**План**

работы управления муниципального хозяйства Администрации

муниципального образования «Малопургинский район»

на декабрь 2020 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование мероприятий** | | **Срок исполнения** | **Ответственные исполнители** |
| 1 | Реализация пол-номочий, возло-  женных на отдел  землепользования  и природных  ресурсов  Администрации  МО «Малопургин- ский район» | Анализ поступлений арендной платы в муниципальных образованиях по договорам аренды земельных участков | В соответствии с договором | Емельянова А.Н. |
| 2 | Анализ поступлений по договорам купли-продажи земельных участков | В соответствии с договором | Багишева Т.Н. |
| 4 | Претензионная работа с должниками по договорам аренды земельных участков | В течение месяца | Емельянова А.Н.  Самарина Т.В. |
| 7 | Выезды по заявлениям | В течение месяца | Ожмегова И.В.  Багишева Т.Н.  Емельянова А.Н.  Самарина Т.В. |
| 8 | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. | В течение месяца | Емельянова А.Н.  Багишева Т.Н.  Самарина Т.В. |
| 9 | Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности. | В течение месяца | Самарина Т.В. |
| 10 | Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в собственность без проведения торгов за плату. | В течение месяца | Багишева Т.Н. |
| 11 | Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в собственность без проведения торгов бесплатно | В течение месяца | Багишева Т.Н. |
| 12 | Бесплатное предоставление земельных участков гражданам в соответствии с Законами Удмуртской Республики от 16.12.2002 года №68-РЗ и (или) от 30.06.2011 года №32-РЗ. | В течение месяца | Багишева Т.Н. |
| 13 | Предоставление земельных участков путем проведения торгов для иных целей | В течение месяца | Емельянова А.Н. |
| 14 | Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | В течение месяца | Емельянова А.Н.  Самарина Т.В. |
| 15 | Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов | В течение месяца | Емельянова А.Н.  Самарина Т.В.  Багишева Т.Н. |
| 16 | Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной или в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута | В течение месяца | Емельянова А.Н. |
| 17 | Выдача разрешения на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов | В течение месяца | Емельянова А.Н. |
| 18 | Установление сервитута в отношении земельного участка, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности | В течение месяца | Емельянова А.Н. |
| 19 | Изменение вида разрешенного использования земельного участка при отсутствии градостроительной документации | В течение месяца | Самарина Т.В. |
| 20 | Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности | В течение месяца | Самарина Т.В. |
| 21 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной или в муниципальной собственности | В течение месяца | Емельянова А.Н.  Самарина Т.В.  Багишева Т.Н. |
| 22 | Предоставление земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование. | В течение месяца | Самарина Т.В. |
| 23 | Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности. | В течении месяца | Самарина Т.В. |
| 24 | Выдаче разрешения на размещение объектов без предоставления земельных участков Администрации муниципального образования под размещение контейнерных площадок | В течении месяца | Зорин Е.А. |
| 26 | Реализация Закона Удмуртской Республики от 01.10.2012г. № 50-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по отлову и содержание безнадзорных животных» | Ежемесячно | Зорин Е.А. |
|  | Реализация Постановления Правительства РФ от 31 августа 2018 года № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов и ведения их реестра» | Ежемесячно | Зорин Е.А. |
| 28 | Реализация пол-номочий, возло-  женных на сектор архитектуры  Администрации  МО «Малопургин- ский район» | Подготовка и направление ежемесячной и квартальной отчетности в Министерство строительство, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики УР, ФСГС | Ежемесячно, квартально | Громова И.Ю. |
| 29 | Рассмотрение и подготовка ответов на обращение граждан, сторонних организаций | В течение месяца | Ильин В.Ю.  Громова И.Ю.  Сметанин Е.В. |
| 30 | Выдача разрешений на строительство | В течение месяца | Ильин В.Ю.  Громова И.Ю.  Сметанин Е.В. |
| 31 | Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию | В течение месяца | Ильин В.Ю.  Громова И.Ю.  Сметанин Е.В. |
| 32 | Выдача ордеров на право производства земляных работ | В течение месяца | Ильин В.Ю.  Громова И.Ю.  Сметанин Е.В. |
| 33 | Выдача разрешений на перепланировку | В течение месяца | Ильин В.Ю.  Громова И.Ю. |
| 34 | Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка | В течение месяца | Ильин В.Ю.  Сметанин Е.В. |
| 35 | Подготовка и выдача разрешений на установку рекламных конструкций | В течение месяца | Ильин В.Ю.  Громова И.Ю. |
