



*Заказчик: Администрация муниципального образования «Норьинское»
Контракт № 9/к от «07» сентября 2020 г.*

Проект

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОРЬИНСКОЕ»
МАЛОПУРГИНСКОГО РАЙОНА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Материалы по обоснованию
(Пояснительная записка, графические материалы)

Том 2

70/20-ГП.2

г. Ижевск, 2020



Проект

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОРЬИНСКОЕ»
МАЛОПУРГИНСКОГО РАЙОНА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Материалы по обоснованию
(Пояснительная записка, графические материалы)

Том 2

70/20-ГП.2

Генеральный директор

Н.В. Галкина

ГАП

Н.В. Егорова

ГИП

Н.М. Климовцев

Общие положения

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Норьинское» Малопургинского района Удмуртской Республики (далее - Генеральный план муниципального образования «Норьинское») подготовлен на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 27 апреля 2015 года № 382-р «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Норьинское» Малопургинского района Удмуртской Республики».

Главной целью Генерального плана муниципального образования «Норьинское» является обеспечение устойчивого развития территории, обеспечение жильем населения и улучшение состояния среды. Это достигается путём планирования развития территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (регионального и федерального) значения, зон с особыми условиями использования территорий.

В документах территориального планирования назначение территорий определяется исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (ч.1 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Достижение указанных целей предполагает решение следующих задач:

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития муниципального образования на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- повышения качества среды обитания и обеспечение устойчивого развития;
- обеспечение экологической безопасности и повышение устойчивости природного комплекса;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- определение перспектив формирования функциональных зон;
- определение направлений дальнейшего территориального развития муниципального образования «Норьинское»;
- дальнейшее развитие сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- создание условий для улучшения физического состояния и качества жилищного фонда;

- формирование устойчивых транспортных связей с соседними муниципальными образованиями, развитие внутренней транспортной инфраструктуры с целью улучшения доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;

- развитие инженерной инфраструктуры, систем санитарной очистки и удаления хозяйственно-бытовых стоков;

- выделение территорий для организации производственной деятельности, связанной с развитием промышленности, сельского хозяйства, лесной и сопутствующих видов деятельности;

- определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий;

- повышение эффективности использования территории муниципального образования «Норьинское».

Одним из важных условий решения задач генерального плана является учет и развитие сложившихся индивидуальных особенностей и своеобразия планировочной структуры муниципального образования «Норьинское».

При разработке Генерального плана муниципального образования «Норьинское» учтены и использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 года № 257-ФЗ;

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция));

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

- Закон Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года №3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»;

- Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденные постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Малопургинский район».

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Норьинское».

При разработке проекта учтены:

- положения Схемы территориального планирования Удмуртской Республики в отношении Малопургинского муниципального района;

- положения Схемы территориального планирования Малопургинского муниципального района в отношении территории муниципального образования «Норьинское»;

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Малопургинский район» на 2015 - 2025 годы;

- Схема теплоснабжения муниципального образования «Норьинское» Малопургинского района Удмуртской Республики до 2030 года;

- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Норьинское» Малопургинского района Удмуртской Республики на 2015 - 2025 гг.;

Исходные данные, используемые в проекте:

Данные о современном состоянии и использовании территории муниципального образования «Норьинское», предоставленные администрациями муниципального образования «Норьинское» и Малопургинский район, сведения размещенные на сайте Администрации Малопургинского района Удмуртской Республики <https://malayapurga.ru>, материалы, размещенные на сайте <https://fgistp.economy.gov.ru>, на сайте <https://www.gks.ru>.

Основные графические материалы разработаны с использованием сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

Генеральный план муниципального образования «Норьинское» разработан на следующие проектные периоды:

Исходный год – 2020 г.;

Первая очередь – 2030 г.;

Расчетный срок – 2040 г.

Графические материалы подготовлены в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к

описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Термины и определения

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

градостроительная документация - обобщённое наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

нормативы градостроительного проектирования - (федеральные, региональные и местные) – совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия),

водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

объект капитального строительства - (федерального, регионального и местного значения) – существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объёма) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Перечень используемых сокращений

ГО – гражданская оборона;

ЧС – чрезвычайные ситуации;

ИТМ – инженерно-технические мероприятия;

СанПиН – санитарные правила и нормы;

СНиП – строительные нормы и правила;

ГОСТ – государственные стандарты;

СЗЗ – санитарно-защитные зоны.

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости.

1. Общие сведения о муниципальном образовании

1.1. Существующее положение

Муниципальное образование «Норьинское» расположено в северо-западной части Малопургинского района Удмуртской Республики к северо-западу от с. Малая Пурга.

Границы муниципального образования «Норьинское» и статус населенных пунктов, входящих в его состав установлены законом Удмуртской Республики от 14 июля 2005 года № 47-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении соответствующим статусом муниципальных образований на территории Малопургинского района Удмуртской Республики».

Территория муниципального образования «Норьинское» граничит с муниципальными образованиями Малопургинского района: «Иваново-Самарское», «Постольское», «Уромское», а также с муниципальным образованием «Можгинский район», муниципальным образованием «Увинский район», муниципальным образованием «Завьяловский район».

Площадь территории муниципального образования «Норьинское» составляет 9403 га.

В состав муниципального образования «Норьинское» входят 5 населенных пунктов: село Норья, деревня Горд Шунды, деревня Красный Яр, деревня Кулаево, деревня Сизяшур. Административный центр муниципального образования «Норьинское» - село Норья.

Связь населенных пунктов в границах муниципального образования «Норьинское» осуществляется по автомобильным дорогам межмуниципального значения и автомобильным дорогам местного значения Малопургинского района с асфальтобетонным, гравийным покрытиями.

По территории муниципального образования «Норьинское» проходят автомобильные дороги межмуниципального значения:

- Баграш-Бигра – Иваново-Самарское км 0+000 - км 34+000 – IV техническая категория, протяженностью 22,3 км с асфальтобетонным покрытием, протяженностью 11,7 км с гравийным покрытием;

- Малая Пурга – Норья км 0+000 – км 24+800 – IV техническая категория, протяженностью 24,8 км с асфальтобетонным покрытием;

- Русский Пычас – Сизяшур км 9+000 – км 11+200 – V техническая категория, протяженностью 2,2 км с гравийным покрытием;

По территории муниципального образования «Норьинское» проходят магистральный газопровод «Пермь – Казань – Горький 1», «Пермь – Казань – Горький 2», межпоселковые газопроводы: АГРС «Радист» – с. Норья (диаметр 300 мм), с. Норья – Иваново-Самарское (диаметр 150 мм), с. Норья – Иваново-

Самарское – Кулаево (диаметр 100 мм), сети электроснабжения: ЛЭП-220 кВ от ПС «Удмуртская» до ПС «Ижевск», ЛЭП-220 кВ от ПС «Удмуртская» до ПС «Комсомольская», ЛЭП-35 кВ ПС «Уром» - ПС «Радист» - ПС «Норья» - ПС «Никольская», ЛЭП-10 кВ, участок магистрального нефтепровода на НПС «Малая Пурга».

Численность населения муниципального образования «Норьинское» на 1 января 2020 г. составляет 1562 человека.

Информация о численности населенных пунктов в муниципальном образовании «Норьинское» представлена в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Наименование населенных пунктов | Количество дворов в населенных пунктах | Количество населения на 01.01.2020 |
|-------|---------------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | с. Норья | | 782 |
| 2 | д. Сизяшур | | 448 |
| 3 | д. Кулаево | | 266 |
| 4 | д. Горд Шунды | | 63 |
| 5 | д. Красный Яр | | 2 |
| 6 | Итого | 546 | 1562 |

На территории муниципального образования «Норьинское» осуществляют свою работу следующие организации:

Администрация муниципального образования «Норьинское»;

Учреждения культуры: Норьинская сельская библиотека;

Учреждения здравоохранения: Норьинская участковая больница, Норьинская ветеринарная лечебница, Сизяшурский ФАП;

Учреждения образования: МОУ СОШ с. Норья, МОУ НОШ – Д/С д. Кулаево, МОУ НОШ – Д/С д. Сизяшур, МДОУ детский сад «Ласточка» с. Норья;

Объекты физической культуры и спорта: Спортивный зал и стадион при МОУ СОШ с. Норья, спортивная площадка при МОУ НОШ – Д/С д. Кулаево;

Сельскохозяйственные организации: ООО «Восток-Агро», личные подсобные хозяйства;

Торговля и бытовое обслуживание: почтовое отделение, аптека, 9 магазинов;

Религиозные организации: Мало-Дивеевский Серафимовский женский монастырь при храме святых апостолов Петра и Павла в с. Норья.

1.2. Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Климат

Климат на территории муниципального образования «Норьинское» умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория Малопургинского района относится к зоне I В.

Среднегодовая температура воздуха составляет $1,3^{\circ}\text{C}$. Самый теплый месяц - июль, средняя температура воздуха $+17,8^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный максимум температуры воздуха $+37,0^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц - январь, средняя температура воздуха $-14,9^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры воздуха $-48,0^{\circ}\text{C}$ (февраль).

Оттепели бывают очень редки. Зимы очень снежные, мощность снегового покрова 87 см, число дней со снегом - 158.

Атмосферные осадки выпадают неравномерно, большая их часть выпадает в летний период. Безморозный период составляет 110 дней. За год в среднем выпадает 597 мм осадков.

Несмотря на достаточное увлажнение, в районе могут наблюдаться засухи, продолжительность периода без дождей достигает 25 дней. Суточный максимум осадков может достигать 96 мм. Относительная влажность воздуха в дневное время составляет 78%, минимальная обычно наблюдается в мае-июне (45-50%). Средняя годовая величина испарения - 300 мм/год.

Наибольшие величины суммарной солнечной радиации приходятся на июнь, наименьшие – на декабрь. Отраженная от земной поверхности часть солнечной радиации (альбедо) велика зимой над заснеженными участками (80 %), летом она составляет 15-25%. Характерная для Удмуртии большая продолжительность солнечного сияния значительно снижается из-за облачности. В самый солнечной месяц (июнь) суммы солнечного сияния составляют 62 % возможного. В году около 100 дней без солнца.

С быстрым ростом солнечной радиации в марте начинается интенсивное повышение температуры воздуха. Характерной особенностью термического режима весны являются возвраты холодов и заморозки. Средние даты заморозков отмечаются 27 мая на севере Удмуртии.

Преобладающей воздушной массой является континентальный воздух умеренных широт, который образуется из поступающего с Атлантического океана морского и из арктического воздуха, вторгающегося с Северного Ледовитого океана. Летом нередко приходит континентальный тропический воздух из южных широт. Чередование прохождения циклонов и антициклонов влечет за собой частую смену

направлений ветра. В среднем за год и зимой преобладают юго-западные ветры, летом – северо-западные.

Среднегодовая скорость ветра 3–4 м/сек. Штили редки, в среднем 6–13 дней в году. Временами возникают сильные ветры (со скоростью 15 м/сек. и более). Число дней с сильным ветром в среднем за год 4–8, на открытых местах – около 17. Бывают сильные ураганы.

Увлажнение территории происходит в основном за счёт циклонов, несущих влажный воздух с Атлантики. Осадков выпадает на большей части территории в среднем за год 500–600 мм. Летние дожди часто выпадают в виде интенсивных кратковременных ливней, с грозами и количеством осадков до 30 мм. Ливни с осадками 50–60 мм бывают 1 раз в 10 лет. За лето бывает 25–30 дней с грозой. В мае-июне возможно выпадение града. Первый снег выпадает в октябре, иногда в конце сентября. Устойчивый снежный покров образуется в конце первой или начале второй декады ноября. Самая поздняя дата его образования приходится на первую декаду декабря, а на возвышенных участках на середину декабря. Высота снежного покрова достигает максимальной величины во второй декаде марта, в среднем от 50 до 60 см. Средняя продолжительность залегания снежного покрова 160 – 165 дней.

Ко времени образования снежного покрова почва промерзает на 10–15 см. Максимальная глубина промерзания почвы на полях – 120-180 см. Оттаивание почвы весной на большей части происходит в конце апреля.

Территория подвержена гололёдно-изморозевым явлениям. В году бывает 10-20 дней с гололёдом и 20–40 дней с изморозью. Гололёд чаще образуется при температуре воздуха от 0 до -5° , изморозь – при температуре воздуха ниже -10° .

На территории района отмечается в среднем 30–45 дней с метелью, наибольшее число 53–69 дней. В каждом зимнем месяце в среднем бывает по 6–8 дней с метелью. Наиболее благоприятные условия для образования туманов создаются с октября по март при вхождении тёплого воздуха на холодную поверхность в среднем за год от 17 до 42 дней.

Начало весны приходится на 25–26 марта. С подъёмом среднесуточной температуры воздуха выше 5°C (24–26 апреля) начинается вегетация озимых культур, зеленение трав, набухание почек у древесно-кустарниковой растительности, полевые работы по обработке почвы. Заканчивается период вегетации, длящийся 160–170 дней 1–3 октября.

Оттаивание почвы весной происходит в начале мая. Сильные холода связаны с вторжением арктического воздуха. Иногда температура воздуха в сутки может изменяться более чем на 10°C . Это случается обычно зимой и в переходные сезоны.

Дата начала лета приходится на 9–11 июня. В третьей декаде августа появляются заморозки на почве. Во второй половине сентября происходит возврат тепла на фоне неуклонного понижения температуры. При переходе среднесуточной температуры через 0°C , 21–22 октября, заканчивается осень, наступает предзимье.

