

Договор №1574-2022

на выполнение работ и услуг по вопросам ценообразования в строительстве

г. Ижевск

14 декабря 2022 г.

Автономная некоммерческая организация «Удмуртский региональный центр ценообразования в строительстве», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кариповой Валентины Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны и МБУ "БУРАНОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ УПРАВА", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ишпаева Тимура Александровича, действующего(ой) на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель принимает на себя выполнение следующих видов услуг:

- Экспертиза сметной стоимости объекта: "Устройство зоны отдыха в д. Пуро-Можга".

1.2. Результат экспертизы сметной стоимости, предоставленной Заказчиком сметной документации, является заключения Исполнителя о соответствии (положительное заключение) и о несоответствии (отрицательное заключение) сметной стоимости установленным требованиям в области ценообразования в области строительства, сметным нормативам, включенным в реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, предусмотренным утвержденной Заказчиком дефектной ведомостью (ведомостью объемов работ), иных технических документов в составе предоставляемой Заказчиком документации и/или замечания к сметной документации, подлежащие исправлению.

1.3. Заказчик обязуется принять результат работ и услуг выполненных Исполнителем и оплатить его на условиях настоящего Договора.

2. Обязанности сторон.

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Провести экспертизу (проверку) сметной стоимости и подготовить заключение (согласно п.1.2. Договора) и/или замечания в соответствие с установленными нормативными требованиями.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения экспертизы.

2.1.3. Без должных правовых оснований, не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением экспертизы.

2.1.4. При необходимости, совместно с Заказчиком, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, защищать результат экспертизы перед заинтересованными лицами.

2.1.5. По завершению проведения экспертизы передать Заказчику результат оказания услуг - документы в предусмотренном настоящим Договором порядке.

2.2. Права Исполнителя:

2.2.1. Получать от Заказчика все необходимые документы, касающиеся предмета экспертизы, при необходимости запрашивать у Заказчика и иных лиц дополнительные документы и материалы, необходимые для проведения экспертизы.

2.2.2. Отказаться от проведения экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2.3. Привлекать без согласия Заказчика к проведению экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации в том числе специализированные и экспертные организации, а также имеющих специальные познания лиц для разрешения вопросов выявленных в ходе проверки сметной документации.

2.2.4. Предлагать Заказчику внести изменения в сметную документацию в порядке, пределах и сроках, определенных Исполнителем, в соответствии с законодательством РФ в вопросах проектирования и ценообразования.

2.3. Обязанности Заказчика:



2.3.1. Предоставить Исполнителю на бумажном носителе и/или в электронном виде в формате АПРС и/или XML необходимую для проведения экспертизы сметную документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативных правовых актов, утвержденные Заказчиком ведомости объемов строительных и монтажных работ (дефектные ведомости), заказные спецификации оборудования, мебели и инвентаря, техническую и иную документацию (при наличии), относящуюся и необходимую для производства экспертизы.

2.3.2. По запросу Исполнителя, в срок 5 (пять) рабочих дней с момента получения Заказчиком данного запроса, предоставить недостающие документы, в том числе дополнительные расчетные обоснования, предусмотренных в сметной документации затрат для расчета которых не установлены сметные нормы.

2.3.3. Принять заключение вне зависимости от его выводов (п. 1.2 договора) и подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 5 рабочих дней с даты получения Акта. В случае не подписания Акта в указанные сроки, если направленные Заказчику акты оказанных услуг не оформлены Заказчиком и/или не возвращены Исполнителю, или от Заказчика в течение 5 рабочих дней не получен мотивированный отказ, услуга считается оказанной, обязательства Исполнителя, предусмотренные настоящим Договором, считаются выполненными в полном объеме и Заказчик претензий к Исполнителю не имеет.

2.3.4. Оплатить Исполнителю стоимость проведения экспертизы в соответствии с условиями настоящего Договора.

#### 2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Получать информацию о ходе работ, выполняемых Исполнителем по настоящему Договору.

2.4.2. Вносить изменения в сметную документацию, в соответствии с замечаниями Исполнителя и устранять недостатки в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

#### 3. Стоимость работ и услуг.

3.1. Стоимость работ и услуг, указанных в пункте 1.1, составляет 5 400 (Пять тысяч четыреста) рублей, НДС не облагается на основании Уведомления ИФНС по Октябрьскому району г. Ижевска № 500 от 16.11.2005г.

3.2. Расчеты за услуги производятся Заказчиком путем предоплаты 100% перечислением на расчетный счет или внесения наличными в кассу Исполнителя.

3.3. Стоимость работ включает в себя полный комплекс затрат Исполнителя по проведению экспертизы, в том числе одну повторную проверку сметной документации после устранения Заказчиком выявленных в результате экспертизы недостатков сметной документации.

3.4. В стоимость выполнения работ по договору не входит, проведение Исполнителем 3 (третьей) и последующих экспертиз предоставляемой Заказчиком сметной документации, после устранения замечаний Исполнителя, или при получении 2 (двух) отрицательных заключений/замечаний о несоответствии сметной документации сметным строительным нормативам, физическим объемам работ и т.д. 3 (третья) и последующие экспертизы выполняются Исполнителем за дополнительную плату со стоимостью работ в размере не менее 25% (двадцати пяти процентов) от стоимости работ, определенной п. 3.1. настоящего договора, за каждую последующую экспертизу. Стоимость последующих экспертиз определяется дополнительными соглашениями к настоящему договору.

