



Администрация
муниципального
образования
«Малопургинский
район»

«Пичи Пурга ёрос»
муниципал
кылдытэтлэн
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «03» июня 2021 года

№ 475

с. Малая Пурга

Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам

В целях совершенствования поддержки малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Малопургинский район», в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 08 октября 2008 года № 34-РЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Удмуртской Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования, Администрация муниципального образования «Малопургинский район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Малопургинский район».

Первый заместитель
главы Администрации



М. А. Соколов В.А. Соколов

Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Малопургинского района свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам (далее — Порядок).

1.1. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Малопургинский район».

1.2. Имущество муниципального образования «Малопургинский район», в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, включенное в Перечень, может передаваться только субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в долгосрочную аренду и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, арендующих это имущество, не подлежит переуступке права пользования им, передаче прав пользования им в залог и внесению прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Малопургинский район», включенное в Перечень должно использоваться по целевому назначению.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Перечень формируется на основании реестра муниципального имущества муниципального образования «Малопургинский район».

2.2. Формирование Перечня осуществляется отделом землепользования и управления имуществом Администрации муниципального образования «Малопургинский район».

2.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;
- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. В Перечень не включаются земельные участки:

- 1) предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- 2) предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.»

2.5. Предложения любых заинтересованных лиц по формированию Перечня, заявления арендаторов о включении арендуемого ими имущества в Перечень могут направляться в Администрацию муниципального образования «Малопургинский район».

Предложения муниципальных унитарных предприятий Малопургинского района Удмуртской Республики, муниципальных учреждений муниципального образования «Малопургинский район» о включении в Перечень закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления имущества направляются в отдел землепользования и управления имуществом Администрации муниципального образования «Малопургинский район» после согласования с исполнительными органами Администрации муниципального образования «Малопургинский район».

2.6. Включению в Перечень подлежит имущество, являющееся собственностью муниципального образования «Малопургинский район», и на момент утверждения Перечня свободно от прав третьих лиц или находящееся во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан.

2.7. Администрация муниципального образования «Малопургинский район» утверждает Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, в порядке и на условиях предоставления в аренду имущества из указанного Перечня с ежегодным — до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом.

2.8. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся по следующим основаниям:

2.8.1. при зачислении в муниципальную казну объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности после утверждения Перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2007 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.8.2. при зачислении в муниципальную казну объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения

органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2.9. Дополнения в утвержденный Перечень утверждаются постановлением Администрации муниципального образования «Малопургинский район».

2.10. Включение имущества в Перечень, исключение его из Перечня и отражение измененных сведений об имуществе производится путем внесения (удаления) соответствующей записи.

2.11. Изменение сведений об имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, право подтверждающих документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать.

Внесение в Перечень изменений, осуществляется в срок, не позднее 30 рабочих дней с даты поступивших предложений или внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.12. Муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Малопургинский район» может быть исключено из Перечня в следующих случаях:

— изменение качественных характеристик, в результате изменения которых оно становится непригодным для дальнейшего использования по его целевому назначению;

— утраты или гибели имущества;

— возникновение потребности в использовании данного имущества для осуществления полномочий органом местного самоуправления.

— право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.13. Администрация муниципального образования «Малопургинский район» вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня также, если в течение 1 года со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или самозанятых граждан, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

3. Порядок ведения и опубликования перечня

3.1. Ведение Перечня включает в себя создание базы данных муниципального имущества, формируемой в соответствии с утвержденным Перечнем. Ведение базы данных означает записывание в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета, включение и исключение объектов учета из указанной базы при внесении дополнений в установленном Положением порядке в утвержденный Перечень.

3.2. Утвержденный Перечень ведется отделом землепользования и управления имуществом Администрации муниципального образования «Малопургинский район» на электронном и бумажном носителях.

3.3. Утвержденный Перечень и все внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования «Малопургинский район» в сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) — в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.