С датой перехода среднесуточной температуры воздуха через -5°C и установлением устойчивого снежного покрова совпадает начало зимы, приходящееся по средним датам на 9–10 ноября.

Геологическое строение и геоморфологическое строение

Территория поселения расположена на восточных склонах Можгинской возвышенности.

В геологическом строении территории принимают участие коренные породы верхнепермского и триасовского возраста – переслаивающиеся глины, аргиллиты, алевролиты, песчаники, известняки, мергели и доломиты мощностью до 500 м. В долинах р. Бобинка встречаются породы третичного возраста – пески, супеси, суглинки и глины мощностью до 30-40 м. Сверху коренные породы перекрыты четвертичными, древнеаллювиальными отложениями – мелкозернистыми песками и суглинками с порослями супесей и глин, к основанию разреза сменяющимися гравийно-галечными образованиями. Мощность данных отложений колеблется от 4 до 35 м. В древнеаллювиальных песках, супесях и гравийно-галечных отложениях на глубине 1,5-2 до 10м заключены безнапорные и слабонапорные воды, в делювиальных отложениях – грунтовые воды, залегающие на глубине 1-2 м.

С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

- благоприятные – являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

- ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

- особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

1. Участки благоприятные для строительства занимают основную площадь территории. Для жилого и общественного строительства уклоны поверхности составляют 1-7%, для сельскохозяйственного производственного строительства 1-3%. Уровень подземных вод находится на глубине более 3 м. Основанием фундаментов проектируемых зданий и сооружений будут служить верхнепермские глины и пески, четвертичные делювиальные суглинки и пески. Инженерно-геологические и гидрологические условия позволяют вести строительство без дополнительной инженерной подготовки территории.

2. Участки условно благоприятные для строительства занимают площади, характеризующиеся развитием верховодки, часть склонов имеющих крутизну в пределах 5- 12%. К ним отнесены надпойменная часть террасы рек, верховодья логов

и оврагов в связи с близким стоянием уровня грунтовых вод. При строительном освоении этих участков требуется планировка местности, устройство искусственного дренажа и гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений, водопонижение или водоотлив при вскрытии котлованов.

3. Участки неблагоприятные для строительства занимают пойменные части долин рек и ручьев, крутые участки склонов более 12%, эрозионные долины логов и оврагов. Высокий прогнозный уровень грунтовых вод в пределах отрицательных форм рельефа составляет менее 1 м от поверхности. Освоение участков неблагоприятных для строительства потребует капитальной инженерной подготовки. Кроме того, необходимы мероприятия по предотвращению развития овражной эрозии.

Гидрография и гидрология

Гидрографическая сеть территории Малопургинского района имеет достаточно густую и сложную речную сеть. Водотоки муниципального образования «Норьинское» относятся к водосборному бассейну р. Иж.

Реки по водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года.

По территории муниципального образования «Норьинское» протекают реки Агрызка, Сюзяшурка, Ляшурка, Малая Увайка, Большая Увайка и другие мелкие речки и ручьи.

В соответствии с данными «Республиканского Фонда водохозяйственных объектов Удмуртской Республики» на территории муниципального образования «Норьинское» имеется 4 (четыре) гидротехнических сооружения. Наиболее крупные расположены в с. Норья и д. Сизяшур.

Малопургинский район относится ко второму гидрогеологическому району – занимающему в западной части склоны Верхнекамской возвышенности, в восточной части – Сарапульской возвышенности.

Малопургинский район имеет одноименное месторождение подземных вод и относится к территориям, достаточно хорошо обеспеченным пресными водами.

Геолого-гидрологические условия района сложные. Подземные воды приурочены к неоднородным по фильтрационным свойствам и невыдержанным по мощности коллекторам. Гидрологические и гидрохимические параметры водоносных горизонтов отличаются также существенной неоднородностью. Зона пресных вод (ЗПВ) характеризуется активным водообменом и минерализацией вод до 1 г/л. Граница зоны пресных вод располагаются на абсолютных отметках 20-30 м. На водораздельных участках глубина залегания подошвы ЗПВ, как правило, составляет

120-160 метров. В долинах рек происходит резкое сокращение мощности ЗПВ до 40-80 метров.

Подземные воды в основном приурочены к песчаникам. Суммарная вскрытая мощность весьма изменчива от 4 до 40 метров, чаще составляет 10-20 метров. Водоносный комплекс зоны активного водообмена обладает напорно-безнапорным характером, среднее значения напоров составляют 20-40 метров над кровлей первого от поверхности вскрытого водоносного интервала, достигая для нижних прослоев величины в 100 метров.

Дебиты скважин, полученные при строительных откачках, изменяются от 1,25 до 5,5 л/с, при среднем значении в 3,1 л/с. Понижения при этом составляют 1,5 – 32,0 м при среднем – 17,0 м.

Грунтовые воды незащищены от загрязнения с поверхности. Для питьевого водоснабжения используются подземные воды водоносного уржумского тригенного комплекса, Р2иг из более глубоких горизонтов 50-150 м.

Питание комплекса осуществляется на водоразделах, в местах выхода отложений на дневную поверхность и посредством перетекания из перекрывающих отложений. Разгрузка подземных вод происходит в долинах рек, оврагах, балках.

По химическому составу подземные воды в большинстве своем имеют гидрокарбонатный кальциево-магниевый состав, реже натриевый с минерализацией до 0,5 г/л, соответствует питьевым стандартам качества. В отдельных скважинах на территории района встречаются некондиционные воды: гидрокарбонатные натриевые, сульфатно-гидрокарбонатно-натриевые и хлоридно-гидрокарбонатные с повышенным содержанием (выше ПДК) натрия, сульфатов, хлора, микрокомпонентов (бор, фтор), жесткости.

Подземные воды по степени естественной защищенности от поверхностного загрязнения являются защищенными от микробного загрязнения.

По отношению к загрязнению устойчивыми химическими соединениями, подземные воды являются недостаточно защищенными.

Почвы

Природные факторы почвообразования – климат, растительность, рельеф и почвообразующие породы – обуславливают развитие на территории поселения 2-х почвообразующих процессов – подзолистого и дернового. Наиболее распространенным почвообразующим процессом на протяжении последних 7–8 тыс. лет был подзолистый. Его развитию способствовали доминирование в растительном покрове хвойных лесов, промывной водный режим и бескарбонатность почвообразующих пород. Территория поселения по видам почв относится к зоне: дерново-средне и слабоподзолистые с пятнами серых лесных оподзоленных (южная часть района).

Дерновоподзолистые почвы сформировались под хвойно-лиственными лесами на покровных бескарбонатных отложениях в результате сочетания подзолистого и дернового процессов. Характерный признак – наличие подзолистого горизонта.

Серые лесные оподзолистые почвы имеют преимущественно распространение в южной части района, лесостепной части. Они сформировались на покровных суглинках и глинах под лиственными лесами и лугово-травяной растительностью. Залегают в основном на пологих северных склонах или на шлейфах склонов любой экспозиции, где близко к поверхности подходят грунтовые воды. Основной отличительный признак серых лесных почв – светло-серая, серая или тёмно-серая окраска верхнего гумусного слоя. Профиль с хорошо развитым гумусовым горизонтом, мощностью до 20–40 см.

На пашне нередко выделяются 2 гумусовых горизонта. Содержание гумуса 3–8%. Необходимые агроприёмы – известкование, внесение органических и минеральных удобрений.

В основном почвы района малогумусные, маломощные, бедны питательными веществами, подвержены водной эрозии: для рационального использования под посевы нуждаются в известковании и внесении минеральных и органических удобрений, до 14% сельскохозяйственных угодий подвержены водной эрозии.

Животный мир

Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик – это естественный ход событий и деятельность человека.

Обитателями зоны пихтово-еловых и еловых таежных лесов являются: мышевидные грызуны (красная и рыжая полевки, лесная мышь), белка, бурундук, заяц-беляк, куница лесная, лиса, волк, бурый медведь, лось, енотовидная собака, россомаха. По лесным речкам встречаются норка европейская, выдра; из птиц – тетерев, глухарь, рябчик.

Представителями ихтиофауны рек Малопургинского района являются щука, лещ, густера, окунь, плотва, укля, ерш, судак, налим, пескарь, голавль, елец, подуст, сазан. Ихтиофауна постоянно пополняется благодаря сообщению речной сети с р. Иж.

Некоторые виды нуждаются в охране: из млекопитающих - европейская норка, колонок, россомаха; из птиц - черный аист, скопа, сапсан, филин.

Животный мир представлен синантропными видами. Из млекопитающих обычными являются представители семейства кротовых (крот европейский), землеройковых (бурозубки обычная и средняя), мышинных (малая лесная мышь, мышь-малютка, полевая мышь).

Из птиц наиболее часто встречаются следующие семейства: воробьиные, синицевые, скворцовые, ласточковые, овсянковые и др.

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды, не занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Удмуртской Республики.

Редкие и исчезающие виды животных, занесенные в Красную книгу Удмуртской Республики, выявленные в границах муниципального образования «Норьянское»: птицы: обыкновенная пустельга, обыкновенный осоед.

В соответствии с постановлением Правительства УР от 01.09.1997 года №822 «О Красной книге Удмуртской Республики» занесённые в Красную книгу Удмуртской Республики редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды диких животных, дикорастущих растений, лишайников и грибов, а также виды с невыясненным статусом редкости подлежат особой охране и полному изъятию из хозяйственного использования на всей территории Удмуртской Республики.

Природопользователи и землепользователи, ведущие хозяйственную деятельность в местах обитания животных, занесённых в Красную книгу Удмуртской Республики, обязаны принимать меры по охране этих видов и среды их обитания.

Растительность

Малопургинский район находится в зоне хвойно-широколиственных лесов. Преобладающими породами в лесах являются - ель, пихта, береза, липа, осина.

В избыточно-увлажненных местах и по берегам рек и ручьев произрастает ольха, осина, ива, черемуха. В подлеске можно встретить малину, рябину, смородину, жимолость.

Травянистый покров в лесах развит слабо, произрастают хвоши, папоротники, ландыш, осоки. Опушки леса и поляны заняты злаково-бобовым разнотравьем.

Естественные кормовые угодья располагаются, главным образом по поймам рек, по склонам и днищам балок. На них распространены разнотравно-злаковые луга. Злаки в травостое занимают 50-60%, наиболее распространены мятники, полевица белая, ежа сборная, лисохвост.

Разнотравье занимает 30-40% травостоя, это лапчатки, щавель, крапива и другие. На лугах встречаются: бобовые чина луговая, клевер.

Редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красную книгу Удмуртской Республики, выявленные в границах муниципального образования «Норьянское»: сосудистые растения: калипсо луковичная.

В соответствии с постановлением Правительства УР от 01.09.1997 года №822 «О Красной книге Удмуртской Республики» занесённые в Красную книгу Удмуртской Республики редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды диких

животных, дикорастущих растений, лишайников и грибов, а также виды с невыясненным статусом редкости подлежат особой охране и полному изъятию из хозяйственного использования на всей территории Удмуртской Республики.

Природопользователи и землепользователи, ведущие хозяйственную деятельность в местах обитания (произрастания) растений, занесённых в Красную книгу Удмуртской Республики, обязаны принимать меры по охране этих видов и среды их обитания.

Ландшафты. Рекреационные ресурсы

Территория муниципального образования «Норьинское» расположена в границах Яганского лесничества Удмуртской Республики и находится в зоне хвойно-широколиственных лесов.

Природные условия муниципального образования «Норьинское» пригодны для рекреационной, спортивно-досуговой и туристической деятельности, экскурсионного обслуживания, наиболее благоприятными являются территории, находящиеся на берегу рек – территории с выразительным рельефом и пересеченной местностью несущие большую эстетическую нагрузку.

Наиболее целесообразный тип использования территории в рекреационных целях — это строительство рекреационных сооружений кратковременного отдыха: рыболовно-спортивных баз, сезонных многолетних туристических баз, осуществление любительской и спортивной охоты.

Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «Норьинское» особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Создание новых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального или местного значения не предусматривается.

Минеральные ресурсы

На территории муниципального образования «Норьинское» расположены:

- Уромский участок недр (статус геологический), предоставленный ООО «Дальпромсинтез» геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых на основании лицензии ИЖВ 01953 НП;

- Вознесенский участок недр (статус горного отвода), предоставленный ООО «Белкамнефть» для геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, разведку и добычу полезных ископаемых на основании лицензии ИЖВ 01975 НР.

На территории муниципального образования «Норьинское» учтенные месторождения общераспространенных полезных ископаемых не выявлены.

1.3. Оценка территорий по совокупности природных факторов

По строительно-климатическому районированию территория муниципального образования «Норьинское» относится к зоне умеренного климата с большой повторяемостью субкомфортных температур (климатический район II В) и благоприятна для гражданского и промышленного строительства.

По инженерно-геологическим условиям территория муниципального образования благоприятна для строительства, за исключением отдельных участков, расчлененных оврагами и балками. По условиям водообеспеченности территория муниципального образования отнесена также к благоприятной.

К благоприятным отнесены территории с нормативным давлением более 1.5 кг/см² и крутизной склонов от 0 до 8 % с залеганием грунтовых вод не менее 3м для гражданского и 7м – для промышленного строительства.

К ограниченно-благоприятным территориям отнесены крутые склоны, балки с уклонами от 8 до 20%, переувлажненные территории с плоским рельефом (уклоны менее 0.5%) и уровнем грунтовых вод менее 1.5 м, сложенные маломощным покровом делювия, подстилаемого глинами и суглинками. При проектировании и строительстве отдельных объектов капитального строительства необходимо проводить инженерно-геологические изыскания.

