**Часть IV. Сведения о предмете аукциона (лоте)**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды нежилых помещений площадью 30,6 кв. м. (№№ помещений на поэтажном плане – 7, 8), расположенных в нежилом помещении с кадастровым № 18:16:047015:402 на втором этаже здания с кадастровым № 18:16:080001:1098 по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, ул. Советская, д. 56.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Наименование, площадь, кадастровый номер, место расположения, целевое назначение, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору аренды:** | |
| **1.1** | **Наименование** | Нежилые помещения (№№ помещений на поэтажном плане – 7, 8). |
| **1.2** | **Место расположения** | Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, ул. Советская, д. 56. |
| **1.3** | **Целевое назначение** | Для размещения офиса. |
| **1.4** | **Площадь** | 30,6 кв.м. |
| **1.5.** | **Кадастровый номер** | 18:16:047015:402. |
| **1.5.1** | **Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено имущество** | 18:16:080001:1098. |
| **1.6** | **Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)** | Второй этаж. |
| **1.7** | **Год ввода в эксплуатацию** | - |
| **1.8** | **Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору аренды** | Стены: штукатурка, оклеены обоями;  Пол: линолеум;  Имеется доступ к инженерным коммуникациям здания: отопление, водоснабжение, водоотведение. |
| **2** | **Срок действия договора, начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа:** | |
| **2.1** | **Срок действия договора:** | 3 (Три) года. |
| **2.2** | **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** | 121 811,26 руб. (Сто двадцать одна тысяча восемьсот одиннадцать) рублей 26 копеек (с учетом НДС). |
| **2.3** | **Ежемесячный платеж за единицу площади имущества, права на которое передаются по договору** | - |
| **2.4** | **Ежемесячный платеж за предмет договора** | - |
| **2.5** | **Ежегодный платеж за единицу площади имущества, права на которое передаются по договору** | 3 980,76 руб. (Три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 76 копеек (с учетом НДС). |
| **2.6** | **Ежегодный платеж за предмет договора** | 121 811,26 руб. (Сто двадцать одна тысяча восемьсот одиннадцать) рублей 26 копеек (с учетом НДС). |
| **3** | **Сведения о существующих обременениях (ограничениях) передаваемого имущества** | Обременений (ограничений) нет. |
| **4** | **Требование о внесении задатка** | Установлено. |
| **4.1** | **Размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка** | Сумма задатка для участия в аукционе составляет 10% начальной (минимальной) цены за договор (цены лота), что составляет 12 181,13 руб. (Двенадцать тысяч сто восемьдесят один) рубль 13 копеек.  Сумма задатка перечисляется (вносится) на банковские реквизиты Оператора Электронной площадки.  Инструкция (памятка) по работе со счетами и перечислению/выводу денежных средств на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» размещена на официальном сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в разделе «Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».  Порядок и сроки внесения денежных средств в качестве задатка также определены регламентом соответствующей торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».  **Порядок и сроки возврата задатка:**  Порядок и сроки возврата задатка определяются действующим законодательством Российской Федерации, настоящей Документацией об аукционе, а также соответствующим регламентом и инструкциями Электронной площадки (Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»), регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».  В случае отмены Организатором аукциона задаток, возвращается Претендентам в течение 5 рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на Официальном сайте.  В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок задаток возвращается такому Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.  Задаток Претендента, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.  Задаток Участника, который принял участие в аукционе, но не стал Победителем, за исключением Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому Участнику в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на Официальном сайте.  Задаток, внесенный Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому Участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с Победителем аукциона.  Задаток, внесенный Победителем аукциона или Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, или единственным заявителем на участие в аукционе (в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе), или единственным участником аукциона (в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного заявителя) (при условии заключения договора аренды с соответствующим Победителем/Участником в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящей Документацией об аукционе), засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы по договору аренды.  В случае уклонения Победителя аукциона или Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, или единственного заявителя на участие в аукционе (в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе), или единственного участника аукциона (в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного заявителя) от заключения договора, задаток внесенный таким Победителем/Участником, не возвращается.  Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях, изложенных в настоящей документации. |
| **4.2** | **Реквизиты счета для перечисления задатка:**  **Наименование получателя:** АО «Сбербанк-АСТ»;  **ИНН:** 7707308480;  **КПП:** 770401001;  **Расчетный счет:** 40702810300020038047;  **Банк получателя:**  **Наименование банка:** ПАО «Сбербанк России» г. Москва;  **БИК:** 044525225;  **Корреспондентский счет:** 30101810400000000225;  **Назначение платежа:** перечисление денежных средств в качестве задатка (НДС не облагается) (ИНН плательщика), № лота, № процедуры торгов на Электронной площадке. | |
| **5** | **Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик** | |
| **5.1** | **Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении, права на которое передаются по договору** | Не установлены. |
| **5.2** | **Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества,** **права на которое передаются по договору** | Не установлены. |
| **5.3** | **Требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик** | Не установлены. |
| **5.4** | **Требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик** | Не установлены. |
| **6** | **Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае если создание и передача такого имущества предусмотрены договором** | Не установлен. Создание имущества в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенного для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, не предусмотрено. |
| **7** | **Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора** | На момент окончания срока действия договора аренды имущество должно быть в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа с сохранением всех функционирующих инженерных систем и сетей. |
| **8** | **Требование об обеспечении исполнения договора** | Не установлено. |
| **9** | **Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** | Устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Шаг аукциона составляет 6 090,56 руб. (Шесть тысяч девяносто) рублей 56 копеек. |
| **10** | **Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору** | Ежедневно в рабочие дни с 08:00 ч. до 16:00 ч., но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.  По вопросам организации осмотра, получения дополнительной информации об имуществе, обращаться в рабочие дни с пн. по пт. с 08:00 ч. до 16:00 ч. (обед с 12:00 ч. до 13:00 ч.) по местному времени по телефону: +7 (950) 828-80-34, контактное лицо – начальник отдела по управлению имуществом - Зорин Евгений Алексеевич. |