#### 4. Порядок и условия проведения услуг

4.1. Исполнитель приступает к проведению экспертизы сметной стоимости при условиях:

- получения Исполнителем настоящего Договора, подписанного Заказчиком.
- поступления Исполнителю 100 % предоплаты.
- предоставления Заказчиком полного объема установленной нормативными требованиями документации относящегося к предмету экспертизы.

При не предоставлении необходимой документации, Исполнитель направляет запрос Заказчику в порядке установленном п.2.3.2 договора.



Исполнитель вправе досрочно завершить проведение экспертизы представленной документации и подготовить заключение.

4.2. При проведении экспертизы сметной стоимости Заказчиком, по предложениям и замечаниям Исполнителя, может осуществляться оперативное внесение изменений в сметную документацию. Исполнитель не позднее 10-ти рабочих дней с момента начала срока первичной проверки предоставляет Заказчику замечания по сметной документации, при их выявлении. Заказчик предоставляет Исполнителю откорректированную сметную документацию по замечаниям экспертизы не позднее 5 рабочих дней до окончания срока проведения работ по настоящему Договору. Изменения и корректировки внесенные Заказчиком в сметную документацию и представленные Исполнителю в иные сроки, принимаются к рассмотрению по письменному заявлению Заказчика о продлении срока проведения экспертизы с оформлением дополнительного соглашения к договору.

4.3. При выявлении Исполнителем в документации и материалах недостатков (отсутствие, неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 1.2 договора, Исполнитель, приостанавливает производство экспертизы, незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и предлагает срок для их устранения путем направления письменного сообщения, в том числе посредством электронных видов связи. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить или Заказчик в предложенный срок их не устранил, Исполнитель выдает соответствующее заключение и/или замечания, в том числе о невозможности произвести проверку сметной документации. Данное заключение Исполнитель направляет Заказчику с указанием мотивов в письменной форме.

4.4. Срок выполнения работ, обусловленных п.1.1. 10 (десять) рабочих дней после предоставления Заказчиком полного объема установленной нормативными требованиями документации относящегося к предмету экспертизы и поступления 100% предоплаты по договору. При необходимости внесения изменений в сметную документацию срок оказания услуг по письменному обращению Заказчика приостанавливается на срок внесения Заказчиком соответствующих изменений до получения Исполнителем скорректированной по замечаниям сметной и иной документации.

4.5. После повторного предоставления Заказчиком скорректированной сметной документации, Исполнитель проводит повторно экспертизу в срок 10 (десять) рабочих дней.

При повторном предоставлении сметной документации с недостатками и вновь возникшими изменениями или не предоставлении Заказчиком сметной документации в течение 10 рабочих дней после получения замечаний Исполнителя, выдается отрицательное заключение и/или замечания в письменной форме.

4.6. По письменному обращению Заказчика, по дополнительному соглашению к настоящему договору, может быть проведена (ы) дополнительная (ые) проверка (и) сметной документации, без выдачи отрицательного заключения по повторной и последующей проверкам.

4.5. Оказание услуг предусмотренных п.1.1. настоящего договора - проведение экспертизы завершается направлением (вручением) Заказчику заключения Исполнителя о соответствии (положительное заключение) и о несоответствии (отрицательное заключение) сметной стоимости установленным требованиям в области ценообразования в области строительства, сметным нормативам, включенным в реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, предусмотренным утвержденной Заказчиком дефектной ведомостью (ведомостью объемов работ), иных технических документов в составе предоставляемой Заказчиком документации и/или замечания к сметной документации, подлежащие исправлению.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 6. Форс-мажор



6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, забастовки, военные действия, действий органов государственной власти и местного самоуправления.

6.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства, указанные в п. 6.1. настоящего Договора, должна немедленно известить другую сторону о наступлении таковых.

6.3. Если обстоятельства, указанные в п. 6.1. настоящего Договора, будут продолжаться более 6 месяцев, каждая Сторона имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

#### 7. Споры и разногласия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

7.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

#### 8. Дополнительные условия и заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны, если совершены в той же форме, что и настоящий договор, и подписаны обеими Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для Исполнителя и Заказчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках исполнения настоящего Договора должны направляться в письменной форме с уведомлением о вручении и описью вложения.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Реквизиты и подписи сторон:

#### ЗАКАЗЧИК:

МБУ "БУРАНОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ УПРАВА"

427802, Удмуртская Республика, Малопургинский Район, с Яган-Докья,  
ул Тракторная, здание 1А

ИНН / КПП: 18210173327 / 182101001

Единый казначейский счет 40102810545370000081

Номер казначейского счета 03234643945330001300

Отделение № 19401100 Удмуртская Республика банка России/УФК по Удмуртской  
Республике Ижевск

БИК 049401100

ОКПО 1221800073050

Директор

Ишпаев Тимур Александрович

М.П.

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "УДМУРТСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

Адрес: 426057, Удмуртская Респ, Ижевск г, Бородина ул, дом № 21, офис 525  
ИНН / КПП: 1831101708 / 183101001

Банковские реквизиты: р/с 40703810868000160951 в банке УДМУРТСКОЕ

ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО СБЕРБАНК, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601

Телефон: 97-13-07

Директор

Карипова Валентина Михайловна

М.П.