



*Заказчик: Администрация муниципального образования «Норьянское»  
Контракт № 9/к от «07» сентября 2020 г.*

*Проект*

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОРЬИНСКОЕ» МАЛОПУРГИНСКОГО РАЙОНА  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании  
(Пояснительная записка, графические материалы)**

**Том 1**

**70/20-ГП.1**

**г. Ижевск, 2020**



*Проект*

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОРЬИНСКОЕ» МАЛОПУРГИНСКОГО РАЙОНА  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании  
(Пояснительная записка, графические материалы)**

**Том 1**

**70/20-ГП.1**

Генеральный директор

Н.В. Галкина

ГАП

Н.В. Егорова

ГИП

Н.М. Климовцев

## **I. Положение о территориальном планировании**

### **1. Общие положения**

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Норьинское» Малопургинского района Удмуртской Республики (далее муниципальное образование «Норьинское») подготовлено на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 27 апреля 2015 года № 382-р «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Норьинское» Малопургинского района Удмуртской Республики».

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Норьинское» Малопургинского района Удмуртской Республики (далее Генеральный план муниципального образования «Норьинское») является документом территориального планирования.

Генеральный план муниципального образования «Норьинское» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Малопургинский район», муниципальными правовыми актами муниципального образования «Норьинское».

Исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, Генеральным планом муниципального образования «Норьинское» определено назначение территорий в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений.

При подготовке Генерального плана муниципального образования «Норьинское» учтены:

Документы территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Малопургинского района, а также документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Норьинское»;

Программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета Малопургинского района, бюджета муниципального образования «Норьинское»;

Решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории муниципального образования «Норьинское» объектов регионального значения и местного значения Малопургинского района и муниципального образования «Норьинское»;

Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Предложения заинтересованных лиц.

Генеральным планом муниципального образования «Норьинское» установлены: границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования; границы функциональных зон, с учётом их развития за счёт эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путём освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характеристики развития территории муниципального образования, в том числе размещение объектов местного значения;

характеристики развития сети транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;

характеристики развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Реализацию Генерального плана муниципального образования «Норьинское» планируется осуществить путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления муниципального образования «Норьинское» об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населённых пунктов, входящих в муниципальное образование «Норьинское»;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

установление границ санитарно-защитных зон существующих производственных площадок и объектов специального назначения;

разработку и реализацию программ развития инженерного обеспечения муниципального образования «Норьинское» (сети и объекты электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения);

разработку проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, их обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;

подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Норьинское»;

создание объектов местного значения муниципального образования «Норьинское» на основании документации по планировке территории;

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения муниципального образования «Норьинское»

в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральный план муниципального образования «Норьинское» разработан на период 20 лет:

Исходный год – 2020 г.;

Первая очередь – 2030 г.;

Расчетный срок – 2040 г.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Норьинское», их сроки устанавливаются Администрацией муниципального образования «Норьинское», исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Норьинское», приоритетных национальных проектов.

### **1.1. Предложения по развитию муниципального образования**

Генеральным планом муниципального образования «Норьинское» сохраняется существующая площадь территории муниципального образования – 9403 га.

При установлении границ населенных пунктов учитывались, фактическое землепользование, сведения о границах земельных участков, внесенных в ЕГРН, предложения Администрации муниципального образования «Норьинское», предложения Администрации муниципального образования «Малопургинский район».

Генеральным планом муниципального образования «Норьинское» предусматривается:

- с. Норья:

- включение в границу населенного пункта земельных участков и территорий площадью 22,5482 га для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, организации улично-дорожной сети, предоставления коммунальных услуг, а также в целях соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации;

- исключение из границ населённого пункта территории площадью 48,9999 га для целей ведения растениеводства, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и территории площадью 0,8027 га земель Гослесфонда;

- д. Кулаево:

- включение в границу населенного пункта территории площадью 0,1136 га для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;

- исключение из границ населённого пункта территории площадью 4,1607 га для целей ведения растениеводства, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных и территории площадью 4,1720 га земель Гослесфонда;

- д. Сизяшур:

- включение в границу населенного пункта территории площадью 0,1557 га для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;

- исключение из границ населённого пункта территории площадью 12,9920 га для целей ведения растениеводства, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных и территории площадью 1,0307 га для размещения автомобильных дорог;

- д. Красный Яр: включение в границу населенного пункта земельных участков и территорий площадью 7,7346 га для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, организации улично-дорожной сети, предоставления коммунальных услуг, а также в целях соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации;

- Горд Шунды: исключение из границ населённого пункта территории площадью 21,1788 га для целей ведения растениеводства, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных.

Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		Существующая	Первая очередь	Расчётный срок
1	с. Норья	263,0723	239,6206	239,6206
2	д. Сизяшур	152,1527	138,2857	138,2857
3	д. Кулаево	88,7369	80,5178	80,5178
4	д. Горд Шунды	74,9806	53,8018	53,8018
5	д. Красный Яр	2,3157	10,0503	10,0503
6	Итого	581,2582	522,2762	522,2762

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Норьинское» приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		Существующее	Первая очередь	Расчётный срок
1	с. Норья	782	800	850
2	д. Сизяшур	448	460	480
3	д. Кулаево	266	270	280
4	д. Горд Шунды	63	60	55
5	д. Красный Яр	2	5	7
6	Итого	1562	1595	1672

Общий жилой фонд на 01.01.2020 года составляет 28400 кв. м. (18,19 кв. м. на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 39900 кв. м. (23,86 кв. м. на человека).

В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики на территории муниципального образования «Норьинское» предусматривается реконструкция и капитальный ремонт автомобильных дорог межмуниципального значения.

Существующие автомобильные дороги местного значения Малопургинского района по мере необходимости будут приводится в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

Развитие производственной деятельности на территории муниципального образования «Норьинское» будет осуществляться в рамках развития добычи углеводородного сырья в границах Вознесенского участка недр и Уромского участка недр.

Развитие производственных территорий будет осуществляться на основании предложений недропользователей под развитие недродобывающих предприятий (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений).

Предусматривается увеличение производственных территорий с возможностью занятия земельных участков любых категорий, зон и видов использования, на основании проектов разработки и обустройства нефтяных и газовых месторождений под строительство производственных объектов с соблюдением природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, Закона о недрах.

К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

Проектирование и строительство промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а так же размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Развитие сельскохозяйственной деятельности на территории муниципального образования «Норьинское» будет осуществляться по направлениям молочно-мясное животноводство, производство кормов для животных, развитие производств по переработке сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства,

фермерства (птицеводство, молочно-мясное животноводство, производство кормов для животных, картофелеводство и овощеводство).

На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятиях планируется:

- осуществить перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V - IV класса опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

- рекультивация части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

Генеральным планом муниципального образования «Норьинское» предусматривается:

- размещение 2 сельскохозяйственных производственных территорий V – III класса опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров) к северо-западу от с. Норья;

- размещение сельскохозяйственной производственной территории V – III класса опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров) к востоку от д. Кулаево;

- размещение сельскохозяйственной производственной территории V класса опасности (санитарно-защитная зона не более 50 метров) к югу от д. Кулаево (коневодство);

- размещение сельскохозяйственной производственной территории V – III класса опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров) к востоку от д. Сизяшур;

- размещение сельскохозяйственной производственной территории V – III класса опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров) у северо-западной границы д. Горд Шунды;

Развитие существующих пастбищ (пастбище к юго-западу от д. Кулаево, 3 пастбищ к югу от д. Сизяшур, пастбища к западу от д. Сизяшур, пастбища к юго-западу от д. Сизяшур, пастбища к юго-западу от д. Красный Яр, а также размещение новых пастбищ (2 пастбища к югу от д. Сизяшур, пастбища к востоку от д. Горд Шунды);

- размещение площадки рыбоводства к югу от д. Кулаево.

Генеральным планом муниципального образования «Норьинское» предусматривается развитие рекреационной зоны у северо-восточной границы д. Кулаево.

На территории муниципального образования «Норьинское» расположено садовое некоммерческое товарищество «Славянка».

Создание новых садовых и огородных товариществ на территории муниципального образования «Норьинское» не предусматривается.



Развитие объектов социальной инфраструктуры регионального значения на территории муниципального образования «Норьинское» будет осуществляться в соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики: капитальный ремонт существующих объектов здравоохранения.

## 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

### 2.1. Объекты социальной и социально-бытовой инфраструктуры

Перечень объектов социальной инфраструктуры и их местоположение в границах населённых пунктов муниципального образования «Норьинское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт существующих объектов образования, культуры (первая очередь и расчетный срок)	с. Норья, д. Кулаево, д. Сизяшур	Определяется проектом	не устанавливается
2	Строительство дома культуры (первая очередь)	д. Кулаево	Определяется проектом	не устанавливается
3	Обустройство детских площадок (первая очередь)	с. Норья, д. Кулаево, д. Сизяшур	Определяется проектом	не устанавливается

#### 2.1.1 Объекты социально-бытового назначения. Объекты благоустройства территории

Перечень объектов благоустройства территории социально-бытового назначения и их местоположение в границе муниципального образования «Норьинское» приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
-------	-----------------------	------------------------	-------------------------	---

1	Проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствие с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона «О погребении и похоронном деле» (первая очередь и расчетный срок)	Кладбище	Определяется проектом	Необходимо установление санитарно-защитной зоны СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) 50 метров
2	Подготовка необходимого обоснования для перевода территории кладбища из земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий в соответствии с Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (первая очередь)	Кладбище	Определяется проектом	Необходимо установление санитарно-защитной зоны СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) 50 метров

## 2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования «Норьинское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах, приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог местного значения, в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения, водоотвода с	Населенные пункты	Определяется проектом	не устанавливается

	проезжих частей (первая очередь и расчетный срок)			
2	Строительство новых улиц и дорог на территориях новой жилой застройки (первая очередь и расчетный срок)	с. Норья, д. Сизяшур, д. Красный Яр	Определяется проектом	не устанавливается

### 2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

#### 2.3.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

Перечень мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования «Норьинское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий
1	Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где он отсутствует) пояса источников питьевого водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
2	Капитальный ремонт и замена существующих водопроводных сетей и водонапорных башен, скважин, колодцев, а также установка пожарных гидрантов (первая очередь и расчетный срок)			
3	Строительство сетей водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	с. Норья, д. Сизяшур	Определяется проектом	-

4	Подключение новых потребителей к сетям водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	с. Норья, д. Сизяшур, д. Кулаево	Определяется проектом	-
5	Оснащение жилой застройки и объектов общественно-делового и коммерческого назначения подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких биологических отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод (первая очередь и расчетный срок)	Населенные пункты	Определяется проектом	-

### 2.3.2. Объекты газоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов газоснабжения в границах муниципального образования «Норьинское» приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт и в случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы газоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	с. Норья, д. Сизяшур, д. Кулаево	Определяется проектом	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

2	Строительство новых распределительных газовых сетей, в том числе и на территориях новой жилой застройки (первая очередь и расчетный срок)	с. Норья, д. Сизяшур, д. Кулаево		
---	---	--	--	--

Газификация потребителей в населенных пунктах муниципального образования «Норьинское» будет осуществляться путем присоединения газораспределительной организацией (АО «Газпром газораспределение Ижевск») потребителей в установленном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2014 года № 1314.

### 2.3.3. Объекты теплоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов теплоснабжения в границах муниципального образования «Норьинское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт и в случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции (первая очередь и расчетный срок)	с. Норья, д. Сизяшур	Определяется проектом	В соответствии с приказом Министра РФ от 17.08.1992 № 197

## 2.3.4. Объекты электроснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов электроснабжения в границах муниципального образования «Норьинское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий
1	Замена трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
2	Замена изношенных сетей 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации (первая очередь и расчетный срок)			
3	Обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки (первая очередь и расчетный срок)			
4	Строительство сетей 10/0,4 кВ в новой жилой застройке (первая очередь)	с. Норья, д. Сизяшур	Определяется проектом	

