



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 февраля 2020 года

№ 163-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Яганское», утвержденные
решением Совета депутатов муниципального образования «Яганское»
Малопургинского района Удмуртской Республики от 19 декабря 2013 года
№ 12-6-62 «Об утверждении проекта Правил землепользования
и застройки муниципального образования «Яганское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Яганское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Яганское» Малопургинского района Удмуртской Республики от 19 декабря 2013 года № 12-6-62 «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Яганское», следующие изменения:

- 1) статью 26 изложить в следующей редакции:
«Статья 26. Перечень территориальных зон

Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

Таблица 1

Вид территориальной зоны	Условное обозначение
Жилая зона	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-1

Вид территориальной зоны	Условное обозначение
Общественно-деловые зоны	
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	О-1
Зона учреждений здравоохранения	О-2
Зона общеобразовательных учреждений (школы)	О-3
Зона детских дошкольных учреждений	О-4
Рекреационные зоны	
Зона озеленения общего пользования	Р-1
Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	Р-2
Зона объектов отдыха и туризма	Р-3
Зона лесов	Р-4
Производственные зоны	
Зона производственных объектов IV класса опасности	П-2
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
Зона объектов инженерной инфраструктуры	Т-1
Сельскохозяйственные зоны	
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1
Зоны специального назначения	
Зона озеленения специального назначения	С-2

»;

2) статью 27 дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. Для всех территориальных зон в отношении земельных участков и объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты, сооружения связи и другие) устанавливаются следующие предельные параметры:

1) минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м;

2) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

3) максимальный процент застройки – 80 процентов;

4) минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м;

5) предельная высота сооружений – 70 м;

6) минимальная ширина участка не подлежит установлению.»;

3) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Жилые зоны

1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

1) зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами разрешенного использования объектов недвижимости;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1 представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, малые архитектурные формы

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автомобилей
5	Общественное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих муниципальные услуги	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки для автомобилей сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
6	Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1 приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
2	Спорт	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Малые архитектурные формы
3	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки
4	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	Гостевые стоянки
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			стоянок, гаражей	
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет менее 15 % общей площади помещений дома	

4) максимальная норма площади земельного участка не распространяется в случаях объединения собственником двух и более земельных участков, а также в случаях, когда собственником осуществляется раздел принадлежащего ему земельного участка, площадь которого превышает установленный максимальный предельный параметр.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное;

5) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1 (за исключением объектов, указанных в пункте 18 статьи 27 Правил), приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	Наименование и показатель параметра
1	Минимальный размер земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства – 600 кв. м;

№ п/п	Наименование и показатель параметра
	<p>для ведения огородничества – 200 кв. м; для земельных участков индивидуальных жилых домов – 600 кв. м; для блокированной жилой застройки (для одного блока) – 600 кв. м; для многоквартирной жилой застройки – 1200 кв. м</p>
2	<p>Максимальный размер земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства – 2500 кв. м; для ведения огородничества – 1000 кв. м; для земельных участков индивидуальных жилых домов – 2500 кв. м; для блокированной жилой застройки – 1200 кв. м; для многоквартирной жилой застройки – 2500 кв. м</p>
3	<p>Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – не менее 3 м</p>
4	<p>Прочие отступы: 1) минимальные отступы от красных линий: до индивидуальных домов, многоквартирных домов и домов блокированного типа – не менее 3 м; до хозяйственных построек – 3 м; 2) отступы от границ соседнего участка: до домов, построек для содержания скота и птицы – 3 м; до других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. Допускается размещение гаражей по границе земельного участка, прилегающего к улице. Расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м</p>
5	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: количество надземных этажей – не более чем 3 этажа</p>
6	<p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов</p>
7	<p>Минимальная ширина участка по уличному фронту: для застройки индивидуальными жилыми домами, ведения личного подсобного хозяйства – 15 м; для блокированной жилой застройки (для одного блока) – 6 м</p>
8	<p>Иные требования: 1) коэффициент благоустройства территории (озеленение, дорожки и т. д.) – не менее 40 процентов; 2) во вновь проектируемых и реконструируемых улицах вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается; 3) высота и конструкция ограждения между смежными участками не должна быть более 2 м, а конструкция ограждения должна исключать сплошное затенение территории соседнего участка; 4) допускается устройство палисадников перед жилыми домами на землях общего пользования глубиной не более 2 м на длину жилого дома при условии: размещения на расстоянии не ближе 3 м от обочины автомобильной дороги; наличия или возможного устройства пешеходных тротуаров; соблюдения охранных зон инженерных коммуникаций и нормативной ширины</p>

№ п/п	Наименование и показатель параметра
	проезжей части; выполнения ограждения из легкосборных конструкций в светопрозрачном исполнении высотой не более 1,2 м

2. Ж-4. Зона перспективного градостроительного развития:

зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами осваиваемых территорий. Регламенты использования зоны перспективного градостроительного развития идентичны регламентам зоны индивидуальной жилой застройки усадебного типа Ж-1.»;

4) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Общественно-деловые зоны

1. О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения:

1) общественно-деловая зона выделена для формирования разнообразных объектов местного значения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1 представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Социальное обслуживание	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
2	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
3	Здравоохранение	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, малые архитектурные формы
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, домов культуры, библиотек, выставочных залов, устройство площадок для празднеств и гуляний	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
6	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
7	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства,

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
8	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
9	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
10	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
12	Общественное	4.6	Размещение объектов	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
	питание		капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	
13	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
14	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Малые архитектурные формы

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1 представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, малые архитектурные формы
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий)	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей)	

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1 (за исключением объектов, указанных в пункте 18 статьи 27 Правил), приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

№ п/п	Наименование и показатель параметра
1	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м
2	Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м
3	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м
4	Минимальный отступ от красной линии – 3 м
5	Минимальное расстояние между стенами зданий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени – 8 м
6	Максимальная высота ограждений – 2,5 м
7	Максимальный процент застройки земельного участка – 65 процентов
8	Предельная этажность зданий, строений – 2 этажа
9	Предельная высота сооружений – 10 м

2. О-2. Зона учреждений здравоохранения:

1) зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-2 представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической	Сети инженерно-технического обеспечения объектов

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	капитального строительства, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-2 представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства
2	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное;

5) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-2 (за

исключением объектов, указанных в пункте 18 статьи 27 Правил), приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

№ п/п	Наименование и показатель параметра
1	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м
2	Максимальная площадь – 2000 кв. м
3	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м
4	Максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов
5	Предельная этажность зданий, строений – 2 этажа
6	Предельная высота сооружений – 10 м

3. О-3. Зона общеобразовательных учреждений (школы):

1) зона предназначена для размещения общеобразовательных учреждений, учреждений дошкольного образования, учреждений дополнительного образования детей, а также обслуживающих объектов;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-3 представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автомобилей

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-3 представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Малые архитектурные формы
2	Социальное обслуживание	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки для автомобилей, малые архитектурные формы
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки для автомобилей, малые архитектурные формы

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное;

5) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-3 (за исключением объектов, указанных в пункте 18 статьи 27 Правил), представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

№ п/п	Наименование и показатель параметра
1	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м
2	Максимальная площадь – 2000 кв. м

№ п/п	Наименование и показатель параметра
3	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м
4	Максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов
5	Предельная этажность зданий, строений – 2 этажа
6	Предельная высота сооружений – 10 м

4. О-4. Зона детских дошкольных учреждений:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-4 представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального (детские ясли, детские сады, школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автомобилей

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-4 представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Малые архитектурные формы
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Малые архитектурные формы

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
3	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения выставочных залов, музеев, домов культуры, библиотек	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автомобилей

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное;

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-4 (за исключением объектов, указанных в пункте 18 статьи 27 Правил), представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

№ п/п	Наименование и показатель параметра
1	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м
2	Максимальная площадь – 10000 кв. м
3	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м
4	Максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов
5	Предельная этажность зданий, строений – 2 этажа
6	Предельная высота сооружений – 10 м
7	Максимальная высота ограждений – 2,5 м

»;

5) статью 30 изложить в следующей редакции:
«Статья 30. Рекреационные зоны

1. Р-1. Зона озеленения общего пользования:

1) зона предназначена для организации парков, скверов, садов, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-1 представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	
2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-1 представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, игровых площадок	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
2	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
				гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное;

5) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-1 (за исключением объектов, указанных в пункте 18 статьи 27 Правил), представлены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

№ п/п	Наименование и показатель параметра
1	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м
2	Максимальная площадь – 1000 кв. м
3	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м
4	Максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов. В общем балансе территории скверов, садов, бульваров площадь озелененных территорий – не менее 70 процентов
5	Предельная этажность зданий, строений – 1 этаж
6	Предельная высота сооружений – 10 м
7	Максимальная высота ограждений – 2,5 м

2. Р-2. Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом:

1) зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов в соответствии с нижеприведенными видами разрешенного использования объектов недвижимости;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-2 представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Малые архитектурные формы

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-2 представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, игровых площадок	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
2	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами

градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное;

5) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-2 (за исключением объектов, указанных в пункте 18 статьи 27 Правил), представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Наименование и показатель параметра
1	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м
2	Максимальная площадь – 10000 кв. м
3	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м
4	Максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов
5	Предельная этажность зданий, строений – 2 этажа
6	Предельная высота сооружений – 10 м
7	Максимальная высота ограждений – 2,5 м

3. Р-3. Зона объектов отдыха и туризма:

1) зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-3 представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-3 представлен в таблице 9.1.

