий МО «Малопургинский район» при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации МО «Малопургинский район», обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий МО «Малопургинский район» под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей округа;

5) сохранения самобытности жилой среды в округе на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах МО «Малопургинский район».

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся главе администрации МО «Малопургинский район» _____ муниципальными органами в пределах компетенции (далее – муниципальный орган), заинтересованными лицами.

Муниципальный орган при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных нормативов в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

3.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимаются главой администрации МО «Малопургинский район» (далее – глава администрации) путем принятия постановления.

3.6. В постановлении администрации о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств консолидированного бюджета МО «Малопургинский район».

3.8. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов, в установленный срок представляет главе администрации разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.9. Глава администрации МО «Малопургинский район» в течение десяти дней со дня представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет депутатов МО «Малопургинский район» (далее – Совет) или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.10. Проект местных нормативов публикуется на официальном сайте муниципального образования «Малопургинский район» в сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.11. Местные нормативы размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения их Советом.

IV. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.
