**Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности**

 На 2020 год от использования муниципального имущества запланировано поступление денежных средств в размере 936 тыс.руб. от арендной платы, 1000 тыс.руб. от продажи муниципального имущества. Фактическое общее поступление неналоговых доходов за 2020 год составило 2737,6 тыс. руб., процент выполнения плана составил 141 %.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид дохода, тыс.руб. | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Аренда муниципального имущества | 1348,642 | 1 613,115 | 541,94 | 690,773 | 523,1 |
| Продажа муниципального имущества | 16,0 | 291,0 | 0,00 | 1267,190 | 2214,5 |

 Согласно действующему законодательству ОМС на территории района обязаны проводить работы по выявлению, оформлению, постановке на учет и регистрации права собственности на бесхозяйные объекты. В перечне бесхозяйных числится 90 объектов недвижимого имущества. Из них по 34 объектам в отчетном году зарегистрировано право муниципальной собственности.

 В истекшем году было проведено 5 комиссий по предоставлению жилых помещений специализированного жилого фонда. Предоставлено 3 жилых помещений по договорам найма служебного жилого помещения, 2 жилых помещений по договорам найма жилых помещений маневренного фонда.

 Передано в собственность граждан 5 жилых помещений, заключено 6 договоров социального найма.

Одна из важнейших обязанностей нанимателя по договору социального найма жилого помещения является внесение платы за пользование жилым помещением. Наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение. В бюджет района за 2020 год поступило 901,759 тыс.руб. в виде платы за наем муниципальных жилых помещений. В соответствии с Административным регламентом отделом подготовлено 100 выписки из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования «Малопургинский район».

 По поступившим заявлениям граждан по переводу жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое принято 15 положительных решений о переводе, отрицательных решений не принималось.

 Проводится работа по государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество. За год зарегистрировано право собственности на 21 объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков под объектами.

Намеченные мероприятия отделом были выполнены в полном объеме:

- реализация прогнозного плана приватизации на 209,4%;

- проведена работа по проверке сведений по 194 объектам недвижимого имущества по определению вида фактического использования для проведения кадастровой оценки;

- большая работа проведена по выявлению бесхозяйных объектов, изготовлению технической документации, постановке на кадастровый учет, регистрации права муниципальной собственности и вовлечению в хозяйственный оборот;

- увеличения объема муниципального имущества (регистрация права муниципальной собственности на 34 бесхозяйных объекта).