Таблица 9.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, игровых площадок	Гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
2	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей)	

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное;

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-3 (за

исключением объектов, указанных в пункте 18 статьи 27 Правил), представлены в таблице 9.2.

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование и показатель параметра
1	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м
2	Максимальная площадь – 5000 кв. м
3	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м
4	Максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов
5	Предельная этажность зданий, строений – 2 этажа
6	Предельная высота сооружений – 10 м

4. Р-4. Зона лесов:

1) зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-4 представлен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Малые архитектурные формы
2	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы
3	Земельные участки (территории)	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
	общего пользования		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	
4	Питомники	1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-4 представлен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	
2	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное;

5) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-3 (за исключением объектов, указанных в пункте 18 статьи 27 Правил), представлены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

№ п/п	Наименование и показатель параметра
1	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м
2	Максимальная площадь не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м
4	Максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов
5	Предельная этажность зданий, строений – 1 этаж
6	Предельная высота сооружений – 10 м

»;

б) статью 31 изложить в следующей редакции:
«Статья 31. Производственные зоны

1. П-2. Зона производственных объектов IV класса опасности:

1) зона производственных объектов IV класса опасности предназначена для размещения производственных объектов IV и V классов опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) и иных объектов в соответствии с приведенными ниже видами разрешенного использования;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-2 представлен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции основных объектов капитального строительства, гостевые стоянки

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
2	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	Здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции основных объектов капитального строительства, гостевые стоянки
3	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции основных объектов капитального строительства, гостевые стоянки
4	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции основных объектов капитального строительства, гостевые стоянки
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей)	

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-2 представлен в таблице 11.1.

Таблица 11.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки для автомобилей сотрудников, благоустройство и озеленение
2	Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки для автомобилей сотрудников, благоустройство и озеленение
3	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки для автомобилей сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, площадки мусоросборников,

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
				малые архитектурные формы

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное;

5) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-2 (за исключением объектов, указанных в пункте 18 статьи 27 Правил), представлены в таблице 11.2.

Таблица 11.2

№ п/п	Наименование и показатель параметра
1	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м
2	Максимальная площадь – 20000 кв. м
3	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м
4	Максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов
5	Предельная этажность зданий, строений – 3 этажа
6	Предельная высота сооружений – 15 м
7	Максимальная высота ограждений – 2,5 м

»;

7) статью 32 изложить в следующей редакции:
«Статья 32. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. Т-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры:

1) зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов IV – V классов опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция). Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил в соответствии с нижеприведенными видами разрешенного использования;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-1 представлен в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основной вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей)	
2	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые автостоянки
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах сельских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основной вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
4	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	

3) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Т-1 не предусмотрены;

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное;

5) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-1 (за исключением объектов, указанных в пункте 18 статьи 27 Правил), представлены в таблице 12.1.

Таблица 12.1

№ п/п	Наименование и показатель параметра
1	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м
2	Максимальная площадь – 5000 кв. м
3	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м
4	Максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов
5	Предельная этажность зданий, строений – 2 этажа
6	Предельная высота сооружений – 15 м; предельная высота антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи – 70 м
7	Максимальная высота ограждений – 2,5 м

»;

8) статью 33 изложить в следующей редакции:

«Статья 33. Сельскохозяйственные зоны

1. СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий:

1) зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-1 представлен в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, и иных сельскохозяйственных культур	Многолетние насаждения
2	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Некапитальные сооружения (теплицы)
3	Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур	Многолетние насаждения

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-1 представлен в таблице 13.1.

Таблица 13.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения	Вспомогательные строения, сети инженерно-технического обеспечения капитального строительства

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
2	Пчеловодство	1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
3	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное;

5) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-1 (за исключением объектов, указанных в пункте 18 статьи 27 Правил), представлены в таблице 13.2.

Таблица 13.2

№ п/п	Наименование и показатель параметра
1	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м
2	Максимальная площадь не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м
4	Максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов
5	Предельная этажность зданий, строений – 1 этаж
6	Предельная высота сооружений – 15 м

9) статью 34 изложить в следующей редакции:

«Статья 34. Зоны специального назначения

1. С-2. Зона озеленения специального назначения:

1) зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-2 представлен в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-2 представлен в таблице 14.1.

Таблица 14.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей)	

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом требований пожарной безопасности, если в Правилах не установлено иное;

5) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне С-2 (за исключением объектов, указанных в пункте 18 статьи 27 Правил), представлены в таблице 14.2.

Таблица 14.2

№ п/п	Наименование и показатель параметра
1	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м
2	Максимальная площадь – 2000 кв. м
3	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м
4	Максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов
5	Предельная этажность зданий, строений – 2 этажа
6	Предельная высота сооружений – 10 м

»;

10) статью 34.1 признать утратившей силу.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов