В полномочия сектора архитектуры с соответствии входят функции по осуществлению деятельности по:

разработке генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки,

утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории,

выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство

выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения,

в разработке местных нормативов градостроительного проектирования поселений,

реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

В 2019 году Главой Удмуртской Республики Бречаловым А.В. принято решение о строительстве единого многофункционального здания включающего в себя учреждения образования, культуры, спорта и здравоохранения – «Образовательно-досуговый центр в д. Аксакшур Малопургинского района Удмуртской Республики». В 2020 году по данному объекту за счет субсидии с Республики на сумму 4 715, 011 тыс. рублей разработана проектно-сметная документация и получено положительное заключение.

В 2020 году введен в эксплуатацию объект: «Лыжная база в с.Малая Пурга, Удмуртская Республика».

Одним из основных направлений работы сектора строительства и архитектуры управления муниципального хозяйства Администрации МО «Малопургинский район» - это оказание муниципальных услуг. В 2020 году предоставлено:

1. 23 – разрешения на строительство–;
2. 17 – разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;
3. 156 – разрешений на осуществление земляных работ ;
4. 32 – градостроительных планов земельного участка;
5. 4 – решения перепланировки и (или) переустройства жилого помещения;
6. 1 – разрешение на установку рекламных конструкций;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуги** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** |
| Разрешение на строительство | 28 | 21 | 22 | 22 | 23 |
| Разрешение на ввод | 43 | 31 | 17 | 13 | 17 |
| Выдано градостроительных планов на земельные участки. | - | - | 36 | 53 | 32 |
| Выдано ордеров на производство земляных работ | 215 | 206 | 197 | 263 | 156 |

Одним из важных показателей экономического развития района является объемы строительства жилья.

В соответствии с целевым показателем государственной программы Удмуртской Республики «Развитие строительной отрасли и регулирование градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» Малопургинскому району было закреплено задание по вводу в эксплуатацию жилых домов общей площадью 12700 кв.м., что на 1200 кв. м выше показателя 2019 года.

В разрезе муниципальных образований Малопургинского района, по итогам за 2020 года, количество введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов составило 134 дома и 13227 кв.м., что больше на 11 домов и на 1661 кв.м. по сравнению с 2019 г.

25 домов с общей площадью 2938 кв.м. введены по государственным программам «Комплексное развитие сельских территорий» и «Обеспечение жильем молодых семей». Что составило 22,2 % от общей площади введенного жилья в Малопургинском районе

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование поселения** | **2016 г.**  **(кв.м.)** | **2017 г.**  **(кв.м.)** | **2018 г.**  **(кв.м.)** | **2019 г.**  **(кв.м.)** | **2020 г.**  **(кв.м.)** |
| МО «Аксакшурское» | 96 | 223 | 297 | 197 | **371** |
| МО «Баграш-Бигринское» | 608 | 1157 | 879 | 773 | **1333** |
| МО «Бобья-Учинское» | 368 | 408 | 170 | 339 | **173** |
| МО «Бурановское» | 760 | 1137 | 847 | 872 | **1084** |
| МО «Иваново-Самарское» | 372 | 276 | 0 | 120 | **250** |
| МО «Ильинское» | 650 | 906 | 948 | 419 | **624** |
| МО «Кечевское» | 659 | 833 | 308 | 1272 | **1179** |
| МО «Малопургинское» | 2922 | 2652 | 3682 | 3471 | **3196** |
| МО «Нижнеюринское» | 316 | 610 | 543 | 686 | **472** |
| МО «Норьинское» | 311 | 144 | 292 | 406 | **715** |
| МО «Постольское» | 951 | 1116 | 1118 | 708 | **932** |
| МО «Пугачевское» | 1137 | 992 | 584 | 799 | **423** |
| МО «Старомоньинское» | 637 | 530 | 361 | 600 | **1378** |
| МО «Уромское» | 1068 | 1050 | 870 | 510 | **328** |
| МО «Яганское» | 750 | 890 | 289 | 434 | **769** |
| **ИТОГО** | **11551** | **12924** | **11188** | **11566** | **13227** |

Однако необходимо отметить, что ежегодно идет спад вновь выданных разрешений на строительство жилых домов.

Количество выданных (разрешений на строительство) уведомлений, о планируемом строительстве индивидуальных жилых домов за последние пять лет:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование**  **Малопургинский район** | **2016 г.**  **(ед.)** | **2017 г.**  **(ед.)** | **2018 г.**  **(ед.)** | **2019 г.**  **(ед.)** | **2020 г.**  **(ед.)** |
| **ИТОГО** | **256** | **206** | **160** | **123** | **94** |

Основной причиной является отсутствие в населенных пунктах земельных участков соответствующих всем требованиям, которые предъявляются по законодательству. По данному направлению также ведется работа.

В раках исполнения полномочий по территориальному планированию, управлением муниципального хозяйства продолжается работа по актуализации Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельских поселений Малопургинского района.

В 2020 году разработано 9 проектов документов территориального планирования поселений (генеральных планов и правил землепользования и застройки) за счет субсидии из бюджета Удмуртской Республики на общую сумму 4500,00 тыс. руб. В течение 2021 года все проекты после прохождения всех согласительных комиссий будут утверждены Правительством Удмуртской Республики и станут базовыми документами по развитию сельских поселений.

Подводя итоги по индивидуальному жилищному строительство необходимо отметить, что в целом по району ситуация удовлетворительная. Критичных спадов объемов ввода жилья не наблюдается.