**Информационное сообщение**

**о проведении продажи муниципального имущества**

**без объявления цены**

**1. Общая информация**

Продажа имущества без объявления цены в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании утвержденного прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018-2020 годы, регламентом электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**2. Электронная площадка,** на которой будет проводиться продажа без объявления цены: http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор электронной площадки). Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр.9, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97,  7 (495) 787-29-99; адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для участия в продаже без объявления цены претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятие данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions](http://www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions).

**4. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения**

Наименование органа местного самоуправления: Администрация муниципального образования «Малопургинский район».

Юридический и почтовый адрес: Российская Федерация, 427820, Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, д.1.

Адрес электронной почты: mal-purga@udmnet.ru

Телефон: 8 (34138) 4-19-09.

Факс: 8 (34138) 4-16-84.

Контактное лицо: начальник отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Малопургинский район» Рязанцев Юрий Петрович (по вопросам относительно имущества); ведущий экономист Кудяшева Елена Владимировна (по вопросам относительно процедуры продажи).

Реквизиты указанного решения: в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Малопургинский район» от 19 августа 2020 года № 687 «Об организации и проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме» Администрация муниципального образования «Малопургинский район» объявляет о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены.

**5. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)**

Нежилое здание (котельная) с оборудованием.

Количественные и качественные характеристики нежилого здания (котельной):

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Абдэс- Урдэс, ул. Октябрьская, д. 10 |
| Информация по нежилому помещению:-имущественные права на объект- правообладатель- ограничения (обременения), связанные с объектом- назначение- площадь-количество этажей- строительный объём- высота потолков- использование | Право собственностиМуниципальное образование «Малопургинский район»Не зарегистрированоНежилое8,1 кв. м128,2 куб. м2,5 мпо назначению |
| Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) | 2000 |
| Материал наружных стен | кирпичные |
| Фундаменты | бетонно- ленточный |
| Перекрытия  | ж/б плиты |
| Кровля | шифер  |
| Полы | бетон |
| Коммуникации  | есть |
| Физическое состояние и отделка | удовлетворительное |
| Кадастровый (или условный) номер | 18:16:007001:749 |
| Величина физического износа | 50% |

Характеристика местоположения объекта

|  |  |
| --- | --- |
| Локальные особенности расположения | Жилая застройка |
| Класс престижности местонахождения | Низкая престижность |
| Транспортная доступность | Удовлетворительная |
| Расстояние до скоростных магистралей | В пределах 500 м |
| Близость к железнодорожным станциям | ж/д вокзал в радиусе 25 км |
| Наличие водоёма | Да |
| Наличие зелёных насаждений | Нет |
| Наличие детской площадки, спортивного комплекса | В пределах 100 метров |
| Объекты социальной инфраструктуры | Имеются в радиусе 1000 метров |

Оборудование, входящее в состав продаваемого имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования | Количество  | Физический износ, % | Функциональный износ, % |
| Котел АОГВ-23.2-1,2003г. | 1 | 60 | 60 |
| Котел ДАНКО 24 СР № 827219, 2015 г. | 1 | 60 | 60 |
| Счетчик газа  | 1 | 60 | 60 |
| Насос циркуляционный Grundfos 32/40, № 01320079 | 1 | 60 | 60 |

**6. Способ приватизации имущества**

Продажа без объявления цены в электронной форме.

 **7. Место проведения продажи без объявления цены** Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**8. Форма подачи предложений о цене имущества**

Предложения о цене имущества подаются в форме отдельного электронного документа.

 **9. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

Условия и сроки платежа: оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, единовременно в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Рассрочка оплаты не предоставляется.

 Необходимые реквизиты счетов:

 Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Малопургинский район»), л/с 04133006080

 р/с 40101810922020019001

 Отделение – НБ Удмуртская Республика, г. Ижевск

 БИК 049401001

 ИНН 1816001191, КПП 182101001

 КБК 55111402052050000410

 ОКТМО 94633430 (МО «Ильинское»)

Назначение платежа: оплата имущества по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_ (дата договора) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (№ договора).

 **10. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений**

Порядок подачи заявок: Для участия в продаже без объявления цены претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении, а также направляют свои предложения о цене имущества.

 Предложение о цене имущества подаётся в форме отдельного электронного документа.

Подача заявки на участие в продаже имущества без объявления цены осуществляется претендентом, зарегистрированным на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении, из "личного кабинета" посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО "Сбербанк-АСТ" торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав".

 Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

 Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене приобретаемого имущества, которое не может быть изменено.

 В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

 По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Дата начала подачи заявок: 27 августа 2020 года с 10.00 ч.

 Дата окончания подачи заявок: 24 сентября 2020 года до 09.00 ч.

 **11. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

 Для участия в торгах претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо),

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя претендента.

**12. Срок заключения договора купли - продажи имущества, передача имущества**

 Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи без объявления цены.

При уклонении или отказе покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, покупатель утрачивает право на заключение указанного договора, продажа имущества без объявления цены признаётся несостоявшейся.

 Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества.

 Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

 **13. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Муниципального образования «Малопургинский район» [www.malayapurga.ru](http://www.malayapurga.ru/), и на электронной площадке «Сбербанк- АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.

 Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

 Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

 В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

 Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения продажи без объявления цены, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Малопургинский район» по адресу: Удмуртская Республика Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, д. 1, каб. 77, тел. 8 (34138) 4 19 23.

 **14. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

 - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

 - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

 - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже без объявления цены:

продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**15. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества**

Покупателем Имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

 **16. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены.
 Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.
 Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.
 Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.
 Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.
 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены, победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:
- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Дата и время подведения итогов продажи без объявления цены – 28 сентября 2020 г в 09.00 ч.

 17**. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Торги проводились:

- в октябре- ноябре 2019 года, извещение № SBR012-1909200014.1. Аукцион признан несостоявшимся, так как на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в ноябре- декабре 2019 года, извещение № SBR012-1911110057.1. Аукцион признан несостоявшимся, так как на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в декабре 2019 - январе 2020 года, извещение № SBR012-1912170015.1. Аукцион признан несостоявшимся, так как на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в марте - апреле 2020 года, извещение № SBR012-2003180073.1. Аукцион признан несостоявшимся, так как на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;

- в июне - июле 2020 года, извещение № SBR012-2006260011.1. Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся, так как не было подано ни одной заявки на участие в продаже.