Агроклиматические условия муниципального образования «Норьинское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур - зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей при регулярном внесении органических и минеральных удобрений.

Анализ основных элементов климатических ресурсов муниципального образования «Норьинское» показывает, что территория поселения весьма перспективна для развития рекреационных услуг круглогодичного функционирования туризма.

2. Анализ градостроительного развития территории муниципального образования

2.1. Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Социально-экономическое развитие муниципального образования «Норьинское» осуществляется в соответствии Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Малопургинский район» на 2015 - 2025 годы.

Приоритетными направлениями развития муниципального образования «Норьинское» являются:

- повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств торговой инфраструктуры и сферы услуг
- развитие социальной сферы;
- формирование здорового образа жизни, развитие массовой физической культуры и спорта;
- создание условий для развития транспортных услуг, услуг связи, развитие сети уличного освещения;
- благоустройство территории, строительство и ремонт дорог, газификация, водоснабжение, водоотведение.

2.2. Демографическая ситуация и занятость в муниципальном образовании

Общая численность населения муниципального образования «Норьинское» на 01.01.2020 года составила 1562 человека.

Динамика изменения численности населения муниципального образования «Норьинское» с разбивкой по населенным пунктам представлена в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Наименование населенных пунктов | Количество населения, чел. | | | |
|-------|---------------------------------|----------------------------|---------|---------|---------|
| | | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| 1 | с. Норья | | | | 782 |
| 2 | д. Сизяшур | | | | 448 |
| 3 | д. Кулаево | | | | 266 |
| 4 | д. Горд Шунды | | | | 63 |
| 5 | д. Красный Яр | | | | 2 |
| 6 | Итого | 1456 | 1442 | 1437 | 1562 |

Динамика численности населения (естественный прирост, механический прирост) муниципального образования «Норьинское» представлена в таблице 3.

Таблица 3

| № п/п | Показатель | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
|-------|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | Общая численность населения, чел. | 1456 | 1442 | 1437 | 1562 |
| 2 | Число родившихся, чел. | | | | |
| 3 | Число умерших, чел. | | | | |
| 4 | Миграционный прирост, чел. | | | | |

Демографическая ситуация в муниципальном образовании «Норьинское» ухудшилась по сравнению с предыдущими периодами, число родившихся не превышает число умерших, наблюдается механический отток населения.

Информация о демографической ситуации в муниципальном образовании «Норьинское» представлена в таблице 4.

Таблица 4

| № п/п | Показатель | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
|-------|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | Дети дошкольного возраста, чел | | | | 132 |
| 2 | Дети от 7 до 13 лет, чел. | | | | |
| 3 | Дети от 14 до 17 лет, чел. | | | | |
| 4 | От 17 до 30 лет, чел | | | | |
| 5 | От 31 до 65 лет, чел. | | | | |
| 6 | Старше 65 лет, чел. | | | | |

Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость, объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда).

На показатели рождаемости влияют следующие моменты:

материальное благополучие;

государственные выплаты за рождение второго ребенка;

наличие собственного жилья;

уверенность в будущем подрастающего поколения.

С развалом экономики в период перестройки, произошел развал социальной инфраструктуры на селе, обанкротилась сельскохозяйственные предприятия, появилась безработица, резко снизились доходы населения. Деструктивные изменения в системе медицинского обслуживания также оказывают влияние на рост смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, онкологии.

Численность трудоспособного населения составляет 877 человек, значительная часть населения трудится за пределами муниципального образования

Отмечается отток рабочей силы (в основном молодежи) в результате отсутствия конкурентоспособных рабочих мест на территории муниципального образования.

Общие выводы

Анализ демографического состояния показывает, что в последнее время на территории муниципального образования «Норьинское» наблюдается стабилизация численности населения, что связано в целом с превышением рождаемости над смертностью и отсутствием значительной миграции существующего населения в

крупные административные центры на территории Удмуртской Республики и за ее пределы.

На территории муниципального образования «Норьянское» значительное распространение получила дневная маятниковая миграция трудовых ресурсов (связана с близким расположением крупных административных центров, предоставляющих рабочие места).

На расчетный срок реализации генерального плана муниципального образования «Норьянское» следует ожидать дальнейшего уменьшения доли трудоспособного населения. Даже при условии достижения детьми трудоспособного возраста, дисбаланс между трудоспособным и нетрудоспособным населением будет сохраняться, что приведет к дальнейшему уменьшению трудового потенциала территории.

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения, создание условий для закрепления существующего населения и привлечения нового населения.

2.3. Направления развития муниципального образования

Территория муниципального образования «Норьянское» обладает хорошим экономико-географическим положением.

Муниципальное образование располагается недалеко от крупнейшего населенного пункта Удмуртской Республики города Ижевска, а также административного центра Малопургинского района с. Малая Пурга и города Агрыза (рынки сбыта сельскохозяйственной продукции, центры предоставления культурных, образовательных и общественно-деловых функций), имеет довольно развитую транспортную инфраструктуру (через территорию муниципального образования проходят автомобильные дороги межмуниципального значения: Баграш-Бигра – Иваново-Самарское, Малая Пурга – Норья, Русский Пычас – Сизяшур, имеются предпосылки для осуществления добычи углеводородного сырья, имеются земельные ресурсы для осуществления сельскохозяйственного производства и развития производства по переработке сельскохозяйственной продукции, развития пчеловодства, а пересеченная местность с выразительными ландшафтами пригодна для размещения объектов рекреационной деятельности.

На территории муниципального образования «Норьянское» функционирует 1 сельскохозяйственное предприятие – ООО «Восток-Агро».

Все вышеперечисленное позволяет на территории муниципального образования «Норьянское» осуществлять:

- развитие сельскохозяйственной деятельности: растениеводство и животноводство (сельскохозяйственные предприятия и личные подсобные хозяйства), развитие производства по переработке сельскохозяйственной продукции;

- развитие пчеловодства;
- размещение объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, развитие событийного туризма, агротуризма и этнокультурного туризма).

2.4. Прогноз численности населения

Перспективы демографического развития муниципального образования «Норьинское» будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров, созданием новых рабочих мест в сельском хозяйстве, бытовом обслуживании, развитие самозанятости населения;
- созданием перспективных площадок для индивидуального жилищного строительства;
- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием комфортной и экологически чистой среды;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

В целях создания условий для сохранения существующего населения, привлечения нового населения Генеральным планом муниципального образования «Норьинское» предусматривается создание условий для привлечения населения из других муниципальных образований, а так же постепенное перераспределение населения в населенные пункты являющиеся центрами размещения производственной и социальной инфраструктуры: с. Норья, а также в населенные пункты имеющие хорошую транспортную доступность: д. Кулаево, д. Сизяшур. В таких населенных пунктах предусматривается создание условий для индивидуального жилищного строительства, благоустройства территории.

Реализация намеченных Генеральным планом мероприятий позволит стабилизировать население (за счет положительной миграции населения) и в перспективе создаст условия для роста численности населения в отдельных населенных пунктах.

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Норьинское» приведена в таблице 5.

Таблица 5

| № п/п | Населенный пункт | Население (человек) | | |
|-------|------------------|---------------------|----------------|----------------|
| | | Существующее | Первая очередь | Расчётный срок |
| 1 | с. Норья | 782 | 800 | 850 |
| 2 | д. Сизяшур | 448 | 460 | 480 |

| | | | | |
|---|---------------|------|------|------|
| 3 | д. Кулаево | 266 | 270 | 280 |
| 4 | д. Горд Шунды | 63 | 60 | 55 |
| 5 | д. Красный Яр | 2 | 5 | 7 |
| 6 | Итого | 1562 | 1595 | 1672 |

3. Планируемые градостроительные решения

3.1. Границы муниципального образования

Генеральным планом муниципального образования «Норьинское» сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Норьинское» - 9403 га.

3.2. Предложения по развитию производственной деятельности

Развитие производственной деятельности на территории муниципального образования «Норьинское» будет осуществляться в рамках развития добычи углеводородного сырья в границах Вознесенского участка недр и Уромского участка недр.

Развитие производственных территорий будет осуществляться на основании предложений недропользователей под развитие недродобывающих предприятий (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений).

Предусматривается увеличение производственных территорий с возможностью занятия земельных участков любых категорий, зон и видов использования, на основании проектов разработки и обустройства нефтяных и газовых месторождений под строительство производственных объектов с соблюдением природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, Закона о недрах.

К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

Проектирование и строительство промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а так же размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

3.3. Предложения по развитию агропромышленного комплекса

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей экономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства. Значительное распространение на территории муниципального образования «Ильинское» получили пасеки.

Площадь сельскохозяйственных земель составляет – 5905,44 га.

Основная сельскохозяйственная специализация муниципального образования «Норьинское» – молочно-мясное животноводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных.

Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывания кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются возделыванием картофеля и овощных культур.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

Генеральным планом муниципального образования «Норьинское» планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства.

Планируется внедрение современных систем земледелия, проведение мероприятий по сохранению и дальнейшему повышению плодородия почв, пахотных земель посредством внесения научно-обоснованных норм органических и минеральных удобрений, борьба с эрозией, расчистка закустаренных территорий.

На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятиях планируется:

- осуществить перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V - IV класса опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;
- рекультивация части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

Генеральным планом муниципального образования «Норьинское» предусматривается:

- размещение 2 сельскохозяйственных производственных территорий V – III класса опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров) к северо-западу от с. Норья;

- размещение сельскохозяйственной производственной территории V – III класса опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров) к востоку от д. Кулаево;

- размещение сельскохозяйственной производственной территории V класса опасности (санитарно-защитная зона не более 50 метров) к югу от д. Кулаево (коневодство);

- размещение сельскохозяйственной производственной территории V – III класса опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров) к востоку от д. Сизяшур;

- размещение сельскохозяйственной производственной территории V – III класса опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров) у северо-западной границы д. Горд Шунды;

Развитие существующих пастбищ (пастбище к юго-западу от д. Кулаево, 3 пастбищ к югу от д. Сизяшур, пастбище к западу от д. Сизяшур, пастбище к юго-западу от д. Сизяшур, пастбище к юго-западу от д. Красный Яр, а также размещение новых пастбищ (2 пастбища к югу от д. Сизяшур, пастбища к востоку от д. Горд Шунды);

- размещение площадки рыбоводства к югу от д. Кулаево.

3.4. Предложения по развитию рекреационного потенциала

Территория муниципального образования «Норьинское» обладает рекреационным потенциалом - пересеченная местность с выразительными ландшафтами и предпосылками для развития событийного туризма, агротуризма и этнокультурного туризма на базе существующих объектов культуры.

На территории муниципального образования «Норьинское» расположено садовое некоммерческое товарищество «Славянка».

Создание новых садовых и огородных товариществ на территории муниципального образования «Норьинское» не предусматривается.

Генеральным планом муниципального образования «Норьинское» предусматривается развитие рекреационной зоны у северо-восточной границы д. Кулаево.

3.5. Границы населённых пунктов

При установлении границ населенных пунктов учитывались, фактическое землепользование, сведения о границах земельных участков, внесенных в ЕГРН, предложения Администрации муниципального образования «Норьинское», предложения Администрации муниципального образования «Малопургинский район».

Генеральным планом муниципального образования «Норьинское» предусматривается:

- с. Норья:

- включение в границу населенного пункта земельных участков и территорий площадью 22,5482 га для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, организации улично-дорожной сети, предоставления коммунальных услуг, а также в целях соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации;

- исключение из границ населённого пункта территории площадью 48,9999 га для целей ведения растениеводства, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных и территории площадью 0,8027 га земель Гослесфонда;

- д. Кулаево:

- включение в границу населенного пункта территории площадью 0,1136 га для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;

- исключение из границ населённого пункта территории площадью 4,1607 га для целей ведения растениеводства, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных и территории площадью 4,1720 га земель Гослесфонда;

- д. Сизяшур:

- включение в границу населенного пункта территории площадью 0,1557 га для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;

- исключение из границ населённого пункта территории площадью 12,9920 га для целей ведения растениеводства, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных и территории площадью 1,0307 га для размещения автомобильных дорог;

- д. Красный Яр: включение в границу населенного пункта земельных участков и территорий площадью 7,7346 га для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, организации улично-дорожной сети, предоставления коммунальных услуг, а также в целях соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации;

- Горд Шунды: исключение из границ населённого пункта территории площадью 21,1788 га для целей ведения растениеводства, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных.

Необходимо отметить, что при установлении части границ населенных пунктов необходимо осуществить кадастровые работы по разделу земельного участка с кадастровым номером 18:16:004001:485.

Перечень земельных участков (частей земельных участков) и территорий, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 6.