5	Размещение трансформатора на 160 кВА (первая очередь)	Новая жилая застройка с. Норья	Определяется проектом	
6	Размещение трансформатора на 100 кВА (первая очередь)	Новая жилая застройка д. Сизяшур	Определяется проектом	
7	Подключение новых потребителей к существующим сетям электроснабжения (первая очередь и расчетный срок)	Населенные пункты	Определяется проектом	

#### 2.4. Объекты пожарной безопасности

Перечень мероприятий по развитию объектов пожарной безопасности в границах муниципального образования «Норьинское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта
1	Капитальный ремонт существующих пожарных водоемов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом
2	Капитальный ремонт существующих гидрантов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок)		
3	Оборудование водонапорных башен приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения (первая очередь и		

	расчетный срок)		
4	Оснащение существующих сетей водоснабжения пожарными гидрантами (первая очередь и расчетный срок)		
5	Размещение пожарных водоемов (резервуаров) (первая очередь)	Территория муниципального образования	Определяется проектом

### 3. Функциональное зонирование территории

В целях обеспечения комплексного развития муниципального образования «Норьинское» генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

#### Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории жилыми домами не более 0,2.

#### Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - территории, застроенные малоэтажными жилыми домами.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям населения.

Параметры функциональной зоны:

этажность не более 2;

коэффициент застройки территории малоэтажными жилыми домами не более 0,50.



### Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

### Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

### Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше V класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

### Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), деятельность которых связана с низкими уровнями шума и загрязнения.

Параметры функциональной зоны:

этажность не более 2.

### Коммунальная зона

Коммунальная зона – территории, предназначенные для размещения различных объектов коммунально-бытового назначения V классов санитарной опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

### Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

### Зона кладбищ

Зона кладбищ - территории, занятые кладбищами.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

### Зона складирования и захоронения отходов

Зона складирования и захоронения отходов - территории, занятые объектами размещения биологических отходов (скотомогильников и (или) биотермических ям)

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории занятые существующими или планируемыми парками, садами, скверами, бульварами и иными озелененными территориями, на которых размещаются спортивные и детские площадки.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

### Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения – территории, предназначенные для размещения и организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельности, а также деятельности направленной на для улучшения экологической обстановки.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

### Иные зоны

Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

Параметры функциональной зоны:

не устанавливаются.

### Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ - территории, используемые для ведения огородничества.

Параметры функциональной зоны:

этажность 1;

коэффициент застройки территории садовыми домами не более 0.2

### Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования - территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных.

Основные параметры функциональной зоны

этажность – 0.

коэффициент застройки территории - 0.

### Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Иные зоны сельскохозяйственного назначения - территории, используемы для размещения пасек и ведения рыбоводства.

Основные параметры функциональной зоны

этажность – 1.

### Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

Параметры функциональной зоны:  
не устанавливаются.

### Зона лесов

Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:  
этажность – 1.

#### 4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения в границах муниципального образования «Норьинское» приведен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые к размещению (строительство, реконструкция) объекты:		
		Регионального значения	Местного значения	
			Малопургинского района	Муниципального образования «Норьинское»
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-

3	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	Ремонт объектов культуры
4	Зона специализированной общественной застройки	Ремонт объектов здравоохранения	Капитальный ремонт объектов образования, библиотеки, строительство дома культуры в д. Кулаево	Строительство детских площадок
5	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	Ремонт водозаборных скважин, колодцев, ремонт или замена водонапорных башен, сетей водоснабжения, распределительных газопроводов
6	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
7	Коммунальная зона			
8	Зона кладбищ			
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-
10	Зона складирования и захоронения отходов	-	-	-
11	Иные зоны	-	-	-
12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ			
13	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-
12	Зона озелененных территорий общего пользования	-	-	Строительство детских площадок

	(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			
13	Зона рекреационного назначения	-	-	-
14	Иные зоны сельскохозяйственного назначения			
15	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-
16	Зона лесов	-	-	-

## II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Приложение 3. Карта функциональных зон поселения.