**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося**

**в собственности муниципального образования «Муниципальный округ**

**Малопургинский район Удмуртской Республики»**

**1. Общая информация**

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**2. Электронная площадка,** на которой будет проводиться аукцион: http://utp.sberbank-ast.ru. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор электронной площадки). Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97,  7 (495) 787-29-99; адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятие данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions](http://www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions).

**4. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения**

Наименование органа местного самоуправления: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики».

Юридический и почтовый адрес: Российская Федерация, 427820, Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, д.1.

Адрес электронной почты: mal-purga@udmnet.ru

Телефон: 8950 828 80 34, 8 (34138) 4-10-33 (добавочный 0).

Факс: 8 (34138) 4-16-84.

Контактное лицо: заместитель начальника управления - начальник отдела землепользования и управления имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» Зорин Евгений Алексеевич (по вопросам относительно имущества); ведущий экономист Кудяшева Елена Владимировна (по вопросам относительно процедуры продажи).

Реквизиты указанного решения: постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» от 29 августа 2023 года № 811 «Об организации и проведении продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме».

**5. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)**

Нежилые здания: здание центра образования, гараж, котельная (с оборудованием); сооружение теплосети, ЦО; земельный участок.

Количественные и качественные характеристики нежилого здания – здания центра образования:

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, ул. Советская, д. 55 |
| Информация по нежилому зданию:  -имущественные права на объект  - правообладатель  - ограничения (обременения), связанные с объектом  - назначение  - площадь  -количество этажей | Право собственности  Муниципальное образование «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики»  Не зарегистрировано  Нежилое  899,5 кв. м  2, в том числе подземных 0 |
| Год завершения строительства | 1979 |
| Кадастровый номер | 18:16:047021:347 |
| Транспортная доступность | Хорошая |
| Близость к крупным дорогам | 2 км |
| Материал стен | Бревенчатые, обшиты с трёх сторон |
| Отдельная входная группа | Имеется |
| Отделка внутренняя | Стены – деревянные, ПВХ, покраска, оклейка, побелка; потолок – деревянная обшивка, покраска; пол – дощатый, покраска, линолеум |
| Материал кровли | Шифер |
| Проёмы оконные | Деревянные |
| Проёмы дверные | Деревянные |
| Обеспеченность коммуникациями | Центральные коммуникации:  Водопровод имеется, отопление имеется, электричество имеется, канализация имеется; санитарно-технические приборы: раковина – имеется, унитаз отсутствует |
| Техническое состояние | При осмотре кровли выявлено: частичное разрушение кровли, поражение листов мхом. При осмотре окон и дверей выявлено: повреждения коробок и рам гнилью, образовавшиеся в связи с попаданием влаги; коробление и трещины (для коробок и пере-плетов). При осмотре внутренней части - имеются следы сырых пятен и протечек внутри помещения, образовавшиеся в связи с попаданием влаги в помещение, отпадание штукатурки, краски. При осмотре полов выявлено: отставание линолеума, стертости в ходовых частях. При осмотре чердачного перекрытия выявлено: зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов.  Согласно укрупненной шкале физического износа, утвержденной приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 года N 404, общее техническое состояние объекта оценки оценивается как неудовлетворительное |
| Физический износ | 60 % (неудовлетворительное) |
| Состояние внутренней отделки | Удовлетворительное |

Количественные и качественные характеристики нежилого здания - гаража:

