



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛОПУРГИНСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ПИЧИ ПУРГА ЁРОСЛЭН КИВАЛТЭТЭЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «27» февраля 2024 года

№ 164

с. Малая Пурга

**О порядке предоставления инвесторам льготных условий
пользования земельными участками, находящимися
в собственности муниципального образования
«Муниципальный округ Малопургинский район
Удмуртской Республики»**

В целях реализации статьи 14.1.1 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике», в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 декабря 2016 года № 563 «О порядке предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики», **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики».

Глава Малопургинского района



А.А. Деев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Малопургинский район
Удмуртской Республики»
от 27 февраля 2024 года № 164

Порядок предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики»

1. Настоящий Порядок регламентирует размер, порядок и условия предоставления инвесторам - юридическим лицам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» (далее - земельные участки).

2. Инвесторам - юридическим лицам, соответствующим требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике» (далее соответственно - инвестор, Закон УР № 26-РЗ), предоставляются льготы по арендной плате за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, в случаях, если они используются для реализации:

- региональных инвестиционных проектов; инвестиционных проектов Удмуртской Республики, по которым заключено соглашение о государственно-частном партнерстве или концессионное соглашение, одной из сторон в которых выступает Удмуртская Республика;

- инвестиционных проектов, предусмотренных статьей 2 и частями 3, 4, 5 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее - Закон УР № 24-РЗ), по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 14 Закона УР № 26-РЗ;

- инвестиционных проектов, предусмотренных частями 1, 2 статьи 3 Закона УР № 24-РЗ, по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 14 Закона УР № 26-РЗ.

3. Льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) предоставляются инвестору, являющемуся арендатором земельного(ых) участка(ов), со дня принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) до дня получения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов) инвестиционной деятельности, указанного(ых) в соглашении (при наличии), для создания (строительства) и (или) реконструкции которого(ых) предоставлен(ы) в аренду земельный(ые) участок(ки) (далее - объект(ы)), но не более чем на 5 лет.

В целях применения настоящего Порядка под соглашением понимается инвестиционное соглашение, заключенное в соответствии с Порядком подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов, утвержденным Указом Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года № 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о

предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов» (далее - инвестиционное соглашение), или соглашение о государственно-частном партнерстве, концессионное соглашение.

4. Льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) предоставляются инвестору:

1) в рамках реализации инвестиционных проектов, предусмотренных абзацами вторым - четвертым пункта 2 настоящего Порядка, в форме установления величины годовой арендной платы в размере 75 процентов от величины годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики;

2) в рамках реализации инвестиционных проектов, предусмотренных абзацем пятым пункта 2 настоящего Порядка, в форме установления величины годовой арендной платы:

в первые 3 года - в размере 1 рубля;

в последующие 2 года - в размере 75 процентов от величины годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

5. В целях принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) инвестор представляет в Министерство экономики Удмуртской Республики (далее - Министерство):

заявление о предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление), подписанное лицом, имеющим право действовать от имени инвестора без доверенности, или лицом, уполномоченным инвестором на подписание заявления на основании доверенности, соответствующей требованиям гражданского законодательства Российской Федерации (далее - уполномоченное лицо инвестора), и скрепленное печатью инвестора (при ее наличии);

копию договора аренды земельного(ых) участка(ов) (далее - договор аренды), подписанную лицом, имеющим право действовать от имени инвестора без доверенности, или уполномоченным лицом инвестора и скрепленную печатью инвестора (при ее наличии);

справку об отсутствии задолженности по выплате заработной платы по состоянию на дату представления заявления, подписанную лицом, имеющим право действовать от имени инвестора без доверенности, или уполномоченным лицом инвестора и скрепленную печатью инвестора (при ее наличии).

6. Для принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) Министерство самостоятельно получает справку налогового органа об исполнении инвестором обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на дату представления заявления.

7. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает документы, указанные в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) и информирует инвестора о принятом решении в письменной форме (в случае отказа - с указанием причин отказа).

Решение о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) принимается в форме приказа Министерства.