Таблица 6

| Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала) | Категория земель | Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м | Площадь включаемого или исключаемого земельного участка (части земельного участка) территории, кв.м | Планируемая категория | Планируемое использование** |
|---|--|--|---|--------------------------|---|
| ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
| д. Норья | | | | | |
| часть ЗУ 18:16:004001:485 | Земли сельскохозяйственного назначения | 3068000 | 201988 | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг |
| ЗУ 18:16:053002:500 | Земли населённых пунктов | 2500 | 2500 | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| ЗУ 18:16:053002:484 | Земли населённых пунктов | 2500 | 2500 | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |

| | | | | | |
|---|--|--------|-------|--------------------------|---|
| Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:16:003001 | Земли сельскохозяйственного назначения | - | 20528 | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг |
| Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:16:003001 | Земли сельскохозяйственного назначения | - | 8740 | Земли населённых пунктов | Улично-дорожная сеть, благоустройство территории, предоставление коммунальных услуг |
| Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:16:003001 | Земли сельскохозяйственного назначения | - | 331 | Земли населённых пунктов | Сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных |
| ЗУ 18:16:001001:184 | Земли населённых пунктов | 4117 | 4117 | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| часть ЗУ 18:16:001001:170 | Земли сельскохозяйственного назначения | 215400 | 12539 | Земли населённых пунктов | Улично-дорожная сеть, благоустройство территории, предоставление коммунальных услуг |
| Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:16:001001 | Земли сельскохозяйственного назначения | - | 2134 | Земли населённых пунктов | Улично-дорожная сеть, благоустройство территории, предоставление коммунальных услуг |

| | | | | | |
|--|--|------|------|--------------------------|--|
| часть ЗУ 18:16:000000:998 | Земли населённых пунктов | 4339 | 105 | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| д. Куласво | | | | | |
| Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:16:003001 | Земли сельскохозяйственного назначения | - | 1136 | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| д. Сизяшур | | | | | |
| Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:16:004001 | Земли сельскохозяйственного назначения | - | 1557 | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| д. Красный Яр | | | | | |
| ЗУ 18:16:001001:175 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1253 | 1253 | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| ЗУ 18:16:001001:176 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1642 | 1642 | Земли населённых пунктов | |
| ЗУ 18:16:001001:174 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1642 | 1642 | Земли населённых пунктов | |
| ЗУ 18:16:001001:162 | Земли сельскохозяйственного назначения | 2100 | 2100 | Земли населённых пунктов | |

| | | | | | |
|--|--|------|-------|--|--|
| ЗУ 18:16:004001:514 | Земли сельскохозяйс твенного назначения | 2000 | 2000 | Земли населённых пунктов | |
| ЗУ 18:16:004001:513 | Земли сельскохозяйс твенного назначения | 2500 | 2500 | Земли населённых пунктов | |
| Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:16:001001 | Земли сельскохозяйс твенного назначения | - | 66209 | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг |
| ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
| д. Норья | | | | | |
| ЗУ 18:16:053002:29 | Земли населённых пунктов | 1650 | 1650 | Земли сельскохозяйс твенного назначения | Растениеводство, сенокосение, выпас сельскохозяйстве нных животных |
| ЗУ 18:16:053002:97 | Земли населённых пунктов | 800 | 800 | Земли сельскохозяйс твенного назначения | Растениеводство, сенокосение, выпас сельскохозяйстве нных животных |
| Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:16:053002 | Земли населённых пунктов | - | 40553 | Земли сельскохозяйс твенного назначения | Растениеводство, сенокосение, выпас сельскохозяйстве нных животных |
| Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:16:053001 | Земли населённых пунктов | - | 20350 | Земли сельскохозяйс твенного назначения | Растениеводство, сенокосение, выпас сельскохозяйстве нных животных |

| | | | | | |
|---|--------------------------|--------|--------|--|---|
| Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:16:053002 | Земли лесного фонда | - | 8027 | Земли лесного фонда | Использование лесов |
| часть ЗУ 18:16:005001:211 | - | 463400 | 418619 | Земли сельскохозяйственного назначения | Растениеводство, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных |
| д. Кулаево | | | | | |
| Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:16:003001 | Земли лесного фонда | - | 41720 | Земли лесного фонда | Использование лесов |
| Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:16:003001 | Земли населённых пунктов | - | 41607 | Земли сельскохозяйственного назначения | Растениеводство, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных |
| д. Сизяшур | | | | | |
| Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:16:060001 | Земли населённых пунктов | - | 129920 | Земли сельскохозяйственного назначения | Растениеводство, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных |
| Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:16:060001 | Земли населённых пунктов | - | 10307 | Земли промышленности | Размещение автомобильных дорог |
| д. Горд Шунды | | | | | |
| Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:16:005001 | Земли населённых пунктов | - | 58311 | Земли сельскохозяйственного назначения | Растениеводство, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных |
| Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:16:026001 | Земли населённых пунктов | - | 153477 | Земли сельскохозяйственного назначения | Растениеводство, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных |

* согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

** в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

*** площадь земельных участков декларированная.

Информация о площади населенных пунктов на первую очередь и на расчетный срок представлена в таблице 7.

Таблица 7

| № п/п | Населённый пункт | Площадь (га) | | |
|-------|------------------|--------------|----------------|----------------|
| | | Существующая | Первая очередь | Расчётный срок |
| 1 | с. Норья | 263,0723 | 239,6206 | 239,6206 |
| 2 | д. Сизяшур | 152,1527 | 138,2857 | 138,2857 |
| 3 | д. Кулаево | 88,7369 | 80,5178 | 80,5178 |
| 4 | д. Горд Шунды | 74,9806 | 53,8018 | 53,8018 |
| 5 | д. Красный Яр | 2,3157 | 10,0503 | 10,0503 |
| 6 | Итого | 581,2582 | 522,2762 | 522,2762 |

3.6. Развитие жилищного строительства

Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Норьинское» главным образом будет осуществляться за счет индивидуального жилищного строительства.

Основными направлениями развития жилищного строительства будут являться:

1) реконструкция существующих индивидуальных жилых домов или новое строительство взамен сносимых индивидуальных жилых домов;

2) снос ветхих и аварийных жилых домов и строительство на их месте новых жилых домов;

3) максимальное использование территории существующих жилых зон индивидуальной жилой застройки для размещения новых жилых домов (уточнение границ земельных участков, раздел существующих земельных участков);

4) осуществление строительства на свободных от застройки территориях д. Красный Яр, с. Норья (территория к юго-западу от ул. Новая), д. Сизяшур (территория к юго-западу от ул. Спортивная).

Объем нового перспективного жилищного строительства (из расчета 100 кв. метров на 1 жилой дом) в случае реализации мероприятий представлен таблице 8.

Таблица 8

| № п/п | Населенный пункт | Объем нового жилищного строительства (кол-во участков/площадь жилого фонда кв. м) | |
|-------|------------------|--|----------------|
| | | Первая очередь | Расчётный срок |
| 1 | с. Норья | 40/4000 | 30/3000 |
| 2 | д. Сизяшур | 20/2000 | 20/2000 |
| 3 | д. Красный Яр | 5/500 | - |
| 4 | ИТОГО | 65/6500 | 50/5000 |

Общий жилой фонд на 01.01.2020 года составляет 28400 кв. м. (18,19 кв. м. на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 39900 кв. м. (23,86 кв. м. на человека).

Новое жилищное строительство будет осуществляться за счет коммерческих и частных инвестиций, а также муниципального и республиканских бюджетов через реализацию целевых программ в том числе с привлечением федерального и республиканского финансирования.

3.7. Функциональное зонирование территории

В целях обеспечения комплексного развития муниципального образования «Норьинское» генеральным планом муниципального образования «Норьинское» устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

Установление границ функциональных зон осуществлено с учетом границ земельных участков сведения, о которых внесены в ЕГРН, предложений Администрации муниципального образования «Малопургинский район» и предложений Администрации муниципального образования «Норьинское».

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории жилыми домами не более 0,2.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - территории, застроенные малоэтажными жилыми домами.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям населения.

Параметры функциональной зоны:

этажность не более 2;

коэффициент застройки территории малоэтажными жилыми домами не более 0,50.

Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше V класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), деятельность которых связана с низкими уровнями шума и загрязнения.

Параметры функциональной зоны:
этажность не более 2.

Коммунальная зона

Коммунальная зона – территории, предназначенные для размещения различных объектов коммунально-бытового назначения V классов санитарной опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Зона кладбищ

Зона кладбищ - территории, занятые кладбищами.
Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

Зона складирования и захоронения отходов

Зона складирования и захоронения отходов - территории, занятые объектами размещения биологических отходов (скотомогильников и (или) биотермических ям)

Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории занятые существующими или

планируемыми парками, садами, скверами, бульварами и иными озелененными территориями, на которых размещаются спортивные и детские площадки.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения – территории, предназначенные для размещения и организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельности, а также деятельности направленной на для улучшения экологической обстановки.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Иные зоны

Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

Параметры функциональной зоны:

не устанавливаются.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ - территории, используемые для ведения огородничества.

Параметры функциональной зоны:

этажность 1;

коэффициент застройки территории садовыми домами не более 0.2

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования - территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных.

Основные параметры функциональной зоны

этажность – 0.

коэффициент застройки территории - 0.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Иные зоны сельскохозяйственного назначения - территории, используемы для размещения пасек и ведения рыбоводства.

Основные параметры функциональной зоны
этажность – 1.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

Параметры функциональной зоны:
не устанавливаются.

Зона лесов

Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

3.8. Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения муниципального образования «Норьинское».

Перечень объектов, развитие которых относится к полномочиям местного значения, регулируется федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В

рамках Генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов объектов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами:

- Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

- Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденные постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике».

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Малопургинский район».

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Норьянское».

На территории муниципального образования «Норьянское» расположены объекты различной социальной сферы.

Культура

Перечень объектов культуры представлен в таблице 9.

Таблица 9

| № п/п | Наименование социального объекта | Адрес | Единица измерения | Количество |
|-------|----------------------------------|---------------------------|-------------------|------------|
| 1 | Норьянская сельская библиотека | с. Норья, ул. Школьная | томов | 3900 |
| 2 | Сельский дом культуры д. Сизяшур | д. Сизяшур | мест | 40 |

Культурным центром на территории поселения является учебное здание в с. Норья, т. к. нет СДК. Концерты и другие мероприятия проходят в актовом зале школы.

Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это - проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, викторин и т.д.

Задача в культурно-досуговых учреждениях - вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг.

Физическая культура и спорт

Перечень объектов физической культуры и спорта представлен в таблице 10.

Таблица 10

| № п/п | Наименование социального объекта | Адрес | Единица измерения | Количество |
|-------|--|--------------------------------|------------------------|------------|
| 1 | Спортивный зал при МОУ СОШ с. Норья | с. Норья, ул. Школьная, 1 | площ. пола кв.м | 153,12 |
| 2 | Стадион при МОУ СОШ с. Норья | с. Норья, ул. Школьная, 1 | площ. стадиона кв.м | 4752 |
| 3 | Спортивная площадка при МОУ НОШ – Д/С д. Кулаево | д. Кулаево, ул. Школьная, 8 | площ. кв.м | 450 |

В муниципальном образовании «Норьинское» ведется спортивная работа в различных секциях.

При школе на стадионе проводятся игры и соревнования по футболу, военно-спортивные соревнования и т.д.

В зимний период любимыми видами спорта среди населения является катание на лыжах.

Поселение достойно представляет многие виды спорта на районных, республиканских соревнованиях.

Образование

Перечень объектов образования представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № п/п | Наименование социального объекта | Адрес | Единица измерения | Количество |
|-------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 1 | МОУ СОШ с. Норья | с. Норья, ул. Школьная, 1 | мест | 260 |
| 2 | МОУ НОШ – Д/С д. Кулаево | д. Кулаево, ул. Школьная, 8 | мест | 42 (школа – 22, детский сад – 20) |
| 3 | МОУ НОШ – Д/С д. Сизяшур | д. Сизяшур, ул. Тракторная, 7 | мест | 43 (школа – 26, детский сад – 17) |
| 4 | МДОУ детский сад «Ласточка» с. Норья | с. Норья, ул. Центральная, 3 | мест | 70 |

Здравоохранение

Перечень объектов здравоохранения представлен в таблице 12.

Таблица 12

| № п/п | Наименование социального объекта | Адрес | Единица измерения | Количество |
|-------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------|
| 1 | Норьинская участковая больница | с. Норья, ул. Ударник, 62 | пос./смену | - |
| 2 | Сизяшурский ФАП | д. Сизяшур ул. Тракторная, 7 | пос./смену | - |

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения

Потребности муниципального образования «Норьинское» в учреждениях и предприятиях обслуживания населения на расчетный срок приведены в таблице 13.

Таблица 13

| Наименование объекта | Источник норматива | Норматив | Требуется на расчетный срок (1672 чел.) | Существующее (сохраняемое) положение | Новое строительство |
|---|--|--|---|--------------------------------------|---------------------|
| Учреждения образования | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | МНГП МО «Норьинское»* | 90 мест на 1000 жителей | 151 | 107 | - |
| Общеобразовательные организации | МНГП МО «Норьинское»* | 300 мест на 1000 жителей | 502 | 308 | - |
| Общеобразовательные организации дополнительного образования | Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике** | 12 мест на 100 детей в возрасте от 6,5 до 16 лет | - | - | - |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| Учреждения клубного типа | МНГП МО «Норьинское»* | 175 мест на 1000 жителей | 293 | 40 | |
| Библиотеки | МНГП МО «Норьинское»* | 1 библиотека на 1000 жителей | 1 | 1 | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | |
| Стадионы, плоскостные спортивные сооружения | МНГП МО «Норьинское»* | 1950 кв.м на 1000 жителей | 3260 | 5202 | - |
| Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | |
| Кладбище (резерв для захоронений) | СП 42.13330.2016 | 0,24 га на 1000 человек | 0,4 | 0,4 | - |

*Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Норьинское», утвержденные решением Советом депутатов муниципального образования «Норьинское» Малопургинского района Удмуртской Республики от 21 февраля 2018 года № 12.3.56;

**Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденные постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике».

Развитие объектов социальной инфраструктуры регионального значения на территории муниципального образования «Норьинское» будет осуществляться в соответствии Схемой территориального планирования Удмуртской Республики.