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, ул. Советская, д. 55, строение 1 |
| Информация по нежилому зданию:  -имущественные права на объект  - правообладатель  - ограничения (обременения), связанные с объектом  - назначение  - площадь  -количество этажей | Право собственности  Муниципальное образование «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики»  Не зарегистрировано  Нежилое  361,8 кв. м  1, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен | Кирпич |
| Год завершения строительства | 1981 |
| Кадастровый номер | 18:16:047021:504 |
| Отдельная входная группа | Имеется |
| Отделка внутренняя | Стены кирпичные, потолок – железобетонные плиты, пол бетонный |
| Материал кровли | Металлический лист |
| Проёмы дверные | Входные двери деревянные, обшитые металлическим листом |
| Обеспеченность коммуникациями | Центральные коммуникации: водопровод имеется, отопление имеется, электричество имеется, канализация отсутствует; санитарно-технические приборы: раковина имеется, унитаз отсутствует |
| Техническое состояние | При осмотре дверей выявлено: повреждения коробок образовавшиеся в связи с попаданием влаги, дверные полотна осели, рассохлись, в связи с чем образовались щели в полотне. При осмотре внутренней части зафиксированы трещины между железобетонными плитами. При осмотре полов выявлено: поверхностное разрушение бетона, трещины, выбоины, стертости в ходовых частях. Согласно укрупненной шкале физического износа, утвержденной приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 года N 404, общее техническое состояние объекта оценки оценивается как удовлетворительное |
| Физический износ | 40 % (удовлетворительное) |
| Состояние внутренней отделки | Удовлетворительное |

Количественные и качественные характеристики нежилого здания - котельной:

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Российская Федерация, Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, ул. Советская, д. 55, строение 2 |
| Информация по нежилому зданию:  -имущественные права на объект  - правообладатель  - ограничения (обременения), связанные с объектом  - назначение  - площадь  -количество этажей | Право собственности  Муниципальное образование «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики»  Не зарегистрировано  Нежилое  87,2 кв. м  1, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен | Кирпич |
| Год завершения строительства | 1990 |
| Кадастровый номер | 18:16:047021:503 |
| Отделка внутренняя | Стены кирпичные, штукатурка, покраска;  потолок – деревянная обшивка;  пол бетонный |
| Материал кровли | Металлический лист |
| Проёмы оконные | Деревянные |
| Проёмы дверные | Деревянные |
| Обеспеченность коммуникациями | Центральные коммуникации:  водопровод имеется, отопление имеется, электричество имеется, канализация имеется; санитарно-технические приборы: раковина имеется, унитаз отсутствует |
| Техническое состояние | При осмотре окон и дверей выявлено: повреждения коробок и рам гнилью, образовавшиеся в связи с попаданием влаги; коробление и трещины (для коробок и переплетов). При осмотре внутренней части выявлено отпадание местами штукатурки. При  осмотре полов выявлено: стертости в ходовых частях. При осмотре чердачного перекрытия выявлено: зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов. Согласно укрупненной шкале физического износа, утвержденной приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 года N 404, общее техническое состояние объекта оценки оценивается как Удовлетворительное |
| Физический износ | 26 % (удовлетворительное) |
| Состояние внутренней отделки | Удовлетворительное |

Количественные и качественные характеристики сооружения – теплосети, ЦО:

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, ул. Советская, теплосети, ЦО |
| Информация по сооружению:  -имущественные права на объект  - правообладатель  - ограничения (обременения), связанные с объектом  - назначение  - протяженность | Право собственности  Муниципальное образование «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики»  Не зарегистрировано  Иное сооружение (теплосеть)  49 м |
| Год завершения строительства | 1987 |
| Кадастровый номер | 18:16:047021:383 |

Количественные и качественные характеристики земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, ул. Советская, д. 55 |
| Информация по земельному участку:  - вид права  - правообладатель  - ограничение прав и обременение объекта  - категория земель  - вид разрешенного использования | Собственность  Муниципальное образование «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики»  Не зарегистрировано  Земли населенных пунктов  Для производственных нужд |
| Кадастровый номер | 18:16:047021:67 |
| Площадь | 2100 кв.м |
| Описание земельного участка | Рельеф участка ровный. Участок застроен, имеется зарегистрированная недвижимость. Участок расположен в центре села. Подъездной путь к участку хороший |

**6. Способ приватизации имущества**

Продажа на аукционе в электронной форме.

