

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«УДМУРТСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

СРО Ассоциация «Национальное объединение специалистов стоимостного
инжиниринга» №0033 от 04.04.2011г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор АНО «Удмуртский
региональный центр
ценообразования в строительстве»



В.М. Карипова

М.П.

" 30 " мая 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01-11/626-2019

по проверке сметной стоимости на соответствие нормативам в области
сметного нормирования и ценообразования

Объект капитального строительства:

**«Ремонт и благоустройство территории обелиска по ул.
Тракторная в д. Пуро-Можга Малопургинского района
Удмуртской Республики в рамках Программы
«Развитие общественной инфраструктуры, основанного
на местных инициативах»**

Адрес объект капитального строительства:

Удмуртская Республика, Малопургинский район, ул. Тракторная.

г. Ижевск

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- письмо Администрации муниципального образования «Бурановское» Малопургинского района Удмуртской Республики на проверку сметной документации от 20.05.2019 Вх.№637;
- договор №512-2019 от 20.05.2019г. об оказании услуг по проведению проверки сметной стоимости.

1.2. Сведения об объекте:

- наименование объекта: «Ремонт и благоустройство территории обелиска по ул. Тракторная в д. Пуро-Можга Малопургинского района Удмуртской Республики в рамках Программы «Развитие общественной инфраструктуры, основанного на местных инициативах»

- адрес объекта: Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Пуро-Можга, ул. Тракторная;

- назначение – линейный объект;

- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности, которые влияют на их безопасность: не принадлежит;

- принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит.

1.3. Техничко-экономические характеристики объекта с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Наименование показателя	ед. изм.	количество
Общая площадь	м ²	62

1.4. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших подготовку дефектной ведомости:

Ведомость объемов работ, утвержденная Главой муниципального образования «Бурановское» Н.В.Девятовой.

1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Администрация муниципального образования «Бурановское» Малопургинского района Удмуртской Республики, 427802, Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Яган-Докья, ул. Тракторная, 5а. Тел. 8(34138)6-54-85.

1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Указанные документы не представлялись.

1.7. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации:-нет

1.8. Сведения об источниках финансирования:

Источник финансирования – бюджетные средства.

1.9. Перечень представленной документации:

- техническое задание;
- ведомость объемов работ, утвержденная Главой муниципального образования «Бурановское» Н.В. Девятовой;
- локальный сметный расчет б/н.

1.10. Перечень рассмотренной сметной документации:

На рассмотрение представлена сметная документация :

- локальный сметный расчет б/н на ремонт и благоустройство территории обелиска в д. Пуро-Можга.

2. Описание сметной документации.

2.1. Сведения об общей стоимости объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 1 квартал 2019г. составляет 299,870 тыс.руб. с НДС в том числе:

- строительно-монтажные работ - 299,870 тыс.руб.

2.2. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация составлена в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), введенной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1. Накладные расходы в локальных сметных расчетах приняты в соответствии с МДС 81-33.2004, сметная прибыль в соответствии с МДС 81-25.2001 и письму Росстроя №АП-5536/06 от 18.11.2004г. и письму Госстроя РФ от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли».

Сметная документация разработана базисно-индексным методом на основе сметно-нормативной базы ценообразования ФЕР-2001г. в редакции ФЕР-2017 с изм. 1., внесена в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с Градостроительным Кодексом и введена в действие с 28 апреля 2017 года приказом Минстроя РФ №1038/пр; №1039/пр от 30.12.2016 и с учетом дополнения №1, утвержденного приказом Минстроя России от 15.06.2017 № 886/пр.». по сборникам единичных расценок на строительные, монтажные, ремонтные, пусконаладочные работы, капитальный ремонт оборудования и сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр, ФЕРп, ФЕРмр, ФССЦпг). Стоимость материалов, изделий и конструкций определена по сборнику сметных цен ФССЦ ч.1-27; 61-68.

Для определения текущей цены стоимости строительно-монтажных работ применены индексы пересчета на 1 квартал 2019г., утвержденные Минстроем РФ (письмо от 22.03.2019 г. №1408-ЛС/09).

2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Локальный сметный расчет выполнен в соответствии со сметно-нормативной базой ФЕР-2017г.

Объемы работ учтены в соответствие с объемами работ, указанными в техническом задании и ведомости объемов работ.

Откорректированная сметная стоимость составляет:

- в текущем уровне цен на 1 кв. 2019 г. составляет 295,542 тыс. руб. с НДС.

Изменения произошли за счет корректировки расценок.

В результате проверки сметной документации определены следующие стоимостные показатели:

Наименование показателей	Ед. изм.	Представленные на рассмотрение с индексами изменения стоимости на 1 квартал 2019г с учетом НДС	Утвержденные с индексами изменения стоимости на 1 квартал 2019г. с учетом НДС
«Ремонт и благоустройство территории обелиска по ул. Тракторная в д. Пуро-Можга Малопургинского района Удмуртской Республики в рамках Программы «Развитие общественной инфраструктуры, основанного на местных инициативах»			
Сметная стоимость в текущих ценах/ НДС -20%	Тыс. руб.	299,870/249,892	295,542/246,285
Стоимость 1м2 покрытия (62 м2)		4,837	4,767

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

Сметная документация объекта **«Ремонт и благоустройство территории обелиска по ул. Тракторная в д. Пуро-Можга Малопургинского района Удмуртской Республики в рамках Программы «Развитие общественной инфраструктуры, основанного на местных инициативах»** соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования (МДС 81-35.2004).

Заказчику рекомендуется:

-текущие стоимости материалов и оборудования, участвующих в актах выполненных работ, проверить по первичным бухгалтерским документам (счета-фактуры, товарные накладные и пр.)

-в актах выполненных работ проверить объемы работ по факту. Напоминаем, что за объемы и виды работ, указанные в актах выполненных работ, принятые Заказчиком в работу, несет ответственность Заказчик.

Главный специалист АНО «УРЦС»

Н.Н.Коновалова

тел. (3412) 97-13-07, 57-07-17