Основными мероприятиями будет являться капитальный ремонт существующих объектов здравоохранения.

Генеральным планом муниципального образования «Норьинское» предусматривается:

Сохранение существующей системы социального обслуживания населения и строительство новых объектов:

на первую очередь:

капитальный ремонт существующих объектов образования, культуры.
строительство дома культуры в д. Кулаево;

на расчетный срок:

капитальный ремонт существующих объектов образования, культуры.

3.9. Развитие объектов транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура муниципального образования «Норьинское» является частью транспортной структуры Малопургинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Удмуртской Республики.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования «Норьинское» составляет 30,6 км:

- межмуниципального значения – 15,8 км;
- местного значения – 14,8 км.

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования «Норьинское», составляет – 19,9 км.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения Малопургинского района определены в Схеме территориального планирования Удмуртской Республики и Схеме территориального планирования Малопургинского муниципального района.

В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики на территории муниципального образования «Норьинское» предусматривается реконструкция и капитальный ремонт частичная реконструкция автомобильных дорог межмуниципального значения.

Существующие автомобильные дороги местного значения Малопургинского района по мере необходимости будут приводится в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов являются:

- реконструкция существующих улиц и дорог - приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние существующих улиц и дорог (грейдинг, отсыпка ПГС, укладка водопропускных труб, устройство организованного водоотвода (кюветов), устройство тротуаров;

- строительство новых улиц и дорог на территориях новой жилой застройки.

Ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях в соответствии с СП 42.13330.2016 должна составлять 15-30 метров, габариты проезжих частей улично-дорожной сети местного значения не менее – 6 м.

Генеральным планом муниципального образования «Норьинское» предусматривается сохранение существующей улично-дорожной сети в населенных пунктах и строительство новых дорог местного значения на территориях новой жилой застройки:

на первую очередь:

благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах, приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог местного значения, в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей;

строительство новых автомобильных дорог местного значения на территории нового жилищного строительства в с. Норья, д. Сизяшур, д. Красный Яр;

на расчетный срок:

благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах, приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог местного значения, в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей;

строительство новых автомобильных дорог местного значения на территории нового жилищного строительства в с. Норья, д. Сизяшур.

3.10. Охрана культурного наследия

При разработке генерального плана были учтены требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ.

На территории муниципального образования «Норьинское» расположены выявленные объекты культурного наследия, объекты, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Перечень выявленных объектов культурного наследия (археология) представлен в таблице 14.

Таблица 14

| № п/п | Наименование объекта археологического наследия | Датировка | Местонахождение объекта | НПА о постановке на государственную охрану |
|-------|--|-------------|---|---|
| 1 | Покровский могильник | 4-5 вв н.э. | р. Сизяшур (Л), 0,13 км к СЗ от б.д. Покровское | Постановление Президиума совета УО ВООПИиК от 25.10.2000 г. № 4 |
| 2 | Покровское селище | 4-5 вв н.э. | р. Сизяшур (Л), б.д. Покровское – В окраина | Постановление Президиума совета УО ВООПИиК от 25.10.2000 г. № 4 |

Перечень объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность представлен в таблице 15.

Таблица 15

| № п/п | Наименование | Датировка | Автор | Местонахождение (адрес) |
|-------|---------------------------------------|-----------|-------|----------------------------|
| 1 | Петропавловская церковь | 1893 г. | - | с. Большая Норья, ул. Муш |
| 2 | Обелиск погибшим в годы ВОВ | 1975 г. | - | с. Норья, ул. Школьная, 1 |
| 3 | Обелиск землякам, погибшим в годы ВОВ | 1975 г. | - | д. Сизяшур, ул. Чапаева, 8 |

Территория муниципального образования «Норьинское» слабо исследована на предмет наличия объектов археологического наследия, в связи с чем необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при освоении земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также проводить мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, с последующей постановкой их на государственную охрану.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, выявленный объект археологического наследия, должно осуществляться с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях охраны объектов культурного наследия необходимо проведение следующих мероприятий:

- выявление объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- постановка на государственную охрану и включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения;
- разработка и установление зон охраны объектов культурного наследия с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон;
- сохранение, реставрация, ремонт объектов культурного наследия, приспособление объектов для современного использования;
- установка информационных надписей на объектах культурного наследия.

В целях народного образования, патриотического и эстетического воспитания рекомендуется проведение мероприятий по популяризации объектов культурного наследия, а также памятников, не включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.11. Развитие озелененных территорий

Одним из важнейших направлений развития муниципального образования «Норьинское» является создание системы озелененных территорий в границах населенных пунктов связанной с природным каркасом и обеспечивающей экологическое равновесие территории.

В настоящее время система озеленения муниципального образования «Норьинское» представлена лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. В населенных пунктах муниципального образования «Норьинское» сформированная система зеленых насаждений отсутствует.

В соответствии с СП 42.1330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» внутри всех населенных пунктов сельского поселения должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 12 кв.м. на одного жителя.

Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению качества жизни населения.

По прогнозам на расчетный срок количество населения муниципального образования «Норьинское» составит 1672 человека. Необходимая площадь зеленых насаждений составит 2,06 га. Имеющейся площади озеленения в населенных пунктах

достаточно, но данную площадь необходимо облагородить, образовать сформированную систему зеленых насаждений.

Генеральным планом муниципального образования «Норьинское» предусматривается на первую очередь организация по 1 территориям общего пользования (в том числе детские и спортивной площадки) в границах с. Норья, д. Кулаево, д. Сизяшур на расчетный срок предусматривается проведение комплекса мероприятий по содержанию и благоустройству территорий общего пользования.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

Кроме того, необходимо создание защитного озеленения вокруг производственных территорий, территорий сельскохозяйственных предприятий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

3.12. Кладбища

На территории муниципального образования «Норьинское» расположено 2 кладбища, одно из которых частично расположено в границах земель лесного фонда.

Генеральным планом муниципального образования «Норьинское» предусматривается:

на первую очередь:

проведение комплекса работ по содержанию кладбища в соответствие с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона «О погребении и похоронном деле»;

подготовку необходимого обоснования для перевода территории кладбища из земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий в соответствии с Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ;

на расчетный срок:

проведение комплекса работ по содержанию кладбища в соответствие с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона «О погребении и похоронном деле».

3.13. Санитарная очистка территории

Существующая застройка муниципального образования «Норьинское» является источником образования твердых коммунальных отходов. Согласно статьи 4.1. «Классы опасности отходов» Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ: отходы в

зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с критериями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды, на классы опасности:

I класс - чрезвычайно опасные отходы;

II класс - высокоопасные отходы;

III класс - умеренно опасные отходы;

IV класс - малоопасные отходы;

V класс - практически неопасные отходы.

Твердые коммунальные отходы муниципального образования «Норьинское» условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности:

IV класс – малоопасные. Установлена низкая степень вредного воздействия на природную среду, а период восстановления составляет от 3-х лет.

V класс – практически неопасные. Степень воздействия – очень низкая, экологическая система и ее компоненты не нарушены.

Твердые коммунальные отходы вывозятся на полигон ТКО в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Удмуртской Республике.

Источником образования ТКО в муниципальном образовании «Норьинское» являются многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома, организации, объекты торговли, кладбище, благоустройство территории.

Норма накопления отходов на одного жителя в год с учетом общественных зданий принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и составляет 280 кг.

Объем накопления ТКО на территории муниципального образования «Норьинское», на расчетный срок составляют 468,16 тонн/год.

Для складирования предполагаемых объемов ТКО потребуются контейнеры и площадки накопления твердых коммунальных отходов, организованные в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31 августа 2018 года № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Кроме того, необходимо предусмотреть установку контейнеров для сбора опасных ТКО. Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключаящие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Генеральным планом муниципального образования «Норьинское» в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов.

4. Инженерное обеспечение

4.1. Водоснабжение и водоотведение

Для обеспечения потребителей питьевой водой, отвечающей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода», необходимо выполнить устройство рабочих скважин в количестве, обеспечивающем расчетные расходы воды, а также резервные скважины. Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды к потребителям, на полив и пожаротушение.

В соответствии с принятым источником водоснабжения, требованиям к качеству и количеству расходуемой воды на последующих этапах проектирования схем водоснабжения предусмотреть объединенную хозяйственно-противопожарную систему водоснабжения для жилых территорий и территорий производственных и сельскохозяйственных объектов.

Требуемый напор для индивидуальной застройки - 18 м.

Требуемый напор для общественно-деловой застройки и территорий производственных и сельскохозяйственных объектов - определяются при рабочем проектировании. При недостаточном напоре необходимо предусмотреть установки повышения давления.

4.2. Водоснабжение

Водоснабжение на территории муниципального образования «Норьинское» осуществляется локальными централизованными системами водоснабжения, децентрализованными системами водоснабжения.

Централизованная система водоснабжения имеется в 3 населенных пунктах: с. Норья, д. Кулаево, д. Сизяшур.

Водоснабжение д. Горд Шунды и д. Красный Яр осуществляется из шахтных колодцев.

Вода подается из артезианских скважин в водонапорные башни и далее поступает в водопроводную сеть.

В остальных населенных пунктах население пользуется водой из шахтных колодцев.

Источниками водоснабжения с. Норья, д. Кулаево, д. Сизяшур служат следующие объекты:

с. Норья – 2 артезианские скважины (№ 50758, № 2054) и 2 водонапорные башни (объем – 25 куб.м. и 10 куб.м.);

д. Кулаево – 1 артезианская скважина (№ 2595) и 1 водонапорная башня (объем – 15 куб.м.);

д. Сизяшур – 1 артезианская скважина (№ 50765) и 1 водонапорная башня (объем – 25 куб.м.).

Обслуживанием системы водоснабжения на территории муниципального образования «Норьинское производит ООО «Малопургинское».

Проектная мощность подачи воды составляет до 936 куб. м/сут.

Перечень объектов систем водоснабжения населенных пунктов представлен в таблице 16.

Таблица 16

| № п/п | Населенный пункт | Протяженность водопровода (км) | Материал труб | Колодцы (шт.) | В/башня (шт.) | Артезианские скважины (шт.) | Колонки (шт.) |
|-------|------------------|--------------------------------|-------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| 1 | с. Норья | 7,25 | Сталь, чугун, ПВХ | - | 2 | 2 | - |
| 2 | д. Кулаево | 2,85 | Чугун, полиэтилен | - | 1 | 1 | - |
| 3 | д. Сизяшур | 3,90 | Сталь, чугун, ПВХ | - | 1 | 1 | - |

Общая протяженность водопроводных сетей муниципального образования «Норьинское» составляет 14 км, материал труб – сталь, чугун, ПВХ диаметром до 110 мм, общее количество водоразборных колонок – 22 шт.

Водоснабжение муниципального образования «Норьинское» на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов.

Строительству водозаборных сооружений в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. Для всех водозаборов предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

4.2.1 Расчет расходов воды для централизованных систем водоснабжения

Среднесуточный расход воды, согласно СП 31.13330.2012:

$$Q_{\text{ср.сут.}} = q_{\text{ж}} * N_{\text{ж}} / 1000 \text{ (м}^3\text{/сут)}$$

где $q_{\text{ж}}$ - удельное хоз.-питьевое водопотребление на одного жителя в сутки, $q_{\text{ж}}=160$ л/сут;

$N_{\text{ж}}$ - расчётное число жителей, 1610 чел.

$$Q_{\text{ср.сут.}} = 160 * 1610 / 1000 = 257,6 \text{ м}^3\text{/сут.}$$

$K_{\text{мах}}$ — коэффициент суточной неравномерности, $K_{\text{мах}}=1.2$;

Максимальный суточный расход воды составит по СП 31.13330.2012:

$$Q_{\text{мах.сут.}} = K_{\text{мах}} * Q_{\text{ср.сут.}} = 1.2 * 257,6 = 309,12 \text{ м}^3\text{/сут.}$$

Расчет потребности воды на полив:

$$Q_{\text{пол}} = n * q_{\text{пол}} * N_{\text{ж}} / 1000 \text{ (м}^3\text{/сут)}$$

где $q_{\text{пол}} = 50$ л/сут на одного жителя;

$n = 1$ (количество поливок в сутки)

$N_{\text{ж}}$ - расчётное число жителей, чел;

$$Q_{\text{пол}} = 50 * 1610 / 1000 = 80,5 \text{ м}^3\text{/сут.}$$

4.2.2 Водоснабжение. Проектные предложения

Для развития системы водоснабжения муниципального образования «Норьинское» генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция артезианских скважин, в виду большого износа;
- строительства новых водозаборных скважин, размещение новых водонапорных башен;
- ремонт и в случае необходимости замена водонапорных башен;
- строительство новых магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена Ду 63 -110 мм;
- установка новых и замена старых приборов учета водопотребления;
- установка гидрантов и резервуаров для воды на сети для пожаротушения;
- улучшение качества очистки питьевой воды.

Основной проблемой, возникающий при водоснабжении населения, состоят в том, что водопроводы построены, в основном, более 30 лет назад, имеют большой процент износа, вследствие чего качество воды ухудшается, растет количество прорывов водопровода. При этом наблюдаются большие потери воды. Часть существующих сетей водопровода находится в аварийном состоянии.

Средняя глубина пролегания водопровода составляет 1,8 м. Данная глубина подходит для климатических условий Удмуртской Республики.