Решение об отказе в предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) оформляется письмом Министерства.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) являются:

несоответствие инвестора требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона УР N 26-РЗ;

несоответствие использования земельного(ых) участка(ов) случаям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

9. В случае принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ми) Министерство не позднее 2 рабочих дней со дня его принятия направляет один экземпляр решения в исполнительный орган Удмуртской Республики или орган местного самоуправления муниципального образования в Удмуртской Республике, являющийся арендодателем по договору аренды (далее - Арендодатель), для заключения дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего:

величину годовой арендной платы по договору аренды в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

срок предоставления льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

обязательство арендатора по уплате арендной платы, недополученной Арендодателем в связи с предоставлением льготных условий пользования земельным(ми) участком(ми), за весь срок предоставления льготных условий, в случаях, предусмотренных подпунктами 2 - 4 пункта 12 настоящего Порядка.

Право на предоставление льготных условий пользования земельным(ми) участком(ми) возникает у инвестора со дня принятия Министерством решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ми), что является основанием для перерасчета арендной платы за период с даты принятия решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ми) до даты государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды (в случаях, когда государственная регистрация договоров аренды не требуется, - до даты подписания сторонами договора аренды дополнительного соглашения к договору аренды).

10. Копия дополнительного соглашения к договору аренды, содержащего льготные условия пользования земельным(ми) участком(ми), направляется Арендодателем в Министерство для учета.

11. Контроль за реализацией инвестиционного проекта, а также мониторинг получения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов) осуществляется Министерством или исполнительным органом Удмуртской Республики, выступающим стороной инвестиционного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве, или концессионного соглашения.

12. Инвестор утрачивает право на льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) в случаях:

- 1) получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов);
- 2) неполучения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов) в течение 5 лет со дня принятия Министерством решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ми);
- 3) прекращения статуса участника регионального инвестиционного проекта, расторжения инвестиционного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, концессионного соглашения;
- 4) досрочного расторжения договора аренды в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

13. При получении разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов) инвестор в течение 2 рабочих дней уведомляет об этом в письменной форме Министерство или исполнительный орган Удмуртской Республики, выступающий стороной инвестиционного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве, или концессионного соглашения.

14. Арендодатель в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления в письменной форме от Министерства или исполнительного органа Удмуртской Республики,

выступающего стороной инвестиционного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве, или концессионного соглашения, о наступлении события, предусмотренного пунктом 12 настоящего Порядка, направляет инвестору уведомление в письменной форме об утрате инвестором права на льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) с указанием основания для утраты права и об изменении величины годовой арендной платы по договору аренды путем установления ее в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики без учета льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами):

со дня наступления события, определенного подпунктом 1 пункта 12 настоящего Порядка;

с даты принятия Министерством решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами), указанного в пункте 7 настоящего Порядка, в случаях, предусмотренных подпунктами 2 - 3 пункта 12 настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку
предоставления инвесторам
льготных условий пользования
земельными участками,
находящимися в собственности
муниципального образования
«Муниципальный округ Малопургинский
район Удмуртской Республики»

Министерство экономики
Удмуртской Республики

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении льготных условий пользования
земельным(ми) участком(ами)

_____ (наименование юридического лица, адрес местонахождения, адрес электронной почты)

просит предоставить льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) с кадастровым(и) номером(ами) _____, предоставленным для реализации инвестиционного проекта _____

_____ (наименование инвестиционного проекта)

по договору аренды земельного участка от "___" _____ 20__ года № ____, на основании распоряжения Главы Удмуртской Республики от "___" _____ 20__ года № _____ (при наличии).

Юридическое лицо подтверждает, что на дату представления заявления:

у юридического лица отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды (за исключением пеней и штрафов, сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, реструктуризация в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также за исключением задолженности, по которой имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности по уплате задолженности исполненной, или задолженности, которая признана безнадежной к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации);

юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к некоммерческой организации другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

у юридического лица отсутствует задолженность по выплатам заработной платы;

юридическое лицо зарегистрировано и осуществляет свою деятельность на территории Удмуртской Республики.

Руководитель

юридического лица _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Дата подачи заявления "___" _____ 20__ года.