Проект

**Договор купли - продажи**

**сооружения электроэнергетики**

с. Малая Пурга «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация муниципального образования «Малопургинский район», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования «Малопургинский район» Юрина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1 В соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить сооружение электроэнергетики ВЛ-10 кВ Ф№8 ПС Юськи, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, территория СНТ «Пугачево-1» (далее по тексту: «Имущество») .

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3 Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц.

1.4 Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1 Стоимость Имущества определена по итогам электронного аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года (протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2 Сумма ранее внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек и засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3 Оставшаяся часть стоимости Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, и перечисляется Покупателем единовременно в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Малопургинский район»), л/с 04133006080

 р/с 40101810922020019001

 Отделение – НБ Удмуртская Республика, г.Ижевск

 БИК 049401001

 ИНН 1816001191, КПП 182101001

 КБК 55111402052050000410

 ОКТМО 94633477 (МО «Пугачевское»)

Назначение платежа: оплата по договору купли- продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_\_\_\_.

Рассрочка оплаты не предоставляется.

 2.4 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату договора, адрес Имущества, наименование Покупателя. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца.

 2.5 Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

НДС уплачивается Покупателем в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

**3. Обязательства сторон**

3.1 Покупатель обязан:

3.1.1 Оплатить в срок и в сумме, указанной в п.2.3, стоимость Имущества.

3.1.2. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные договором.

3.1.3. В срок не позднее одного месяца с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности, направив в адрес Продавца копию правоустанавливающего документа.

3.1.4. В отношении сооружения электроэнергетики выполнять эксплуатационные обязательства:

- поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Условия эксплуатационных обязательств в отношении сооружений электроэнергетики, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов;

- определить максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока, показателей и нормативов качества электрической энергии в электрических сетях системы электроснабжения требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 13109-97 и ГОСТ 29322-92);

- принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

Покупатель предупрежден о необходимости предоставления гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, работ (услуг), связанных с эксплуатацией сооружений электроэнергетики по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставления указанным потребителям установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате работ (услуг).

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Покупателем обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. В течение 30 дней после подтверждения полной оплаты по настоящему Договору подписать и передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими сторонами.

3.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае не поступления на расчетный счет, указанный Продавцом, денежных средств в размере и срок, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

4.2. В случае не поступления на расчетный счет средств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) или не оплаты пени от суммы просроченного платежа (п. 4.1), Продавец в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления, при этом договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента направления уведомления, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

4.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

4.4. В случае неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Изменение договора**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2 Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон;

- по инициативе одной из Сторон – в случае нарушения договорных обязательств другой Стороной;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1 Настоящий договор вступает в законную силу с момента его регистрации в Межмуниципальном отделе по Малопургинскому и Киясовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

6.2 Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Продавца, один – у Покупателя, один для Межмуниципального отдела по Малопургинскому и Киясовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

**7. Разрешение споров**

 7.1 Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

**8. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация муниципального образования «Малопургинский район»Фактический адрес: 427820, УР, Малопургинский район, с.Малая Пурга, пл.Победы, 1 тел. (34138) 4-19-09ИНН 1816001191 КПП 182101001Р/сч. 40101810922020019001БИК 049401001Банк получателя - Отделение НБ Удмуртская Республика г. Ижевск |  Покупатель:  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. ЮринМ.П. |  |

Приложение №1

к договору купли-продажи

сооружения электроэнергетики

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи сооружения электроэнергетики**

с. Малая Пурга «\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Малопургинский район» в лице главы муниципального образования «Малопургинский район» Юрина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Малопургинский район», именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и юридическое (физическое) лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи сооружения электроэнергетики от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года Продавец передал, а Покупатель принял сооружение электроэнергетики ВЛ-10 кВ Ф№8 ПС Юськи, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, территория СНТ «Пугачево-1».

Количественные и качественные характеристики сооружения электроэнергетики ВЛ-10 кВ Ф№8 ПС Юськи:

|  |
| --- |
| Характеристика местоположения объекта |
| Адрес  | Удмуртская Республика, Малопургинский район, территория СНТ «Пугачево-1» |
| Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен объект недвижимости | 18:16:000000:947, 18:16:000000:836,18:16:077007:2109, 18:16:077007:2196,18:16:077007:3006, 18:16:077007:1949,18:16:077007:2168 |
| Класс престижности местонахождения | Низкая престижность |
| Транспортная доступность | Удовлетворительная  |
| Расстояние до скоростных магистралей | В пределах 1000 метров |
| Близость к железнодорожным станциям | ж/д вокзал в радиусе 3 км |
| Наличие водоема | Нет  |
| Наличие зеленых насаждений | Да  |
| Наличие детской площадки, спортивного комплекса | Нет  |
| Объекты социальной инфраструктуры | Нет  |
| Информация по земельному участку |
| Рельеф участка | Спокойный  |
| Улучшения земельного участка | Территория СНТ «Пугачево-1» |
| Информация по объекту недвижимости |
| Имущественные права на объект | Право собственности |
| Назначение  | Сооружение электроэнергетики |
| Существующие ограничения (обременения), связанные с объектом недвижимости | Нет данных |
| Физические свойства объекта недвижимости |
| Физическое состояние | Условно пригодное |
| Протяженность, м | 3679 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1986 |
| Кадастровый номер | 18:16:000000:996 |

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора купли-продажи сооружения электроэнергетики. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

 Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись, ФИО) (подпись, ФИО)*