Необходимо разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Зоны санитарной охраны должны предусматриваться на всех источниках водоснабжения и водопроводах хозяйственно-питьевого назначения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов:

В первый пояс зон санитарной охраны включается территория в радиусе 30 - 50 м вокруг скважины. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается, запрещается пребывание лиц, не работающих на головных сооружениях. На расстоянии 50 метров от всех восьми скважин имеется ограждение, предназначенное для предотвращения доступа животных и людей.

В зону второго и третьего поясов на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надёжную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». На территории второго и третьего поясов устанавливается ограниченный санитарный режим.

Основными мероприятиями по развитию системы водоснабжения на территории муниципального образования «Норьинское» являются:

на первую очередь:

разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где они отсутствуют) пояса источников питьевого водоснабжения;

капитальный ремонт и замена существующих водопроводных сетей и водонапорных башен, скважин, колодцев, а также установка пожарных гидрантов;

строительство новых сетей водоснабжения, в том числе и на территориях нового жилищного строительства в границах с. Норья, д. Сизяшур;

подключение новых потребителей к сетям водоснабжения.

на расчетный срок:

капитальный ремонт и замена существующих водопроводных сетей и водонапорных башен, скважин, колодцев, а также установка пожарных гидрантов;

строительство новых сетей водоснабжения, в том числе и на территориях нового жилищного строительства в границах с. Норья, д. Сизяшур;

подключение новых потребителей к сетям водоснабжения.

4.3. Противопожарные мероприятия

Для обеспечения надежного пожаротушения территории муниципального образования «Норьинское» необходимо предусмотреть устройство противопожарных водоемов и пожарных резервуаров.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Малопургинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-37 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (с. Малая Пурга).

В соответствии со ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия в сельское поселение не должно превышать 20 минут.

Согласно данным ПЧ-37 в перечень населенных пунктов Малопургинского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входят населенные пункты муниципального образования «Норьинское», то есть до них не обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-37.

Разводящая водопроводная сеть населенных пунктов муниципального образования «Норьинское» с водоразборными колонками – 22 шт., пожарными гидрантами – 9 шт.

Для использования воды из прудов в целях пожаротушения необходимо устройство пожарных пирсов. Для наружного пожаротушения на сетях водоснабжения предусмотреть гидранты. Требуемое количество пожарных гидрантов определяется при рабочем проектировании сетей водоснабжения.

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Расход воды на пожаротушение согласно СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности (расчётное количество одновременных пожаров - 1, расход воды на наружное пожаротушение -10л/с.).

4.4. Водоотведение

Централизованной системы водоотведения на территории муниципального образования «Норьинское» не имеется.

Сточные воды от жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгребы с последующим вывозом ассенизационными машинами в места, отведённые Роспотребнадзором.

В отдельных населенных пунктах существующие и планируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны инженерной инфраструктуры располагаются в границах водоохранных зон от водных объектов.

В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану

водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Генеральным планом муниципального образования «Норьинское» в рамках установленных законодательством Российской Федерации полномочий предусматривается проведение комплекса мероприятий направленных на:

оснащение жилой застройки и объектов общественно-делового и коммерческого назначения подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких биологических отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

обеспечение жилой застройки и объектов социальной и коммерческой инфраструктуры, находящихся в границах водоохранных зон сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством.

Требования к размещению подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких биологических отходов установлены СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований».

В дальнейшем Администрацией муниципального образования «Малопургинский район», в соответствии со статьей 6 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» должны быть осуществлены мероприятия по организации на территории муниципального образования «Норьинское» водоотведения с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Основными мероприятиями по развитию системы водоснабжения на территории муниципального образования «Норьинское» являются:

на первую очередь:

оснащение жилой застройки и объектов общественно-делового и коммерческого назначения подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких биологических отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

на расчетный срок:

оснащение жилой застройки и объектов общественно-делового и коммерческого назначения подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких биологических отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

4.5. Организация поверхностного стока

В целях благоустройства территорий населенных пунктов муниципального образования «Норьинское», улучшения общих и санитарных условий Генеральным планом предусматривается поэтапная организация и развитие поверхностного стока и устройство сети водостоков.

Генеральным планом муниципального образования «Норьинское» предлагается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Удмуртской Республике, органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.

Проектирование дождеприемников предусматривается на следующих участках:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях.

В дальнейшем, мероприятия по отведению поверхностного стока на территории муниципального образования «Норьинское» должны разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и

гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

4.6. Газоснабжение

Источником газоснабжения территории муниципального образования «Норьинское» является газораспределительная станция (ГРС) «Радист». Данная ГРС запитана от магистрального газопровода «Пермь – Казань – Горький 2» диаметром 1200 мм, давлением 5,5 МПа.

Максимальная часовая проектная производительность ГРС – 6,5 тыс. куб.м/час.

Схема газоснабжения муниципального образования «Норьинское» принята тупиковая, двухступенчатая:

1 ступень - газопроводы II категории (давлением свыше 0.3 МПа до 0.6 МПа) от ГРС «Радист» до газорегуляторных пунктов типа ША-Б в населенных пунктах;

2 ступень - газопроводы низкого давления (давлением до 0.003 МПа) от газорегуляторных пунктов типа ША-Б до потребителей.

Газоснабжение населения муниципального образования «Норьинское» осуществляется природным и сжиженным газом.

В настоящее время в муниципальном образовании «Норьинское» газифицированы природным газом населенные пункты: с. Норья, д. Сизяшур, д. Кулаево, за исключением д. Горд Шунды и д. Красный Яр (не включены в схему газификации Удмуртской Республики в связи малой численности населения и отдаленного расположения данных населенных пунктов от существующих газораспределительных сетей).

В не газифицированных жилых домах население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, уголь, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Природный газ в жилых домах используется на нужды отопления, приготовление пищи, подогрев горячей воды. Природный газ используется в качестве топлива в котельных.

В соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 требуемый объем газа при проектировании генеральных планов поселений рассчитывается по укрупненным показателям из расчета 220 м³/год на чел. Данный укрупненный показатель включает в себя нагрузки по объектам жилого фонда, коммунально-складским, производственным предприятиям, объектов социального профиля рекреации и туризма. Отдельный расчет на производственные площадки не производится в связи с их незначительностью, на производственных зонах не планируется размещение крупных отраслевых производственных объектов. Потребление газа производственными предприятиями в производственных зонах поселения будет происходить по остаточному принципу от имеющихся объемов газопотребления жителями поселения.

Перспективный объем газопотребления (с учетом существующей застройки) на расчетный срок составит - 354200 м³/год.

Основными мероприятиями по развитию системы газоснабжения на территории муниципального образования «Норьинское» являются:

на первую очередь:

капитальный ремонт и случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы газоснабжения;

строительство новых распределительных газовых сетей, в том числе и на территориях новой жилой застройки: с. Норья, д. Сизяшур, д. Кулаево.

на расчетный срок:

капитальный ремонт и случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы газоснабжения;

строительство новых распределительных газовых сетей, в том числе и на территориях новой жилой застройки: с. Норья, д. Сизяшур, д. Кулаево.

Проектирование новых сетей газораспределения, реконструкция существующих и подлежащих капитальному ремонту сетей газораспределения, газопотребления и объектов сжиженных углеводородных газов (СУГ), предназначенных для обеспечения потребителей природным газом осуществляется в соответствии с СП 62.13330.2016.

Газификация потребителей в населенных пунктах муниципального образования «Норьинское» будет осуществляться путем присоединения газораспределительной организацией (АО «Газпром газораспределение Ижевск») потребителей в установленном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2014 года № 1314.

4.7. Теплоснабжение

Основными источниками централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования «Норьинское» являются 2 газовые котельные, отапливающая бюджетные объекты с. Норья и д. Сизяшур.

Обслуживанием котельных занимается ООО «Малопургинское ЖКХ».

Система теплоснабжения двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует.

Сведения об источниках теплоснабжения муниципального образования «Норьинское»:

- котельная с. Норья – установленная тепловая мощность котельной – 0,53 Гкал/ч (марка котлов СТГ Классик 0,4 и КЧМ-5-к);

- котельная д. Сизяшур – установленная тепловая мощность котельной – 0,1538 Гкал/ч (марка котлов КС-Г-100КАМА).

Общая протяженность тепловых сетей муниципального образования «Норьинское» составляет 316,05 м.

Теплоснабжение индивидуальной застройки поселения осуществляется от автономных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова.

Суммарная располагаемая тепловая мощность котельных равна установленной тепловой мощности.

На территории муниципального образования «Норьинское» сформированы зоны индивидуального теплоснабжения.

В соответствии с проектными предложениями Генерального плана муниципального образования «Норьинское» увеличение тепловой мощности существующих котельных не требуется.

Основными мероприятиями по развитию системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Норьинское» являются:

на первую очередь:

капитальный ремонт и случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции.

на расчетный срок:

капитальный ремонт и случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции.

4.8. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей в муниципальном образовании «Норьинское» осуществляется от системы филиала ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - филиал «Удмуртэнерго» Малопургинский филиал «Электрические сети Удмуртии».

Обслуживанием электрических сетей 10-0,4 кВ занимаются Филиал «Удмуртэнерго» ПО ЮЭС Малопургинский РЭС.

Электроснабжение в муниципальном образовании «Норьинское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

По территории муниципального образования «Норьинское» проходят сети электроснабжения: ЛЭП-220 кВ от ПС «Удмуртская» до ПС «Ижевск», ЛЭП-220 кВ от ПС «Удмуртская» до ПС «Комсомольская», ЛЭП-35 кВ ПС «Уром» - ПС «Радист» - ПС «Норья» - ПС «Никольская», ЛЭП-10 кВ.

Источниками электроснабжения муниципального образования «Норьинское» являются:

- ПС 35/10 кВ «Норья»:

фидеры № 1, количество КТП – 3 шт., установленная мощность трансформаторов 488 кВА;

фидер № 2, количество КТП – 4 шт., установленная мощность трансформаторов 888 кВА;

фидер № 5, количество КТП – 9 шт., установленная мощность трансформаторов 1670 кВА;

- ПС 35/10 кВ «Радист»:

фидеры № 2, количество КТП – 2 шт., установленная мощность трансформаторов 350 кВА;

фидер № 5, количество КТП – 2 шт., установленная мощность трансформаторов 655 кВА;

фидер № 7, количество КТП – 1 шт., установленная мощность трансформаторов 250 кВА;

- общее количество КТП – 21 шт, общая установленная мощность трансформаторов – 4301 кВА.

Центром питания для ПС «Норья» является – ПС 110/35/10 «Никольская».

Центром питания для ПС «Радист» является – ПС 110/35/10 «Пурга».

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители и секционные ячейки в трансформаторных подстанциях.

Общая протяженность сетей ВЛ-10 кВ – 27,6 км, ВЛ-35 кВ – 14,4 км, ВЛ-220 кВ – 15,1 км.

Распределение электроэнергии по сельским потребителям осуществляется на напряжение 10 кВ проводом АС на опорах.

Для надежного электроснабжения потребителей сельского поселения необходима своевременная реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с внедрением энергосберегающих технологий.

Суммарная электрическая нагрузка рассчитана по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на одного жителя, с учётом электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения, на основании «Изменений и дополнений к Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД» 34.20.185-94.

Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принят по таблице 2.4.3. и 2.4.4. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и составляет 0,65 кВт/чел (для средних населенных пунктов в составе района), показатель учитывает нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.

Перспективный объем электропотребления по территории муниципального образования «Норьинское» на расчетный срок составит 1249,82 кВт (с учетом существующей застройки + потери при транспортировке 15 %).

На расчетный срок генерального плана предусматривается осуществление мероприятий по обеспечению надежности сетей электроснабжения.

Трассировка планируемых к строительству сетей электроснабжения будет осуществляться на этапе подготовки документации по планировке территории с учетом обеспечения соблюдения требований размеров охранных зон от воздушных линий электропередач, устанавливаемых в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Основными мероприятиями по развитию системы электроснабжения на территории муниципального образования «Норьинское» являются:

на первую очередь:

замена трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии в целях повышения их надежности;

замена изношенных сетей 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации;

обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки;

подключение новых потребителей к существующим сетям электроснабжения;

строительство сетей 10/0,4 кВ с. Норья, д. Сизяшур;

размещение трансформатора на 160 кВА в новой жилой застройке с. Норья;

размещение трансформатора на 100 кВА в новой жилой застройке д. Сизяшур.

На расчетный срок:

замена трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии в целях повышения их надежности;

замена изношенных сетей 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации;

обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки;

подключение новых потребителей к существующим сетям электроснабжения.

5. Зоны с особыми условиями использования

5.1. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-

защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, определенный согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны, который выполняется последовательно:

I этап - расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМИ и др.);

II этап – установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

На территории муниципального образования «Норьянское» объекты, имеющие установленные и расчетные санитарно-защитные зоны, отсутствуют. В связи с этим для производственных и иных объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, Генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), СП 42.13330.2016 и другими нормативно-правовыми документами.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон, следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 17.

Таблица 17

| № п/п | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
|-------|--------------------|--|---|
| 1 | Санитарно-защитная | Не допускается размещение: - жилой застройки, включая отдельные жилые | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные |

| | | |
|------|---|---|
| зона | <p>дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; - объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p> | зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция |
|------|---|---|

Основными стационарными объектами, влияющими на состояние воздушного бассейна в пределах сельского поселения, являются производственные и жилищно-коммунальные объекты.

В указанных ориентировочных санитарно-защитных зонах оказываются жилые территории населенных пунктов муниципального образования «Норьянское».