**7. Начальная цена продажи имущества**

Начальная цена продажи имущества установлена на основании отчета оценщика, общества с ограниченной ответственностью «ГеоСтрой», от 20 июля 2023 года № 30-ГС/23. В соответствии с Отчетом рыночная стоимость имущества составляет **8 218 935** (Восемь миллионов двести восемнадцать тысяч девятьсот тридцать пять) рублей **68** копеек с учётом НДС, из них:

- рыночная стоимость **нежилого здания – здания центра образования –** **3 678 800** (Три миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- рыночная стоимость **нежилого здания – гаража -** **2 615 554** (Два миллиона шестьсот пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС;

- рыночная стоимость **нежилого здания – котельной (с оборудованием) –** **266 400** (Двести шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- рыночная стоимость **сооружения - теплосети, ЦО –** **31 689** (Тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят девять) рублей **68** копеек с учетом НДС;

- рыночная стоимость **земельного участка** **1 626 492** (Один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч четыреста девяносто два) рубля 00 копеек без учета НДС.

**8. Место проведения аукциона** Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 10 октября 2023 года с 09:00 ч.

**9. Форма подачи предложений о цене имущества**

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов, путём последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для заявления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени заявления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после заявления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания заявления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности заявления участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с заявлением аналогичного предложения ранее другим участником.

**10. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

Условия и сроки платежа: оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, единовременно в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Рассрочка оплаты не предоставляется.

Необходимые реквизиты счетов:

- для оплаты стоимости **земельного участка**:

ИНН / КПП 1821016683 182101001

ОКТМО 94533000

Код дохода 554 114 060 1214 0000 430

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

Получатель УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики")

БИК ТОФК 019401100

ЕКС 40102810545370000081

НКС 03100643000000011300

ОГРН 1211800021949

л/с 04133D07120

назначение платежа: оплата имущества по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_ (дата договора) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (№ договора);

- для оплаты стоимости **нежилых зданий, сооружения, оборудования**:

ИНН / КПП 1821016683 182101001

ОКТМО 94533000

Код дохода 554 114 020 4214 0000 410

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

Получатель УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики")

БИК ТОФК 019401100

ЕКС 40102810545370000081

НКС 03100643000000011300

ОГРН 1211800021949

л/с 04133D07120

назначение платежа: оплата имущества по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_ (дата договора) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (№ договора).

**11. Размер задатка, срок и порядок внесения задатка, назначение платежа, порядок возвращения задатка, необходимые реквизиты счета**

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10% начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, что составляет **821 893** (Восемьсот двадцать одна тысяча восемьсот девяносто три) рубля **57** копеек.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе № \_\_\_\_\_\_(№ аукциона) по продаже \_\_\_\_\_\_\_.

Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки (претендент вносит денежные средства на расчетный счет Оператора; порядок зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора в соответствии с Регламентом, опубликованным на сайте Оператора).

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

**12. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

«Шаг аукциона» установлен в размере 5% (Пяти процентов) начальной цены продажи, что составляет **410 946** (Четыреста десять тысяч девятьсот сорок шесть) рублей **78** копеек. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

**13. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений**

Порядок подачи заявок: Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При участии в торгах по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка. При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Дата начала подачи заявок: 07 сентября 2023 года с 17.00 ч.

Дата окончания подачи заявок: 03 октября 2023 года до 23.59 ч.

**14. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов и признания их участниками аукциона: 09 октября 2023 года.

**15. Срок заключения договора купли - продажи имущества, передача имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» [www.malayapurga.ru](http://www.malayapurga.ru/), и на электронной площадке «Сбербанк- АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в отдел землепользования и управления имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» по адресу: Удмуртская Республика Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, д. 1, каб. 77, тел. 8 950 8288034.

**17. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола   
о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**18. Порядок определения победителей аукциона**

Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Победителем аукциона признается тот участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

**19. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**20. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Торги проводились:

- в августе - сентябре 2022 года, извещение № 22000025260000000005. Аукцион признан несостоявшимся, так как на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;

- в октябре - ноябре 2022 года, извещение № 22000025260000000012. Аукцион признан несостоявшимся, так как на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.