

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования «Малопургинский район»

От 15 февраля 2018 года

№ 168

с. Малая Пурга

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке и на условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня

В целях совершенствования поддержки малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Малопургинский район», в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2007 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 08 октября 2008 года № 34-РЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Удмуртской Республике», руководствуясь уставом муниципального образования, Администрация муниципального образования «Малопургинский район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое «Положение о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества свободного от прав

третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня» (Приложение № 1).

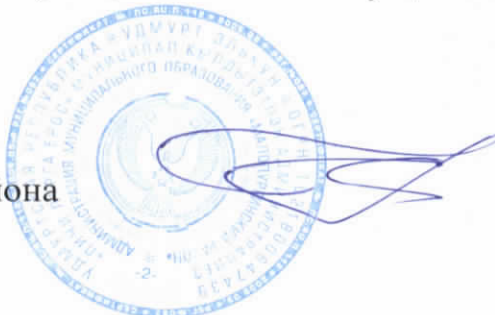
2. Утвердить прилагаемый перечень муниципального имущества (здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования «Малопургинский район» (далее – Перечень, Приложение 2.).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации по строительству, охране природы, ЖКХ, транспорту и связи.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Малопургинский район».

5. Признать утратившим силу постановление администрации № 1339 от 04 декабря 2017 года «Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности».

Глава Малопургинского района



С.В. Юрин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального образования
«Малопургинский район»
от 15 февраля 2018 года № 168

Положение о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня

Общие положения

1.1. Положение о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня (далее — Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2007 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Положение устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень), порядок и условия предоставления в аренду имущества из указанного Перечня, утверждения льготных ставок арендной платы за имущество из указанного Перечня.

1.3. Термины, используемые в Положении: Субъекты малого и среднего предпринимательства — хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с действующим законодательством к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям.

К субъектам малого и среднего предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц хозяйственные общества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, потребительские общества (за исключением государственных и муниципальных унитарных

предприятий), а также индивидуальные предприниматели и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Формирование Перечня — включение или исключение имущества из Перечня. Ведение Перечня — отражение информации об имуществе, включенном в Перечень, на электронном и бумажном носителях.

1.4. Перечень формируется в соответствии с настоящим Положением и утверждается постановлением администрации муниципального образования «Малопургинский район» Удмуртской Республики.

1.5. Имущество муниципального образования «Малопургинский район», в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, включенное в Перечень, может передаваться только субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочную аренду и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, не подлежит переуступке права пользования им, передаче прав пользования им в залог и внесению прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.6. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Малопургинский район», включенное в Перечень должно использоваться по целевому назначению.

Порядок формирования Перечня

2.1. Перечень формируется на основании реестра муниципального имущества муниципального образования «Малопургинский район» Удмуртской Республики.

2.2. Формирование Перечня осуществляется сектором по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Малопургинский район».

2.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;
- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. Предложения любых заинтересованных лиц по формированию Перечня, заявления арендаторов о включении арендуемого ими имущества в Перечень могут направляться в Администрацию муниципального образования «Малопургинский район».

2.5. Включению в Перечень подлежит имущество, являющееся собственностью муниципального образования «Малопургинский район», и на момент утверждения Перечня свободно от прав третьих лиц или находящееся во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.6. Администрация муниципального образования «Малопургинский район» утверждает Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду

имущества из указанного Перечня с ежегодным — до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом.

2.7. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся по следующим основаниям:

2.7.1. при зачислении в муниципальную казну объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности после утверждения Перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2007 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7.2. при зачислении в муниципальную казну объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2.8. Дополнения в утвержденный Перечень утверждаются постановлением Администрации муниципального образования «Малопургинский район».

2.9. Включение имущества в Перечень, исключение его из Перечня и отражение измененных сведений об имуществе производится путем внесения (удаления) соответствующей записи.

2.10. Изменение сведений об имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, право подтверждающих документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать.

Внесение в Перечень изменений, осуществляется в срок, не позднее 30 рабочих дней с даты поступивших предложений или внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.11. Муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Малопургинский район» может быть исключено из Перечня в следующих случаях:

- изменение качественных характеристик, в результате изменения которых оно становится непригодным для дальнейшего использования по его целевому назначению;
- утраты или гибели имущества;
- возникновение потребности в использовании данного имущества для осуществления полномочий органом местного самоуправления.
- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.12. Администрация муниципального образования «Малопургинский район» вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня также, если в течение 1 года со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;
- б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

Порядок ведения и опубликования перечня

3.1. Ведение Перечня включает в себя создание базы данных муниципального имущества, формируемой в соответствии с утвержденным Перечнем. Ведение базы данных означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета, включение и исключение объектов учета из указанной базы при внесении дополнений в установленном Положением порядке в утвержденный Перечень.

3.2. Утвержденный Перечень ведется сектором по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Малопургинский район» на электронном и бумажном носителях.

3.3. Утвержденный Перечень и все внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации — в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования «Малопургинский район» в сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) — в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.

Порядок и условия предоставления в аренду

4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано исключительно в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4.2. До установления Правительством Российской Федерации иного порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, предоставление имущества, включенного в Перечень, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов в виде аукциона в порядке определенном законодательством Российской Федерации.

4.3. Торги на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, проводит Администрация муниципального образования «Малопургинский район».

4.4. Юридические и физические лица, не относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.5. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Приложение

к постановлению Администрации
МО "Малопургинский район"
от 15 февраля 2018 года № 168

Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня							
№ п/п	Наименование объекта	Адрес местоположение объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Обременение (ограничение)	Срок обременения	
1	Административное здание	УР, Малопургинский район, д. Байситово, ул. Советская, 9	18:16:015001:722	49,6	Аренда индивидуальный предприниматель	28.10.2009-неопределенный срок	
2	Контрольно-пропускной пункт	УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, 1	18:16:057001:4016	9,6	Аренда индивидуальный предприниматель	13.02.2017-13.02.2019	
3	Контрольно-пропускной пункт	УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, 1	18:16:057001:4016	31,8	-		
4	Контрольно-пропускной пункт	УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, 1	18:16:057001:4016	16,3	Аренда индивидуальный предприниматель	14.12.2017-19.11.2018	
5	Контрольно-пропускной пункт	УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, 1	18:16:057001:4016	99	-	-	

6	Контрольно-пропускной пункт	УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, 1	18:16:057001:4016	13,4	-	-
7	Контрольно-пропускной пункт	УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, 1	18:16:057001:4016	14,3	Аренда юридического лица	01.02.2016-31.01.2021
8	Прачечная	УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, 8	18:16:057001:3597	167,9	Аренда индивидуальный предприниматель	16.11.2017-15.11.2020
9	Нежилое помещение	УР, Малопургинский район, д. Старая Моңья, ул. Октябрьская, д. 21Б-2	18:16:063001:2097	31,4	Аренда индивидуальный предприниматель	27.02.2017-26.02.2022
10	Помещение в здании пристроя к гаражам	УР, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, 1а		16	Аренда юридического лица	07.11.2016-06.11.2021