На территории муниципального образования «Норьянское» в соответствии с письмом Главного Управления Ветеринарии Удмуртской Республики от 24.08.2020 года № 3740/01-15 расположен 1 скотомогильник (биотермическая яма): скотомогильник (биотермическая яма), расположенный в 1500 м от с. Норья, ветеринарно-санитарная карточка № 18-21-02-019.

Сибирезвенных захоронений животных на территории муниципального образования «Норьинское» не зарегистрировано.

Режим использования территории скотомогильника (биотермической ямы) и его санитарно-защитной зоны (1000 м) определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. № 13-7-2/469) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Для обеспечения соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) и Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов возможно несколько вариантов решения:

1. Проведение мероприятий по установлению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников (биотермических ям);
2. Ликвидация скотомогильников в соответствии с Положением о порядке ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Удмуртской Республики, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 7 сентября 2015 № 431.

5.1.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации санитарно-защитных зон

Для ряда объектов, в санитарно-защитных зонах которых оказываются жилые территории и иные нормируемые объекты, предлагается оптимизация объектов оказывающих негативное воздействие, включающая проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на установление их санитарно-защитных зон:

- архитектурно-планировочные мероприятия направлены на корректировку границ производственных объектов для возможности установления санитарно-защитных зон, а также на перепланировку их территорий с целью размещения основных источников воздействия на максимальном удалении от жилой застройки и иных нормируемых объектов.

- инженерно-технические мероприятия включают совершенствование технологических процессов - оснащение локальными очистными сооружениями, установками для утилизации отходов и т.д.

- организационно – административные мероприятия включают в себя разработку проектов санитарно-защитных зон, направленных на установление их фактического воздействия, с проведением лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

Генеральным планом предлагается перепрофилирование и рекультивация недействующих объектов, разработка проекта установления санитарно-защитных зон

с последующим соблюдением установленного в них режима согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

5.2. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

По территории муниципального образования «Норьинское» проходят автомобильные дороги межмуниципального значения:

- Баграш-Бигра – Иваново-Самарское км 0+000 - км 34+000 – IV техническая категория;
- Малая Пурга – Норья км 0+000 – км 24+800 – IV техническая категория;
- Русский Пычас – Сизяшур км 9+000 – км 11+200 – V техническая категория.

Придорожные полосы устанавливаются в размере 50 и 25 метров соответственно.

Регламент использования территории придорожной полосы представлен в таблице 18.

Таблица 18

| Название зоны | Режим использования зоны | Нормативные документы |
|--------------------|---|---|
| Придорожная полоса | Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается | ст. 26 Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные |

| | | |
|--|--|----------------------------|
| | при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. | акты Российской Федерации" |
|--|--|----------------------------|

5.3. Охранные зоны линий электропередач

По территории муниципального образования «Норьянское» проходят сети электроснабжения: ЛЭП-220 кВ от ПС «Удмуртская» до ПС «Ижевск», ЛЭП-220 кВ от ПС «Удмуртская» до ПС «Комсомольская», ЛЭП-35 кВ ПС «Уром» - ПС «Радист» - ПС «Норья» - ПС «Никольская», ЛЭП-10 кВ.

Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Режим использования территории охранных зон линий электропередач представлен в таблице 19.

Таблица 19

| Название зоны | Режим использования зоны | Нормативные документы |
|-------------------|--|--|
| Охранные зоны ЛЭП | <p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; – размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; – производить работы ударными механизмами и др. <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; – размещать садовые, огородные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических | <p>Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального – горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; – посадка и вырубка деревьев и кустарников. | |
|--|--|--|

5.4. Водоохранные зоны

Качество воды в водных объектах муниципального образования «Норьинское» формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами производственных предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов.

Основными загрязнителями рек в пределах муниципального образования «Норьинское» являются сельскохозяйственные объекты и сточные воды, образующиеся от населения.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в муниципальном образовании «Норьинское» является несоблюдение режимов водоохраных зон.

В нарушение требований Водного кодекса Российской Федерации в водоохраных зонах поверхностных водных объектов размещена неканализованная жилая застройка, территории сельскохозяйственных и производственных предприятий.

В соответствии со ст. 65. Водного кодекса Российской Федерации водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраных зон рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона:

- р. Агрызка (протяженность 32 км) – 100 м;
- р. Сюзяшурка (Сюзя-Шурка) (протяженность 22 км) – 100 м;
- р. Большая Увайка (протяженность 12 км) – 100 м;
- р. Малая Увайка (протяженность менее 10 км) – 50 м;
- р. Ляшурка (протяженность менее 10 км) – 50 м;
- остальных водотоков – 50 м.

Прибрежная защитная полоса всех водотоков – 50 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлен в таблице 20.

Таблица 20

| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
|-------------------|--|---|
| Водоохранная зона | <p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение АЗС, складов ГСМ (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; | Водный кодекс Российской Федерации |

| | | |
|----------------------------|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со <u>статьей 19.1</u> Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах"). <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> | |
| Прибрежная защитная полоса | <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p> | Водный кодекс Российской Федерации |
| Береговая полоса | <p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p> | Водный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации |

5.4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов в границах водоохранных и прибрежных защитных зон

В целях улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь и на расчетный срок:

- устройство автономных систем канализации для населения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками или для коллективного пользования (группы жилых домов, объектов социально-бытового сектора);

- устройство септиков для индивидуального жилья для более эффективной очистки сточных вод;

- организация своевременного вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки на очистные сооружения канализации;

- организация поверхностного стока вод.

Для существующих производственных и сельскохозяйственных предприятий необходимо строительство системы водоотведения для очистки сточных вод.

На первую очередь и на расчетный срок:

- строительство современных очистных сооружений канализации на существующих производственных и сельскохозяйственных предприятиях;

- внедрение наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков.

Размещение очистных сооружений и точки сброса, их производительность, необходимость в канализационной насосной станции, протяженность канализационной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории и рельефа местности.

5.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории муниципального образования «Норьинское» расположены подземные источники водоснабжения – водозаборные скважины, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для водозаборных скважин и родников, генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учетом защищенности подземных вод, приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозаборной скважины, представлена первым поясом (строгого режима) (СанПиН 2.1.4.1110-02). Граница первого ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Границу первого пояса ЗСО для 4 водонапорных башен устанавливается 10 м.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 21.

Таблица 21

| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
|---|---|--|
| Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | <p>В пределах I пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. - здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории II пояса. | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>В пределах II и III поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. <p>В пределах III пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования. | |
|--|--|--|

В настоящее время режим использования территории зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории муниципального образования «Норьинское», в целом, соблюдается.

5.6. Охранные зоны газораспределительных сетей

По территории муниципального образования «Норьинское» проложены распределительные газопроводы (АГРС «Радист» – с. Норья (диаметр 300 мм), с. Норья – Иваново-Самарское (диаметр 150 мм), с. Норья – Иваново-Самарское – Кулаево (диаметр 100 мм)), газораспределительные сети, а также размещены газораспределительные пункты.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» от подземных газопроводов давлением 0,3-0,6 МПа, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 7 м. Минимальные расстояния от ГРП согласно СП 62.13330.2011 составляют 10 м.

Согласно Правил охраны газораспределительных сетей на распределительные газопроводы, проходящие по рассматриваемой территории, устанавливаются охранные зоны:

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей представлены в таблице 22.

Таблица 22

| Название зоны | Режим использования зоны | Нормативные документы |
|---|--|---|
| Охранные зоны газораспределительных сетей | <p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; | <p>Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20 ноября 2000 г. №878, в ред. постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 №1101, от 17.05.2016 №444)</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям. | |
|--|--|--|

5.7. Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны трубопроводного транспорта

По территории муниципального образования «Норьянское» проходят магистральный газопровод «Пермь – Казань – Горький 1», «Пермь – Казань – Горький 2» и участок магистрального нефтепровода на НПС «Малая Пурга».

Для магистральных газопроводов и нефтепроводов создаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС).

Зона минимально-допустимых расстояний магистрального трубопровода, проходящего по территории сельского поселения, составляет 300 м, магистрального нефтепровода 200 метров.

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9), согласно которым охранный зона устанавливается в размере 25 м.

Трассировка магистрального трубопровода, проходящего по рассматриваемой территории, отображенная на картографических материалах проекта, является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

Режим использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов представлен в таблице 23.

Таблица 23

| № п/п | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
|-------|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Зона минимально-допустимых расстояний | <p>Не допускается размещение:</p> <p>городов и других населенных пунктов;</p> <p>коллективных садов с домиками;</p> <p>отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;</p> <p>птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;</p> <p>молокозаводов;</p> <p>карьеров разработки полезных ископаемых;</p> <p>гаражей и открытых стоянок для автомобилей;</p> <p>отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);</p> <p>железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций;</p> <p>гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;</p> <p>очистных сооружений и насосных станций водопроводных;</p> <p>складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр.</p> | <p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция <u>СНиП 2.05.06-85*</u></p> |
| 2 | Охранная зона | <p>В охранных зонах трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:</p> <p>возводить любые постройки и сооружения, высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;</p> <p>сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,</p> <p>устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,</p> <p>размещать сады и огороды;</p> <p>производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</p> <p>производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.;</p> <p>производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</p> | <p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9)</p> |

6. Охрана окружающей среды

Основной целью разработки градостроительной документации является устойчивое, безопасное развитие территории, создание условий, обеспечивающих комфортное проживание населения. Одна из основных методических позиций при разработке генерального плана – использование природно-экологического подхода, приоритетное решение экологических проблем поселений.

6.1. Охрана и рациональное использование почвенного слоя

Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций, добыче полезных ископаемых и других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий.

Снятие и охрану природного почвенного слоя осуществляют в соответствии с требованиями ГОСТ 17.03.85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

При малой площади застройки и земельного отвода снятый почвенный слой используется после завершения строительства для благоустройства территории.

Контроль за снятием, хранением и рациональным использованием плодородного слоя почв возлагается на Россельхознадзор РФ.

6.2. Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

Поверхностными и подземными водными объектами, на которые может оказываться воздействие хозяйственной или иной деятельности муниципального образования являются реки, ручьи, родники, пруды и водозаборные скважины.

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются канализационные стоки, хозяйственно-питьевое водоснабжение.

Мероприятия по охране подземных вод от истощения и загрязнения:

- учет использования подземных вод на проектируемом объекте;
- строгое соблюдение установленных лимитов на воду;
- проведение гидрогеологического контроля над предотвращением истощения эксплуатационных запасов подземных вод;
- тампонаж бездействующих водозаборных скважин;
- запрещение сброса сточных вод и жидких отходов производства в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;

- устройство защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
- организация зон санитарной охраны на территории, являющейся источником питания подземных вод.

Мероприятия, связанные с использованием подземных вод, а также размещение объектов, эксплуатация которых приводит к их загрязнению, должны быть согласованы с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики.

Выбор мест устройства канализационных насосных станций выполнить на последующих стадиях проектирования с соблюдением СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) и Водного кодекса Российской Федерации.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с федеральными законами.

Размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов (Федеральный закон №458-ФЗ).

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных

образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий.

6.3. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

Стационарными источниками выбросов в населённых пунктах являются печи дровяного отопления жилых домов индивидуальной застройки и котельные, работающие на твердом топливе.

В соответствии с принятыми проектными решениями, в целях снижения выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников, предусмотрен ряд воздухоохраных мероприятий, позволяющих обеспечить минимальный уровень загрязнения воздуха в жилых массивах.

Планировочные воздухоохраные мероприятия предусматривают:

- расположение предприятия и жилых массивов с учетом господствующих направлений ветра;

- размещение объектов и предприятий на площадке таким образом, чтобы исключалось попадание дымовых факелов на селитебную территорию;

- устройство санитарно-защитной зоны;

Для улучшения состояния атмосферного воздуха в границах жилой застройки и обеспечения эффективной работы системы теплоснабжения населённых пунктов муниципального образования определены следующие направления:

- использование автономных котлоагрегатов современных модификаций;

- выполнение на рабочей стадии расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере от проектируемых источников теплоснабжения с целью определения размеров границ санитарно-защитной зоны.

6.4. Защита от шума

Один из основных источников шума – транспорт. Для защиты жилой застройки от транспортных магистралей и промышленных зон предусматриваются следующие мероприятия.

- снижение шумности источников шума путем конструктивного усовершенствования;

- применение усовершенствованных типов покрытия проезжей части;

- одно-двухрядное озеленение улиц и магистралей;

- расширение ширины проезжей части;

Организация мероприятий, предусматривающих ограничение движения шумных видов транспорта по времени в течение суток.

6.5. Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов

Основным видом образующихся отходов в поселении являются твердые коммунальные отходы, включающие несортированные отходы из жилищ.

Санитарная очистка территории:

- сбор и удаление твердого мусора с территорий домовладений и организаций на полигон твердых бытовых отходов (ТКО);
- организация места сбора временного складирования ТБО – контейнеры
- уборка территории зеленых насаждений от мусора;
- содержание специализированного транспорта.

6.6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие соответствующей территории

Оценка существующего состояния окружающей среды и использования природных ресурсов на территории муниципального образования выявила ряд экологических проблем, связанных с невыполнением мероприятий по санитарной очистке территории зеленых насаждений.

Предусмотренные генеральным планом на расчетный срок природоохранные мероприятия исключают возможность загрязнения водных объектов, обеспечат безопасное обращение с отходами, предотвратят захламенение и загрязнение земель.

Использование современных технологий при получении энергии и организации транспортной сети не приведут к повышению уровня загрязнения атмосферного воздуха при росте численности населения.

