

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«УДМУРТСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Бородина, д.21 офис 525
ИНН/КПП 1831101708/183101001 ОКПО 74042965 ОГРН 1051800452901

СРО Ассоциация «Национальное объединение специалистов стоимостного
инжиниринга» №0033 от 04.04.2011г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор АНО «Удмуртский
региональный центр
ценообразования в строительстве»



В.М. Карипова

М.П.

« 23 » декабря 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№01-11/3369-2020**

по результатам экспертизы сметной стоимости Объекта на соответствие
нормативам в области сметного нормирования и ценообразования

Объект :

**«Благоустройство территорий кладбища в с. Бураново
Малопургинского района Удмуртской Республики»**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об основании для проведения экспертизы сметной стоимости:

- письмо АМО «Бурановское» на проверку сметной документации, входящий №2148 от 05.11.2020 г.
- договор №1640-2020 от 05.11.2020 на выполнение работ и услуг по вопросам ценообразования в строительстве.

1.2. Сведения о заявителе:

АМО «Бурановское» 427680. Удмуртская Республика. Малопургинский район, с. Яган-Докья, ул. Тракторная, д. 1а, тел. 8(34138)6-54-85

1.3. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации (технической, экологической, историко-культурной и т.п.) и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Не представлены

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Локальный сметный расчет и ведомость объемов работ, подписанная главой АМО «Бурановское» - Девятовой Н.В.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы

2.1. Сведения об объекте, применительно к которому подготовлена проектная (техническая) документация:

2.1.1. Сведения о наименовании объекта, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Кладбище в с. Бураново Малопургинского района Удмуртской Республики

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта

Благоустройство территорий кладбища

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального (текущего) ремонта, сноса объекта и т.п.

Бюджетные средства

2.3. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального (текущего) ремонта, сноса объекта и т.п.

Стоимость выполнения работ составляет 753,531 тыс. руб. в текущих ценах, с НДС 20%

2.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной (технической) документации

Не предоставлены

2.5. Сведения о заказчике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной (технической) документации

АМО «Бурановское» 427680, Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Яган-Докья, ул. Тракторная, д. 1а, тел. 8(34138)6-54-85

2.6. Сведения о лицах, выполнивших подготовку проектной (технической) документации:

Не предоставлены

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части документации. Состав проектной (технической) документации

1. Дефектная ведомость
2. Локальный сметный расчет

IV. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт и т.п.) объектов

4.1. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт и т.п.) объектов

4.1.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального (текущего) ремонта, сноса объекта на дату представления сметной документации для проведения экспертизы определения сметной стоимости

Стоимость выполнения работ составляет 753,531 тыс. руб. в текущих ценах, с НДС 20%

4.1.2. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация составлена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости на территории Российской Федерации в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №421/пр от 4 августа 2020 года. Накладные расходы в локальных сметных расчетах приняты в соответствии с МДС 81-33.2004, сметная прибыль в соответствии с МДС 81-25.2001.

Сметная документация разработана базисно-индексным методом на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001г. по сборникам территориальных единичных расценок на строительные, монтажные, ремонтные, пусконаладочные работы, капитальный ремонт оборудования и сборника территориальных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ТЕР, ТЕРм, ТЕРр, ТЕРн, ТЕРмр, ТССЦг). Стоимость материалов, изделий и конструкций определена по сборнику сметных цен ТССЦ. Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена исходя из текущих цен (по прайс-листам, коммерческим предложениям). Используется сметно-нормативная база ценообразования 2001г., внесена приказом Минстроя РФ от 05.05.2015 №337/пр в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства под регистрационным номером 244 от 06.05.2015. В локальных сметах учтен районный коэффициент 1,15 к заработной плате.

Для определения текущей цены стоимости строительно-монтажных работ применены индексы пересчета на 3 квартал 2020 г., рассмотренные на Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве при Правительстве Удмуртской

Республики и утвержденные протоколом Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве Правительства Удмуртской Республики от 24.09.2020 № 04-20 заместителем председателя МК – Романовым Д.А..

4.2.3. Сведения о предельной сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального(текущего) ремонта объектов

Не предоставлялись

4.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения экспертизы сметной стоимости:

На повторную экспертизу представлена сметная документация - стоимость строительства в текущем уровне цен на 3 квартал 2020 г. составляет:

- сметный расчет на 753,531 тыс. руб с НДС 20%

Представлена новая дефектная ведомость. Расценки приведены в соответствие с выполняемыми видами работ. Материал по прайс-листу принят из базы.

Вследствие чего изменение сметной стоимости не произошло.

Примененные расценки в локальном сметном расчете соответствуют территориальным сметным нормативам, действующие на территории Удмуртской Республики, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов под регистрационным номером 244 от 06.05.2015г, согласованными приказом Министра России № 337/пр от 05.05.2015.

В результате проверки сметной документации определены следующие стоимостные показатели:

Наименование показателей	Ед. изм.	Стоимость работ, представленных на экспертизу	Стоимость работ, рекомендованных к утверждению
		В ценах на 3 квартал 2020г. /с НДС 20%	В ценах на 3 квартал 2020г. /с НДС 20%
«Благоустройство территорий кладбища в с. Бураново Малопургинского района Удмуртской Республики»	тыс. руб.	753,531/125,589	753,531/125,589

V. Выводы по результатам экспертизы сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов:

Сметная документация «Благоустройство территорий кладбища в с. Бураново Малопургинского района Удмуртской Республики», соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования (МДС 81-35.2004).

При проведении экспертизы установлено, что расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов.

5.3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или документ, утвержденный заказчиком (техническим заказчиком) и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении экспертизы определения сметной стоимости Объекта:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных ведомостью объемов работ).

VI. Рекомендации Заказчику.

- в случае, если после получения положительного заключения, но до начала строительства (капитального, текущего ремонта) в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость строительства, капитального (текущего) ремонта объекта капитального строительства увеличилась, но не превысила предполагаемую (предельную) сметную стоимость строительства, капитального (текущего) ремонта, проверку сметной стоимости необходимо произвести повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки;
- в актах о приемке выполненных работ объемы проверить по факту. Напоминаем, что за объемы и виды работ, указанные в актах выполненных работ, принятые Заказчиком в работу, несет ответственность Заказчик;
- текущую стоимость материалов и оборудования, участвующую в локальных сметных расчетах, проверить по первичным бухгалтерским документам (счета-фактуры, товарные накладные и пр.), т.к. согласование стоимости материальных ресурсов в текущем уровне цен относится к компетенции заказчика;
- до подписания акта о приемке выполненных работ получить у Подрядчика исполнительную документацию на выполненные работы и сертификаты на материалы.

Главный специалист

тел. (3412) 57-07-17

В.К. Видмонт