| 36 | Выезды по заявлениям | В течение месяца | Ильин В.Ю.  Громова И.Ю.  Сметанин Е.В. |
| 37 | Участие в разработке проектной документации по объекту «Средняя общеобразовательная школа в д. Аксакшур Малопургинского района Удмуртской Республики» | В течение месяца | Ильин В.Ю. |
| 39 |  | Подготовка документов на проведение процедуры торгов | В течение месяца | Ильин В.Ю.  Громова И.Ю. |
| 40 | Реализация Стратегии социально-экономического развития на 2015-2025 гг. | Осуществление информационного обеспечения (публикация информации в печатных изданиях, на официальном сайте муниципального образования «Малопургинский район», на сайте торгов torgi.gov.ru):  - публикация перечня сформированных земельных участков, планируемых для предоставления гражданам в соответствии с Законом УР № 68-РЗ и  № 32-РЗ;  - информирование населения о выделении земельных участков для строительства и иных целей | По мере поступления заявлений, подготовки информации | Багишева Т.Н. |
| 41 | Регистрация права муниципальной собственности земельных участков | По мере оформления документов | Самарина Т.В. |
| 42 | Предоставление исходных данных по внесению изменений в генеральные планы поселений | В течение месяца | Ильин В.Ю.  Громова И.Ю. |
| 43 | Предоставление исходных данных по внесению изменений в ПЗЗ поселений | В течение месяца | Ильин В.Ю.  Громова И.Ю. |
| 44 | Согласование документации по разработке проектов планировки | В течение месяца | Ильин В.Ю. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приведение в нормативное техническое состояние автомобильных дорог местного значения (улично-дорожная сеть) | | | | |
| 1. | Контроль содержания автомобильных дорог | Мониторинг состояния автомобильных дорог.  Прием, проверка, согласование актов выполненных работ | В течение месяца  По мере поступления | Ильин В.Ю.  Александрова М.В. |
| 2. | Обследование технических средств организации дорожного движения | Составление реестра | В течение месяца | Ильин В.Ю.  Александрова М.Н. |
| **Обеспечение населения жильем и повышение доступности жилья** | | | | |
| 1 | Предоставление социальных выплат:  - гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами;  -гражданам, в т.ч. молодым семьям и молодым специалистам, на строительство (приобретение) жилых помещений  -ветеранам, инвалидам и семьям, имеющих детей-инвалидов на приобретение жилых помещений  -молодым семьям на строительство (приобретение) жилых помещений | -Консультирование граждан по вопросам постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, получения льготного жилищного займа и субсидии на строительство (приобретение) жилого помещения.  -Прием, проверка и заверение документов граждан, направление запросов в отдел УФСГР с целью постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.  -Выезды по осмотру объектов. | В течение месяца | Уракова Р.Г. |
| **Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг** | | | | |
| 1 | Реализация мероприятий по приоритетному проекту «Формирование комфортной городской среды» | -Организация совещаний по проекту | Вторник в 11.00 (по необходи-мости) | Ильин В.Ю.  Дедюхина О.В. |
| 2 | Реализация мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» | -Работа с гражданами по корректировке данных, с последующей передачей Региональному оператору  -Взаимодействие с Региональным оператором по исполнению «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»  - Консультирование граждан  - Выездное обследование многоквартирных домов с целью признания необходимости проведения капитального ремонта  - Организация работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | В течение месяца | Ильин В.Ю.  Дедюхина О.В.  Бухарева Л.М. |
| 4 | Контроль за прохождением отопительного периода 2020-2021г.г. | -Организация еженедельных совещаний по вопросам ЖКХ  -Мониторинг температурного режима объектов социальной сферы и многоквартирных жилых домов | В течение месяца | Ильин В.Ю..  Дедюхина О.В.  Бегешев С.Н. |
| 5 | Заполнение данных в систему  - ГИС ЖКХ,  -Модуль по энергосбережению | -Сбор и внесение данных | В течение месяца | Ильин В.Ю.  Дедюхина О.В.  Бегешев С.Н. |
| **Выполнение текущих мероприятий** | | | | |
| 1 | Подготовка и направление отчетности (в соответствии с утвержденным Планом отчетности по Управлению муниципального хозяйства на 2020 г.) |  | Согласно  Плану | Ильин В.Ю.  Дедюхина О.В.  Бегешев С.Н.  Уракова Р.Г.  Зорин Е.А. |
| 3 | Подготовка информации на сайт МО «Малопургинский район» | Планы работы управления на неделю, на месяц. Отчет о работе за месяц.  Текущая информация | По мере необходимости | Ильин В.Ю.  Дедюхина О.В. |
| 4. | Исполнение программы по энергоснабжению | Подготовка документации на торги | В течении года | Бегешев С.Н. |

В.Ю.Ильин