Предложенный вариант развития поселения при выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий обеспечит устойчивое развитие и минимальным воздействием на экосистемы локального уровня.

На основе анализа состояния окружающей среды генеральным планом муниципального образования предлагаются следующие основные направления по охране окружающей среды:

- Разработка необходимых нормативных документов, направленных на снижение негативного воздействия на окружающую среду и соблюдение санитарных норм.
- Проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.
- Создание единого информационного банка источников загрязнения окружающей среды с последующей актуализацией данных.
- Рекультивация мест захоронения биологических отходов, не отвечающих санитарно-ветеринарным требованиям.

- Благоустройство автодорожной сети сельского поселения, организация зеленых защитных полос вдоль транспортных магистралей и полива дорог для осаждения пыли.
- Проведение комплекса мероприятий по снижению негативного шумового воздействия от железнодорожных путей и автомобильных дорог.
- Организация водоохраных зон и прибрежных полос.
- Обеспечение ухода за зелеными массивами лесов на территориях населённых пунктов.
- Проведение эколого-просветительского образования населения.
- Проведение дополнительных исследований и изысканий растительного и животного мира при освоении новых территорий.
- Обеспечение своевременного сбора и вывоза коммунальных отходов.
- Организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и хозяйствующих объектов.
- Организация централизованного сбора макулатуры, стекла, металла и др., с вывозом данных отходов на перерабатывающие комплексы.
- Вывоз (уничтожение) биологических и медицинских отходов.
- Организация контейнерных площадок для сбора мусора на территориях жилищного строительства.
- Организация своевременной уборки ветровала в лесах во избежание лесных пожаров и усложнения их тушения; проведение обследования поврежденного леса и утверждение плана корректировки.

7. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Опасными природными явлениями на территории муниципального образования «Норьинское» являются: грозы, ливни и снегопады большой интенсивности, град, гололед и сильные ветра.

Характер воздействия данных поражающих факторов сведен в таблицу 24.

Таблица 24

| № | Источник ЧС | Характер воздействия поражающего фактора |
|---|--|--|
| 1 | Сильный ветер | Ветровая нагрузка, аэродинамическое воздействие на ограждающие конструкции |
| 2 | Экстремальные атмосферные осадки: ливень, метель | Подтопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка на конструкции, ветровая нагрузка, снежные заносы |

| | | |
|---|---------------|---|
| 3 | Град | Ударная динамическая нагрузка |
| 4 | Морозы | Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций |
| 5 | Гроза | Электрические разряды |
| 6 | Лесные пожары | Возникновение лесных пожаров |

В результате обильных экстремальных осадков и в период весенне-летнего паводка возможно подтопление части территорий муниципального образования, расположенных вдоль рек и ручьев.

Границы зон возможного затопления на период разработки генерального плана муниципального образования «Норьинское» не установлены, в соответствии с информацией предоставленной администрацией муниципального образования «Норьинское» затапливаемых или подтапливаемых территорией в период прохождения половодья и паводков нет.

Наиболее опасными природными ЧС являются пожары.

Можно выделить наличие лесных массивов, имеющих на территории муниципального образования «Норьинское». В засушливые периоды данные лесные массивы могут стать источниками лесных пожаров. Для снижения риска возникновения ЧС – лесные пожары необходимо предусмотреть организацию противопожарных разрывов в соответствии с СП 4.13130.2013.

Следует отметить, что для ликвидации лесных пожаров необходима реконструкция дорог для обслуживания лесов, крупных водоёмов и рек. В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (123-ФЗ от 22.07.2008) необходимо устройство подъездов к водоемам для забора воды пожарными машинами, в том числе, в зимнее время.

Зоны доступности пожарных машин к месту возникновения ЧС определяется из расчета прибытия к месту пожара в течение 20 мин.

Для противопожарного водоснабжения на территории муниципального образования «Норьинское» используются водонапорные башни и водозаборного устройства пожарные гидранты пожарные водоемы и естественные водоисточники.

Обеспечение противопожарным водоснабжением населенных пунктов, осуществляется согласно требованиям, Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* и Правил противопожарного режима в Российской Федерации путем строительства, реконструкции, ремонта водонапорных башен и пожарных гидрантов, пирсов, а также противопожарного водопровода, обеспечивающего требуемый напор в сети, с установкой на нем пожарных гидрантов, а так устройства искусственных пожарных водоемов или резервуаров с требуемым

объемом воды для нужд пожаротушения, оборудование естественных и искусственных водоемов площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 метров, для установки пожарной техники и забора воды.

Противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Пожарные гидранты следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, допускается располагать гидранты на проезжей части. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода. Тупиковые линии водопроводов допускается применять для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линий не более 200 м.

Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара и проведение аварийно-спасательных работ, согласно требованиям СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, а также строительство дорог (подъездов) к рекам и водоемам для забора воды пожарной техникой в любое время года.

Ширина улиц, дорог в красных линиях и габариты проезжих частей улично-дорожной сети населенных пунктов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (кооперативов) должна соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям Конструкция дорожной одежды проездов (в том числе мостов) для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Обеспечение противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями на территории населенных пунктов в зависимости от степени огнестойкости, а также от границ застройки сельских поселений до лесных массивов должно осуществляться в строгом соответствии с требованиями, установленными в СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- строительство подъездов с твердым покрытием ко всем объектам защиты.
- оборудование пожарных пирсов в населённых пунктах, где есть поверхностные водоёмы, для заправки пожарных машин в любое время года;
- оборудование существующей в населённых пунктах системы водоснабжения пожарными гидрантами полностью, из расчёта по 1 гидранту через каждые 200 м жилой малоэтажной застройки.

- расчистка и ремонт существующих пожарных водоемов.
- организация новых пожарных водоемов со строительством пожарных пирсов.

7.2. Техногенные ЧС

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения риска их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- обеспечение безопасности на потенциально-опасных гидротехнических сооружениях прудов и водохранилищ в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Федерального закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
- обеспечение соблюдения, в соответствии с требованиями действующего законодательства и в целях предотвращения негативного воздействия вод, режима использования территорий, подверженных затоплению и подтоплению;
- обеспечение безопасности на потенциально-опасных инженерных сооружениях.

Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 14.05.2007 года № 425-р при выявлении бесхозных гидротехнических сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации органам местного самоуправления рекомендовано принимать меры по признанию муниципальной собственности на указанные сооружения, с последующим решением о целесообразности их дальнейшей эксплуатации.

По территории муниципального образования «Норьянское» проходят автомобильные дороги межмуниципального значения:

- Баграш-Бигра – Иваново-Самарское – IV техническая категория;
- Малая Пурга – Норья – IV техническая категория;
- Русский Пычас – Сизяшур – V техническая категория.

Опасности на транспорте в первую очередь связана с аварийными ситуациями при перевозке различных АХОВ (в основном перевозят хлор и аммиак), взрыво- и пожароопасных веществ (ГСМ и СУГ).

Участок заражения будет зависеть от направления приземного ветра, скорости, глубины распространения зараженного воздуха, от количества выброшенного АХОВ.

При взрывных явлениях при авариях с СУГ и ГСМ на автомобильной дороге объекты народного хозяйства, технологическое оборудование, жилые дома могут попасть в соответствующие зоны разрушений.

По территории муниципального образования «Норьянское» проходят сети электроснабжения: ЛЭП-220 кВ от ПС «Удмуртская» до ПС «Ижевск», ЛЭП-220 кВ от ПС «Удмуртская» до ПС «Комсомольская», ЛЭП-35 кВ ПС «Уром» - ПС «Радист» - ПС «Норья» - ПС «Никольская», ЛЭП-10 кВ.

В целях недопущения создания чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение режима охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160.

По территории муниципального образования «Норьинское» проходят магистральный газопровод «Пермь – Казань – Горький 1», «Пермь – Казань – Горький 2» и участок магистрального нефтепровода на НПС «Малая Пурга».

Для магистральных газопроводов и нефтепроводов создаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».

В результате возникновения аварийной ситуации на линейной части газопровода возможен выброс газа без воспламенения и с воспламенением.

Возможными причинами аварий на газопроводе могут быть дефекты труб и арматуры, коррозия трубопроводов, физический износ, механическое повреждение или температурная деформация, нарушение правил эксплуатации, брак строительно-монтажных работ, преднамеренные действия. Большие размеры зон поражения при авариях обуславливают их высокую опасность для прилегающей территории.

7.3. Стратегически важные объекты при возникновении ЧС

Населённые пункты муниципального образования «Норьинское» являются не категоризованными населёнными пунктами по гражданской обороне и находятся вне зоны действия разрушений. Выделяются следующие стратегически важные объекты при возникновении ЧС.

Стратегически важными объектами при возникновении ЧС являются:

- Источники водоснабжения – водонапорные башни и открытые водозаборы;
- Автомобильные дороги.

К объектам, не прекращающим работу во время ЧС, могут быть отнесены:

Административные, деловые и общественные организации:

- Здание Администрации;
- Почта России и отделения связи;

Учреждения религии:

- Все религиозные учреждения.

Медицинские учреждения:

- ФАП.

Учреждения коммунального хозяйства:

- Кладбище.

Сельскохозяйственные предприятия МО

Объекты, рассматриваемые в качестве возможных мест устройства укрытий, госпиталей во время ЧС:

Учреждение культуры и искусства:

- Дома культуры, клубы;
- Учреждения религии.

Детские учреждения:

- Детские дошкольные учреждения.

Учебные учреждения

- Общеобразовательные учреждения.

7.4. Меры по предупреждению ЧС природного и техногенного характера

Для предупреждения ЧС и руководства в чрезвычайных ситуациях в администрациях муниципального образования «Малопургинский район» и муниципального образования «Норьинское» создаются:

Постоянно действующая комиссия по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при администрации муниципального образования «Малопургинский район».

На противопожарный сезон - оперативная группа по борьбе с лесными пожарами.

В целях организации работ по пропуску половодья - противопаводковая комиссия.

Для противодействия терроризму – антитеррористическая комиссия по координации усилий, направленных на предотвращение террористических актов на территории района.

Для финансирования проводимых мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС в администрации муниципального района и на объектах экономики создаются резервные финансовые фонды.

Для предупреждения ЧС на подведомственных территориях, ежегодно, в администрации муниципального образования «Малопургинский район» и на объектах экономики разрабатывается планы основных мероприятий по гражданской обороне, предупреждения чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности на водных объектах.

8. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования «Норьинское» приведены в таблице 25.

Таблица 25

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Всего по муниципальному образованию «Норьинское» * | |
|----------|---|----------------------|---|-----------------|
| | | | Современ. состояние | Расчёт. срок |
| 1. | 1. Территория | | | |
| 2. | Земли поселения всего, в том числе: | га | 9403 | 9403 |
| 3. | Земли населённых пунктов | га | 581,2582 | 522,2762 |
| 4. | 2. Население | | | |
| 5. | Всего по муниципальному образованию | чел. | 1562 | 1672 |
| 6. | 3. Количество населённых пунктов | | | |
| 7. | Сельские населённые пункты | единиц | 5 | 5 |
| 8. | 4. Жилищный фонд | | | |
| 9. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв. м/чел. | 28400 | 39900 |
| 10. | Общий объём жилищного фонда | общ. кв.м. | 18,19 | 23,86 |
| 11. | 5. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | | | |
| 12. | Детские дошкольные учреждения | мест | 107 | 107 |
| 13. | Объекты учебно-образовательного назначения | учащихся | 308 | 308 |
| 14. | Объекты здравоохранения (амбулатория, врачебный пункт, ФАП, аптека) | объект | 2 | 2 |
| 15. | Объекты культурно-досугового значения | мест | 40 | 80 |
| 16. | Открытые плоскостные сооружения | кв.м | 5202 | 5202 |
| 17. | Объекты спортивного и физкультурно- оздоровительного значения | шт | 3 | 3 |
| 18. | 6. Транспортная инфраструктура | | | |
| 19. | Автомобильные дороги общего пользования, в том числе: | км | 30,6 | 30,6 |
| 20. | федеральные | км | 0 | 0 |
| 21. | региональные и межмуниципальные | км | 15,8 | 15,8 |
| 22. | местные | км | 14,8 | 14,8 |
| 23. | районные | км | 0 | 0 |
| 24. | 7. Инженерная инфраструктура | | | |
| 25. | Водоснабжение | | | |
| 26. | Водопотребление на хозяйственно- питьевые нужды с учётом полива | куб. м/сут. | 361,06 | 389,62 |
| 27. | Канализация | | | |
| 28. | Объёмы сброса сточных вод, в т.ч. хозяйственно-бытовых сточных вод | куб. м/сут. | - | - |
| 29. | Газоснабжение | | | |

| | | | | |
|-----|--|-----------|--------|---------|
| 30. | Газопотребление (с учётом существующей застройки) | куб.м/год | 164120 | 354200 |
| 31. | Теплоснабжение | | | |
| 32. | Количество котельных | ед. | 2 | 2 |
| 33. | Электроснабжение | | | |
| 34. | Объём электропотребления (с учётом существующей застройки) + потери при транспортировке 15 % | кВт | 1167,6 | 1249,82 |
| 35. | Количество трансформаторных подстанций | штук | 21 | 23 |
| 36. | 8. Ритуальное обслуживание | | | |
| 37. | Общее количество кладбищ | единиц | 2 | 2 |

* Отдельные показатели уточняются при утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

9. Графические приложения

Приложение 1. Карта современного использования территории поселения.

Приложение 2. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения.

Приложение 3. Карта зон с особыми условиями использования территорий.

Приложение 4. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.